باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تولید پشتیبان مانع وابستگی

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۹
شماره: ۱۴۰۰/د/۱۸۲۶
پیوست: ندارد

شهرداری نی ریز

قرارداد اجاره (غرفه۱۵۴و۱۵۵)

این قرارداد با ستناد به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ۱۴۰۰/د/۱۲۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۲فی مابین شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای حامد فرغت بعنوان موجر آقای ایمان نصیری فرزند مهدی قلی به شماره ملی ۲۵۵۰۰۵۷۲۴۴صادره از نی ریز به نشانی خیا بان قدس کوچه قاضیان همراه ۰۹۱۷۰۸۶۱۱۵۶که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از واگذاری غرفه تجاری واقع در بازار روز شهرداری فروش پوشاک بچه گانه در غرفه ۱۵۴ و۱۵۵

ماده دو -مدت قرارداد-مدت قرارداد عبارتست از تاریخ ۱۴۰۰/۲/۱لغایت۱۴۰۱/۰۲/۱به مدت یکسال می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان غرفه به شهرداری می باشد

ماده سه - مبلغ قرارداد-مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ۶/۰۵۰/۰۰۰ ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید ، شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۷۵/۰۰۰ ریال از مستاجر دریافت می گردد.

ماده چهار- تعهدات مستاجر -۱-مستاجر متعهد می گردد از غرفه مورد اجاره صرفا جهت دایر کردن محل فروش استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجناس و فعالیت می بایست با موافقت و تائید موجر صورت پذیرد.

۲-رعایت شئونات و اخلاق اسلامی در محیط بازارچه و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳-رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است ، که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری اجناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری **به غیر و تغییر شکل غرفه را ندارد** و موجر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

۵- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از ساعت ۶/۳۰ لغایت ۲۱ فعالیت نماید در غیر این ساعات غرفه دار حق ورود و خروج به محوطه بازارچه را ندارد و مسئول بازارچه می بایست از ورود و خروج در غیر ساعات مقرر جلوگیری نماید. مسئول بازارچه در ساعت ذکر شده ۶/۳۰ تا ۲۱ موظف به هماهنگی میباشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از غرفه ندارد و در صورت سرقت غرفه دار مسئول میباشد.

۶- مستاجر موظف است در تمام ایام هفته در بازارچه فعالیت نماید و در صورتیکه مستاجر فقط پنجشنبه ها قصد فعالیت داشته باشد شهرداری می تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و غرفه را تخلیه و به شخص دیگری واگذار نماید.

مستاجر	موجر			
ایمان نصیری	مسئول قراردادها لیلا پاک نیت	مسئول حقوقی حسین نسیمی	معاونت خدمات شهری حسن حاج محمدی	شهردار حامد فرغت

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت ا... طالقانی (ره)
۲۰۳_۷۴۹۱۵ ۰۷۱_۵۳۲۰
۰۷۱_۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تولید، پشتیبانی، مانع زدایی

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۹
شماره: ۱۴۰۰/د/۱۸۲۶
پیوست: ندارد

شهرداری نی ریز

۷-در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می‌بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت‌های ایشان کسر می‌گردد.

۸- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می باشد در غیر اینصورت اجناس فاقد قیمت جمع آوری می گردد.

۹-مستاجر ملزم به عرضه کالای خود با کیفیت مطلوب و تاریخ مصرف و با ۱۵٪ زیر قیمت بازار شهر به شهروندان می باشد در غیر اینصورت قرارداد ایشان یکجانبه فسخ می گردد.

۱۰-شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیرقانونی شخصا به عهده مستاجر می باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می‌گردد.

۱۱-**تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می‌تواند در غرفه‌ها فعالیت نماید** و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی تواند اقدام به فروش و فعالیت در غرفه را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می‌گردد.

۱۲- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالما تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارده می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضمانتهای مستاجر اخذ می گردد.

۱۳-واگذاری غرفه شامل روابط قانون موجر و مستاجر نمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب ، پیشه و غیره ایجاد نمی نماید.

۱۴-مستاجر متعهد است کلیه هزینه های آب ، برق و ... را شخصا پرداخت نماید.

۱۵-مستاجر موظف به بیمه نمودن غرفه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی ـ جزئی ـ آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصا مسئول خواهد بود و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۶-چنانچه در طول مدت قرارداد محل غرفه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۷-**در صورتی که به هر دلیل مستاجر غرفه را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می‌گردد.**

۱۸-در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می‌بایست ظرف مدت یک هفته غرفه را تخلیه نماید.

۱۹-**درج شماره غرفه در پشت شیشه ورودی غرفه بنحوی که قابل مشاهده باشد الزامی است**

۲۰- کلیه هزینه های انجام شده در غرفه جزودارایی های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد

۲۱- درصورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد میبایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت به صورتجلسه گردد

مستاجر	موجر			
ایمان نصیری	مسئول قراردادها لیلا پاک نیت	مسئول حقوقی حسین نیلی	معاونت خدمات شهری حسن حاج محمدی	شهردار حامد فرغت

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت‌ا... طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تولید پشتیبانی ما مانع دوایی ما

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۹
شماره: ۱۴۰۰/د/۱۸۲۶
پیوست: ندارد

شهرداری نی ریز

ماده پنج – تضمین قرارداد- به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر یک فقره چک به شماره ۶۳۲۹۸۳از حساب جاری ۰۶۳۰۵۳۵۱۰۴۰۱۷۸۸۵۷۷۰۰۰۱ ir نزد بانک ملی به صاحب امضاء ایمان نصیری فرزند مهدی قلی صادره از نی ریزتحویل موجر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق چک مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

ماده شش- فسخ یکجانبه قرارداد- ۱-عدم رعایت مفاد قرارداد (تعهدات مستاجر)

۲-عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت ، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها

۳-عدم پرداخت خسارت وارده به غرفه

ماده هفت- هئیت حل اختلافات-در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هئیتی مرکب از شهردار_ مسئول امور حقوقی_ مسئول واحد خدمات شهر_ مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده هشت- تمدید قرارداد- تجدید یا تمدید قرارداد موکول به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه غرفه و تحویل امکانات تحویلی و نهایتا تسویه حساب اقدام نماید

ماده نه – مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام در غیر اینصورت شهرداری راسا نسبت به جمع آوری غرفه مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

ماده ده- نسخ قرارداد

این قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۴ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید

مستاجر	موجر			
ایمان نصیری	مسئول قراردادها لیلا پاک نیت	مسئول حقوقی حسین [illegible]	معاونت خدمات شهری حسن حاج محمدی	شهردار حامد فرغت

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت ا... طالقانی (ره)
۲۰۳_۷۴۹۱۵ ۰۷۱_۵۳۲۰
۰۷۱_۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir