

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹	شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۱۳۰۰	پیوست: ندارد	با شهه تعالی جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور استانداری فارس																																											
<b>توکید پشتیبانی مدنی زین</b>																																														
<b>قرارداد تکمیل «مرمت منزل تاریخی شمشیری»</b> <p>این قرارداد براساس فرم استعلام بها شماره ۱۱۱۱/د/۱۴۰۰/۰۵/۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ و براساس صورت جلسه ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده استعلام بها و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا میباشد.</p> <p>طرف قرارداد خانم محمدثه تصویری فرزند محمد شماره ملی ۲۵۵۹۸۶۵۴۳۳ صادره از نی ریز بعنوان شخص حقیقی اقامتگاه پیمانکار شهرستان نی ریز خیابان طالقانی کوچه بوستان تلفن همراه ۹۱۷۷۳۲۳۵۱۷ یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.</p> <p>اقامتگاه کارفرما: شهرستان نی ریز - خیابان آیت الله طالقانی</p> <p>تبصره: اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها به همین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداکثر طرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند.</p> <p><b>ماده یک</b> - موضوع قرارداد عبارت است از تهیه طرح مرمت، تامین کالا و مصالح مورد نیاز و نیروی انسانی و اجرای عملیات «تکمیل مرمت منزل تاریخی شمشیری» واقع در شهر نی ریز خیابان ابوذر محله سادات تحت نظر اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان فارس</p> <p><b>ماده دو - مبلغ قرارداد</b> - مبلغ قرارداد براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به شرح ذیل می باشد.</p> <p>مرمت و اجرای مرمت منزل تاریخی شمشیری به شرح زیر مبلغ کل ۱۲۶۱۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>شرح</th> <th>متراز</th> <th>قیمت واحد</th> <th>قیمت کل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>تهیه مصالح و اجرای اجر سنتی با بندکشی به ضخامت ۱۰ سانتیمتر</td> <td>۱۰۰ مترمربع</td> <td>۲۸۷۰,۰۰۰</td> <td>۲۸۷,۰۰۰,۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>تهیه مصالح و اجرای کاشی بدنه آشپزخانه (دست ساز)</td> <td>۱۰ متر مربع</td> <td>۷,۰۰۰,۰۰۰</td> <td>۷۰,۰۰۰,۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>تهیه مصالح و اجرای سنگ تراورتن</td> <td>۱۰ مترمربع</td> <td>۲,۴۰۰,۰۰۰</td> <td>۲۴,۰۰۰,۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۴</td> <td>تهیه مصالح و اجرای دیوار نما با اجر فرآقی به ضخامت ۵ سانتیمتر با بندکشی و اجرای حرمه های آن</td> <td>۰ مترمربع</td> <td>۱۰,۰۰۰,۰۰۰</td> <td>۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>تهیه مصالح و اجرای سرامیک کف سرویس بهداشتی</td> <td>۲۰ مترمربع</td> <td>۴,۰۰۰,۰۰۰</td> <td>۸۰,۰۰۰,۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">پیمانکار</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">کارفرما</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">مسئول حقوقی</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">مشتری</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">شهردار</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">حسین نصیبی</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">توضیح کننده</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">ختم محدثه تصویری</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">حامد فرغت</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">الله باک نیست</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">الله باک نیست</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">الله باک نیست</td> </tr> </table>				ردیف	شرح	متراز	قیمت واحد	قیمت کل	۱	تهیه مصالح و اجرای اجر سنتی با بندکشی به ضخامت ۱۰ سانتیمتر	۱۰۰ مترمربع	۲۸۷۰,۰۰۰	۲۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۲	تهیه مصالح و اجرای کاشی بدنه آشپزخانه (دست ساز)	۱۰ متر مربع	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	تهیه مصالح و اجرای سنگ تراورتن	۱۰ مترمربع	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴	تهیه مصالح و اجرای دیوار نما با اجر فرآقی به ضخامت ۵ سانتیمتر با بندکشی و اجرای حرمه های آن	۰ مترمربع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	تهیه مصالح و اجرای سرامیک کف سرویس بهداشتی	۲۰ مترمربع	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پیمانکار	کارفرما	مسئول حقوقی	مشتری	شهردار	حسین نصیبی	توضیح کننده	ختم محدثه تصویری	حامد فرغت	الله باک نیست	الله باک نیست	الله باک نیست	<p>استان فارس، شهرستان نی ریز خیابان آیت الله طالقانی (۱) ⑥ ۰۷۰۵۳۲۰ ⑦ ۰۲۴۷۴۹۱۵ ⑧ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۳ ⑨ @Info@neyriz.ir ⑩ www.neyriz.ir</p>
ردیف	شرح	متراز	قیمت واحد	قیمت کل																																										
۱	تهیه مصالح و اجرای اجر سنتی با بندکشی به ضخامت ۱۰ سانتیمتر	۱۰۰ مترمربع	۲۸۷۰,۰۰۰	۲۸۷,۰۰۰,۰۰۰																																										
۲	تهیه مصالح و اجرای کاشی بدنه آشپزخانه (دست ساز)	۱۰ متر مربع	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰																																										
۳	تهیه مصالح و اجرای سنگ تراورتن	۱۰ مترمربع	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰																																										
۴	تهیه مصالح و اجرای دیوار نما با اجر فرآقی به ضخامت ۵ سانتیمتر با بندکشی و اجرای حرمه های آن	۰ مترمربع	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰																																										
۵	تهیه مصالح و اجرای سرامیک کف سرویس بهداشتی	۲۰ مترمربع	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰																																										
پیمانکار	کارفرما	مسئول حقوقی	مشتری																																											
شهردار	حسین نصیبی	توضیح کننده	ختم محدثه تصویری																																											
حامد فرغت	الله باک نیست	الله باک نیست	الله باک نیست																																											

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹

شماره: ۱۳۰۰/۱۳۰۰/۱۴۰۰/۳۱/۰۱/ص

پیوست: ندارد

با شهید تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ متر مربع	تهیه مصالح و اجرای کاشی بدنه سرویس بهداشتی	۶
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ متر طول	تهیه مصالح و اجرای لبه سنگی طرح گلشنیزی دور با چجه	۷

#### ماده سه\_ اسناد قرارداد

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد

۱- قرارداد

۲- اسناد استعلام بها

۳- نقشه های اجرایی

۴- صور تجلیسه کمیسیون عالی معاملات

۵- موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

#### ماده چهار- مشخصات فنی

۱- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.

