

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۰۴
شماره: ۱۴۰۰/۵۳۳۷۴
پوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه هیئت ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۱۲۶/۱ با واگذاری میزان ۳۰ مترمربع با کاربری مسکونی پس از طی تشریفات قانونی و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری موافقت می‌گردد.

۲- در خصوص پلاک ثبتی ۷۳۳۴/۸۰۸ با واگذاری میزان ۹ مترمربع با کاربری مسکونی پس از طی تشریفات قانونی و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری موافقت می‌گردد.

۳- در خصوص درخواست شماره اسکن ۱۵۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶ با توجه به اینکه در سنوات گذشته به صورت غیرقانونی قطعه بندی گردیده و تصور این عی رود که حق و حقوق شهرداری تضییع گردیده لذا مالک ملزم به رعایت طرح تفصیلی می‌باشد.

۴- در خصوص پلاک ثبتی ۳۵۳۷/۴ با توجه به بند ۲-۳ ضوابط ساخت و ساز در اراضی تجاری خدماتی (منطقه ناحیه ای) طرح تفصیلی و پس از اخذ تاییدیه از ناظرین سازه و تاسیسات و همچنین تکمیل مراحل قانونی لازم تغییر کاربری ۲۷۵۰ مترمربع از مسکونی به تجاری موافقت می‌گردد.

۵- در خصوص پلاک ثبتی ۳۶۴۹ با درخواست شماره ۲۰۶۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۰ با توجه به نامه شماره معاونت محترم معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان فارس با تفکیک بنه واحد تجاری از پلاک اصلی پس از اخذ عوارض مربوطه موافقت می‌گردد.

۶- در خصوص پلاک ثبتی ۳۰۳۰/۳ با درخواست شماره ۲۰۸۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ با توجه به اینکه مساحت مورد مسرت کمتر از ۲۵ درصد مساحت کل ملک می‌باشد اما تملک آن در روان سازی تریک مرکز شهر مورد می‌باشد لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تحریک کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر نیریز می‌باشد.

استان فارس شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی
تلفن: ۰۷۱۵۳۳۰ - ۰۷۱۵۳۳۱
فکس: ۰۷۱۵۳۳۳ - ۰۷۱۵۳۳۲
پست الکترونیک: info@neyriz.ir
وبسایت: www.neyriz.ir

امضا: اکبر خلیج، هادی نهدی، رضا طهاری، حمیدرضا کیلیمان، شهرام قمریناه، سید جمال حسینی

دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی کارشناس شهرسازی مسئول شهرسازی مسئول درآمد مسئول مالی

حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح رونقی حسن حاجی محمدی حامد فرغت

مسئول حقوقی سید محمد حواد قطری معاونت توسعه مدیریت معاونت مالی معاونت خدمات شهری شهردار نیریز



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۰۴
شماره: ۱۴۰۰/۵/۲۳۷۴
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۹ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۲۱۷۹/۳ با توجه به اینکه بیش از ۲۵ درصد از مساحت کل ملک در مسیر تعریض خیابان می باشد لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۸- در خصوص پلاک ثبتی ۲۵۰۴/۱ با توجه اینکه ساختمان موجود در محل به صورت قدیمی ساز می باشد و تجاوزی به شوارع صورت نگرفته است و رعایت بر اصلاحی شده است لذا اصلاح مساحی از نظر شهرداری بلامانع می باشد.

۹- در خصوص پلاک ثبتی ۱۵۵۶/۳ با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۰/۱۸۶۹ م مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۵ مخالفت گردید.

۱۰- در خصوص پلاک ثبتی ۲۷۰۸/۱۱ با درخواست شماره ۱۴۰۰/۳۰۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ با توجه به اینکه مساحت مورد مسیر کمتر از ۲۵ درصد مساحت کل ملک می باشد اما تملک آن در روان سازی ترافیک مرکز شهر موثر می باشد لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۱۱- در خصوص پلاک ثبتی ۱۵۰۰/۱ با درخواست شماره ۱۴۰۰/۳۰۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۶ (قدرالسهم مرحوم خانم کلثوم بیگم فقیهی) با عنایت به ارجاع پرونده به هیئت سه نفره از کارشناسان محترم دادگستری در مورد درخواست خانم میرزاده و نظر به یکی بودن پلاک، مقرر گردید پس از وصول نظریه اخیر الذکر، تصمیم گیری شود.

۱۲- در خصوص پلاک ثبتی ۲۵۶ با توجه به اینکه حق مشرفیت به این زمین تعلق می گیرد و مساحت آن بالای ۵۰۰ مترمربع می باشد مقرر گردید جهت این امر با کارشناس رسمی دادگستری مکاتبه گردد.

اکبر خلیج هادی نقدی رضا طباطبائی حمیدرضا گیانیان شهرام قنبرناه سیدجمال حسامی
دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی کارشناس شهرسازی مسئول شهرسازی مسئول درآمد مسئول مالی

حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح رئوفی حسن حاجی محمدی حامد فرغت
مسئول حقوقی سید محمد جوان قطعی معاونت توسعه مدیریت معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار نیریز

استان فارس - شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
۰۷۸۵۳۲۰ ۰۲۳۰۷۴۹۱۵
۰۷۱۰۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

