

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۳

شماره: ۱۴۰۰/۵/۱۸۵۵

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه هیئت ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۶ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۷۰۹ با درخواست شماره ۱۴۰۰/و/۲۲۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ با توجه به اینکه حد شمال ملک مذکور دارای قطعه زمین مازاد بر معبر می باشد و قابلیت الحاق به پلاک مذکور را دارد لذا مقرر گردید بابت ارزیابی این امر با کارشناس رسمی دادگستری مکاتبه گردد.

۲- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۳۰۲۸ با درخواست شماره ۲۰۳۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۷ با الحاق پلاک ثبتی مذکور به پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۳۰۲۷ پس از تغییر کاربری کل ملک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۶۰ درصد موافقت می گردد.

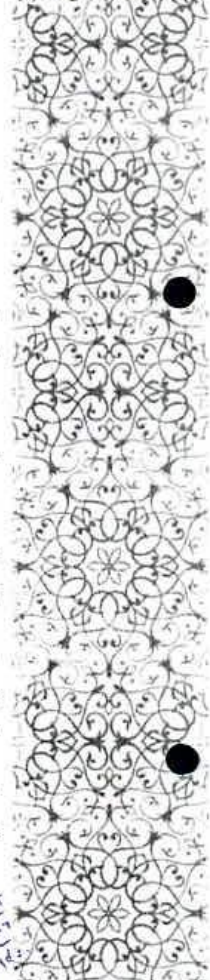
۳- در خصوص پلاک ثبتی ۲۹۰۶/۸ با درخواست شماره ۱۴۰۰/و/۲۲۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ مقرر گردید مطابق با نقشه تفکیکی اصلاح شده و اعلام شده از طرف اداره محترم ثبت اسناد و املاک رعایت بر اصلاحی گردد.

۴- در خصوص پلاک ثبتی ۳۰۳۷/۲۰ با درخواست شماره ۱۴۰۰/و/۱۴۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۷ با توجه به اینکه مساحت قید شده در سند مالکیت با حدود اربعه وضع موجود محل مطابقت دارد و تجاوزی به شارع صورت نگرفته است لذا اصلاح سند مالکیت از نظر شهرداری بلامانع می باشد.

۵- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۱۲۴۷ با درخواست شماره ۱۴۰۰/و/۲۷۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ با توجه به مدارک موجود در پرونده شهرداری مقرر گردید جهت یک واحد تجاری فیش پرداختی شماره ۲۸۶۷۴۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۷ لحاظ شود. ضمناً جهت یک واحد دیگر به قیمت روز (پارکینگ به تجاری) محاسبه گردد.

۶- در خصوص پلاک ثبتی ۴۸۷۱/۱ با درخواست صدور پروانه ساختمان مقرر گردید پرونده جهت سیر مراحل قانونی لازم به کمیسیون امور زیربنایی استان ارجاع گردد.

اکبر خلیج
مدیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی
هادی نقدی
رضا طباطبائی
حمیدرضا گیانیا
مسئول شهرسازی
شهرام قنبریان
مسئول درآمد
سیدجمال جسمانی
مسئول مالی
حسین نسیمی
نماینده شورا
مهدی هادی
معاونت توسعه مدیریت
ابوالفتح رونوفی
مسئول خدمات شهری
حسن حاجی محمدی
معاونت فنی
حامد فرغت
شهردار نیریز



استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (۱۰)
۰۷۷-۵۳۲۰ © ۲۳-۷۲۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۲۳

شماره: ۱۴۰۰/۵/۱۸۵۵

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۶ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۲۷۴۷/۳ با تملک کل ملک به مساحت ۱۱۱،۵۸ مترمربع طبق نظریه کارشناسی ارزش هر متر مربع ۵۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال و با ارزش انشعابات به صورت تجمعی بهای کل ملک به مبلغ ۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و واگذاری پلاک ثبتی شماره ۲۶۴/۴۶ به عنوان معوض یا مساحت ۲۳۴ مترمربع طبق نظریه کارشناسی ارزش هر متر مربع ۳۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال و بهای کل ملک به مبلغ ۷،۲۵۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال در نظر گرفتن جمیع جهات ذکر شده در نامه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۲۴۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۷ پس از تأییدیه شورای محترم موافقت می‌گردد. ضمناً پرداخت مابه التفاوت همزمان با انتقال اسناد الزامی است.

۸- در خصوص پلاک ثبتی ۲۵۲۵/۲ با درخواست شماره ۱۸۹۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۰/۱۸۴۳ م ۱۴۰۰/۰۶/۰۸ از قرار هر مترمربع (۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) با کاربری تجاری موافقت می‌گردد.

۹- در خصوص پلاک ثبتی ۷۴۶۰ با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۰/۳۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۵ از قرار هر مترمربع (۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال) با کاربری باغ موافقت می‌گردد.

۱۰- در خصوص پلاک ثبتی ۲۷۳۸ با درخواست شماره ۲۰۳۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ با تغییر کاربری قسمتی از ساختمان (مسکونی به تجاری) پس از اخذ تأییدیه از ناظرین سازه و تاسیسات و پرداخت عوارض متعلقه موافقت می‌گردد.

اکبر خلیج هادی نقدی رضا طیبی حمیدرضا گیانیان شهرام قنبریناه سیدجمال جسمانی

دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی کارشناس شهرسازی مسول شهرسازی مسول درآمد مسول مالی

حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح رونقی حسن حاجی محمدی حامد فرشت

مسول حقوقی سید محمد جواد قنبری معاونت توسعه مدیریت معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار نیریز

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (در)
۰۷۵۵۳۲۰ © ۲۰۳-۷۲۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۲۰-۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

