

با سمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴
شماره: ۱۴۰۰/د/۲۲۱۴
پیوست: ندارد

تولید پیمانه ملتفت

- ۷- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می‌بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت‌های ایشان کسر می‌گردد.
- ۸- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می‌باشد در غیر اینصورت اجنبان فاقد قیمت جمع آوری می‌گردد.
- ۹- مستاجر ملزم به عرضه کالای خود با کیفیت مطلوب و تاریخ مصرف و با ۱۵٪ زیر قیمت بازار شهر به شهروندان می‌باشد در غیر اینصورت قرارداد ایشان یکجانبه فسخ می‌گردد.
- ۱۰- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیرقانونی شخصاً به عهده مستاجر می‌باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می‌گردد.
- ۱۱- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می‌تواند در غرفه‌ها فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی‌تواند اقدام به فروش و فعالیت در غرفه را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می‌گردد.
- ۱۲- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالمًا تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهقهه مسئولیت جبران خسارات وارد می‌باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضمانت‌های مستاجر اخذ می‌گردد.
- ۱۳- واگذاری غرفه شامل روابط قانونی موجز و مستاجر نمی‌باشد و هیچ‌گونه حقوقی از جمله کسب، پیشه و غیره ایجاد نمی‌نماید.
- ۱۴- مستاجر متهم است کلیه هزینه‌های آب، برق و ... را شخصاً پرداخت نماید.
- ۱۵- مستاجر موظف به بیمه نمودن غرفه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می‌باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصاً مسئول خواهد بود و موجز هیچ‌گونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۶- چنانچه در طول مدت قرارداد محل غرفه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچ‌گونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۷- در صورتی که به هر دلیل مستاجر غرفه را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می‌باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می‌گردد.
- ۱۸- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می‌بایست ظرف مدت یک هفته غرفه را تخلیه نماید.
- ۱۹- درج شماره غرفه در پشت شیشه و روودی غرفه بنحوی که قابل مشاهده باشد الزامی است
- ۲۰- کلیه هزینه‌های انجام شده در غرفه جزو داری های شهرداری می‌باشد و مستاجر حق هیچ‌گونه اعتراض را ندارد
- ۲۱- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد می‌بایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مباردت به صورت جلسه گردد

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله قانی (ر)
تلفن: ۰۷۰-۵۳۲۰ ۰۲۰-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲
ایمیل: Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

مستاجر	مشمول قراردادها	منسوب خدمت شهری	محفوظ	شہردار
رضا الکریم	للاماک بنت	حسین شیخی	حسین حاج محمدی	محمد فتحی



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

شماره: ۱۴۰۰/۵/۲۲۱۴

پیوست: ندارد

با شمہ تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تویید پستیبانی هنری



شهرداری نیز

ماهه پنجم - تضمین قرارداد - به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر یک فقره سفته بانکی به شماره ۱۹۱۴۳۱

نی ریز به صاحب امضاء خاتم زهرا آفرین

فرزندناصر صادره از نی ریز تحويل موجر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق
چک مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

ماهه شش - فسخ یکجانبه قرارداد - ۱- عدم رعایت مفاد قرارداد (تعهدات مستاجر)

۲- عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت ، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها

۳- عدم پرداخت خسارت واردہ به غرفه

ماهه هفت - هیئت حل اختلافات - در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی
پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هئیتی مرکب از شهردار - مسئول امور حقوقی - مسئول واحد خدمات
شهر - مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسعه
طرفین بعمل می آید

ماهه هشت - تمدید قرارداد - تجدید یا تمدید قرارداد موقول به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در
صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه غرفه و تحويل امکانات

تحویلی و نهایتاً تسویه حساب اقدام نماید

ماهه نه - مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام در غیر اینصورت
شهرداری راسا نسبت به جمع آوری غرفه مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

ماهه ده - نسخ قرارداد

این قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۴ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و
مبادله گردید

استان فارس، شهرستان نیز

خیلیان آیت... طالقانی (ر.)

⑥ ۰۷۱۵۳۲۰ ⑧ ۰۲۰_۷۴۹۱۵

⑨ ۰۷۱_۵۲۸۲۰_۵۳۲

⑩ info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

مشتری	موجر	متول حقوقی	مسئول خدمات شهری	مأمور امور امنیتی	مأمور امور امنیتی
شهردار حامد فرغت	حسن حاج محمدی حسین نهمی	لیلا پاک نیست	لیلا پاک نیست	لیلا پاک نیست	لیلا پاک نیست

