

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

شماره: ۱۴۰۰/۵/۲۲۲۸

پیوست: ندارد

با سمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تولید پشتیبانی ملی

قرارداد اجاره (غرفه ۱۲۳)



این قرارداد با ستنداد به صورت جلسه کمیسیون معاملات به شماره ۱۴۰۰/۰۷/۲۲۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ شهرباری نی ریز به نمایندگی آقای حامد فرغت بنون موجر خیر تاتی فرزند دیدار قلی به شماره ملی ۲۵۵۹۶۵۵۴۲۱ صادره از نی ریز به نشانی خیابان قائم غربی کوچه شهید محمود ساکت همرا ۰۹۱۷۶۱۹۹۸۴۷ که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس ذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از واکنایی غرفه تجاري واقع در بازار روز شهرباری فروش پوشک به شماره ۱۲۳

ماده دو- مدت قرارداد- مدت قرارداد عبارتست از تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ لغاًیت ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ به مدت یکسال می باشد که

پس از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع آوری وسائل خود و تحويل مكان غرفه به شهرباری می باشد

ماده سه- مبلغ قرارداد- مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ۰/۵۵۰۰ ریال که در پایان هر ماه می باشیست توسط مستاجر به حساب درآمد شهرباری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید. شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۰/۷۵۰۰ ریال از مستاجر دریافت می گردد.

ماده چهار- تعهدات مستاجر- ۱- مستاجر متعهد می گردد از غرفه مورد اجاره صرفاً جهت دایر کردن محل فروش استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجناس و فعالیت می باشد با موافقت و تائید موجر صورت پذیرد.

۲- رعایت شیوه‌نامه و اخلاق اسلامی در محیط بازارچه و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معاابر توسط مستاجر الزامی است، که در غیر اینصورت شهرباری نسبت به جمع آوری اجناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واکنایی به غیر و تغییر شکل غرفه را ندارد و موجر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می دارد

۵- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از ساعت ۶/۳۰ لغاًیت ۲۱ فعالیت نماید در غیر این ساعات غرفه دار حق ورود و خروج به محظوظه بازارچه را ندارد و مسئول بازارچه می باشد از ورود و خروج در غیر ساعات مقرر جلوگیری نماید. مسئول بازارچه در ساعت ذکر شده ۲۱ تا ۶/۳۰ موظف به هماهنگی میباشد و شهرباری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از غرفه ندارد و در صورت سرقت غرفه دار مسئول میباشد.

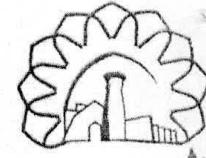
۶- مستاجر موظف است در تمام ایام هفتگه در بازارچه فعالیت نماید و در صورتیکه مستاجر فقط پنجشنبه ها قصد فعالیت داشته باشد شهرباری می تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و غرفه را تخلیه و به شخص دیگری واگذار نماید.

۷- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می باشد به عنوان مختلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانتهای ایشان کسر می گردد.

مشهودار	حامد فرغت	معاونت خدمات شهری	حسن حاج محمدی	مسئول حقوقی	حسین نسبی	لیلا بات بنت	مسئل فضایدارها	حیدر تاتی	مستاجر هم
فرغت	حامد	حسن حاج محمدی	حسن نسبی	لیلا بات بنت	حیدر تاتی	مسئل فضایدارها	حسن حاج محمدی	حسن نسبی	لیلا بات بنت

استان فارس شهرستان نی ریز
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر)
۰۷۸۵۲۰-۰۷۲۲۷۴۹۱۵
۰۷۱-۰۵۳۸۲۰۵۳۳
info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





شهرداری نیز

با سمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

شماره: ۱۴۰۰/۵/۲۲۸

پیوست: ندارد

تولید پشتیبانی مدنی

۸- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می باشد در غیر اینصورت اجنس
فائد قیمت جمع آوری می گردد.

۹- مستاجر ملزم به عرضه کالای خود با کیفیت مطلوب و تاریخ مصرف و با ۱۵٪ زیر قیمت بازار شهر به شهروندان می
باشد در غیر اینصورت قرارداد ایشان یکجانبه فسخ می گردد.

۱۰- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و
مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیرقانونی شخصاً به عهده مستاجر می باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ
یکجانبه قرارداد می گردد.

۱۱- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می تواند در غرفه‌ها فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری
نمی تواند اقدام به فروش و فعالیت در غرفه را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.

۱۲- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالمًا تخلیه نموده و در صورت ورود
هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارد می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط
مستاجر از محل سپرده و ضمانتهای مستاجر اخذ می گردد.

۱۳- واگذاری غرفه شامل روابط قانونی موجر و مستاجر نمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب ، پیشه و غیره ایجاد
نمی نماید.

۱۴- مستاجر متعهد است کلیه هزینه های آب ، برق و ... را شخصاً پرداخت نماید.

۱۵- مستاجر موظف به بیمه نمودن غرفه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن
و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصاً مسئول خواهد بود
و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۶- چنانچه در طول مدت قرارداد محل غرفه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این
رابطه ندارد.

۱۷- در صورتی که به هر دلیل مستاجر غرفه را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای
یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می گردد.

۱۸- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخبار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه
فسخ و مستاجر می بایست ظرف مدت یک هفته غرفه را تخلیه نماید.

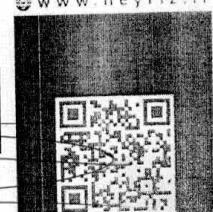
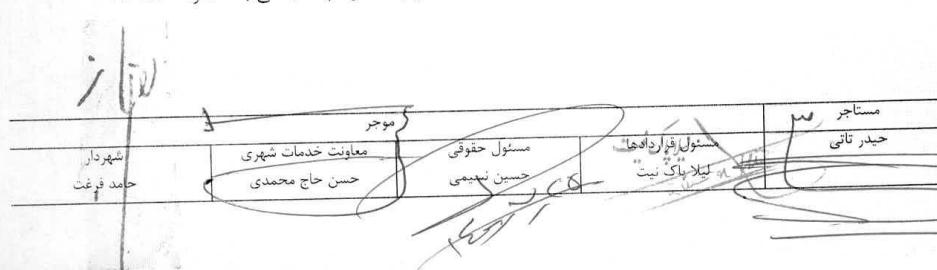
۱۹- درج شماره غرفه در پشت شیشه ورودی غرفه بنحوی که قابل مشاهد باشد الزامی است

۲۰- کلیه هزینه های انجام شده در غرفه جزو دارایی های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد

۲۱- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد میبایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت
به صورت جلسه گردد

ماده پنجم - تضمین قرارداد- به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر یک فقره چک بانکی به شماره ۲۱۰۸۴۰

استان فارس شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌القائی (بر)
۰۷۱۵۲۰ ۰۲۳۷۴۹۱۵
@۰۷۱۵۲۸۳۰۵۳۲
@Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

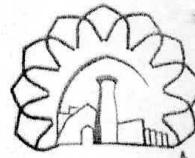


تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

شماره: ۱۴۰۰/۵/۲۲۲۸

پیوست: ندارد

با سمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



در این نیز

از حساب جاری ۹۶۷۲ بعده بانک ملی شعبه نی ریز به صاحب امضاء حیدر تاتی فرزندیدار قلی صادره از نی ریز تحويل موجر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق چک مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

ماده شش - فسخ یکجانبه قرارداد - ۱- عدم رعایت مفاد قرارداد (تعهدات مستاجر)

۲- عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت ، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها

۳- عدم پرداخت خسارت واردہ به غرفه

ماده هفت - هیئت حل اختلافات - در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هئیتی مرکب از شهردار - مسئول امور حقوقی - مسئول واحد خدمات شهر - مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده هشت - تمدید قرارداد - تجدید یا تمدید قرارداد موکول به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری پهنه بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه غرفه و تحويل امکانات تحويلی و نهایتاً توسيه حساب اقدام نماید

ماده نه - مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ بروانه کسب اقدام در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری غرفه مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

ماده ده - نسخ قرارداد

این قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۴ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت‌الله‌القانی (ر) ،
۰۷۱-۵۲۲۰، ۰۲۰-۷۹۹۱۵
۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۲
info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

شهردار	حامد فرغت	موجر	حسن حاج محمدی	معاونت خدمات شهری	مسئول حقوقی	حسین نسیمی	مسئول قریب‌الاها	حیدر تاتی	مستاجر