۲- کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با مبحث ۵ مقررات ملی ساختمان و نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریسی جمهور باشد.

۳- آجر فرش مورد استفاده باید درجه یک بوده و طرح و کیفیت آن مورد تایید شهرداری باشد.

۴- این ساختمان بنای تاریخی بوده و باید تمهدات لازم درخصوص حفظ معماری موجود در نظر گرفته شود.

۵- انجام عملیات عمرانی صرفا برآورد اولیه می باشد. بدیهی است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تائید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.

۶- مدت انجام عملیات یکسال از هنگام انعقاد قرارداد خواهد بود.

۷- پیش پرداخت و نحوه پرداخت و سایر تضامین مطابق قوانین کارفرما خواهد بود، به این نحو که پس از انعقاد قرارداد و با ارائه ضمانت نامه معتبر شهرداری نسبت به پرداخت ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت اقدام نموده ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام کار، پس از طی شدن دوره تضمین به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۸- دوره تضمین این پروژه از زمان امضاء صور تجلیسه تحويل موقت به مدت ۱۲ ماه خواهد بود.

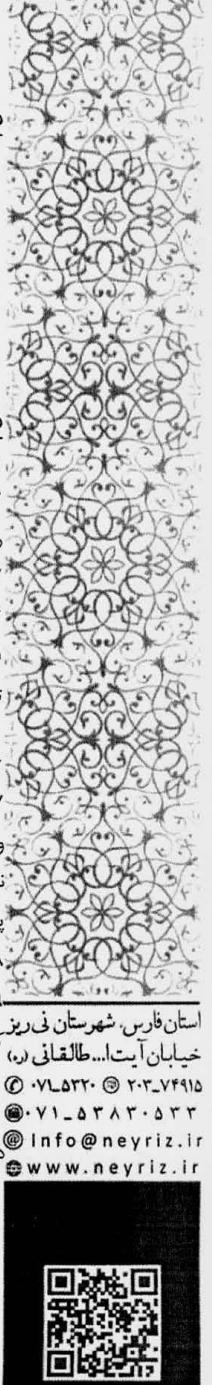
۹- پیمانکار موظف است کلیه نقشه ها را بررسی و قبل از اجرا نسبت به برطرف نمودن ایرادات احتمالی از طریق استان فارس، شهرستان نیز کارفرما اقدام نماید.  
خیابان آیت... طالقانی (ر) ① ۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۳۳  
② ۰۷۱-۷۴۹۱۵ ۰۷۱-۷۴۹۲۰ ③

۱۰- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای عملیات تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحاقی درج و امضاء می گردد.

کارفرما	مسئل حقوقی	تنظیم کننده	پیمانکار
شهردار حامد فرجت	حسین نیمکتی	لیلا پاک بیت	خانم محمد تصوری



شهرداری نیز



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹

شماره: ۱۳۰۰/۱۳۱/۱۴۰۰/ص

پیوست: ندارد

با اسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تولید پستی ایمن بازیابی



## شهرداری فریز

۱- بکارگیری استاد بنا - کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذهب - تغذیه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن

بعهده پیمانکار می باشد

۱۲- تجهیز کارگاه بعهده و هزینه پیمانکار می باشد و محل تاسیس کارگاه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد .

۱۳- کسورات : شامل : عوارض بر قراردادهای شهرداری ۲- مالیات اداره امور مالیاتی می باشد ۳- حق بیمه تامین اجتماعی می باشد ۴- درصد حسن انجام کار پیمانکار می باشد ۵- مالیات ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحاظ شده و از پیمانکار کسر می گردد .

۱۴- در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحويل موقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحويل قطعی ۵ درصد باقیمانده و در صورت عدم مشکل پرداخت می گردد .

۱۵- در صورتیکه در سال آینده قیمت ها افزایش یابد و ادامه کار با ضرر پیمانکار مواجه شود با درخواست پیمانکار و تصویب کمیسیون عالی معاملات مبلغ قرارداد تا سقف ۲۰ درصد قابل افزایش می باشد .

### ماده پنجم- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۰/۰۵/۱۴۰۰ شروع و تا تاریخ ۲۵/۰۷/۱۴۰۰ بمدت ۲ ماه و ۱۵ روز می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد .

تبصره در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود .

### ماده شش- تعهدات و تأییدات پیمانکار

۱- تامین مصالح مورد نیاز.

۲- تامین کلیه ابزار آلات جهت اجرای پروژه

۳- تامین نیروی های کارگری و متخصص جهت انجام پروژه

۴- تامین مایحتاج و آذوقه توسط پیمانکار

۵- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و کارفرما می گردد از بهترین نوع مصالح و با کیفیت مناسب و استاندارد در اجرای پروژه ها اقدام نماید و

قبل از کارگزاری مصالح می بایست مورد تائید مهندس ناظر و بصورت کتبی قرار گیرد .

کارفرما		پیمانکار	
شهردار	مسئول حقوقی	تنظیم کننده	خانم محدثه تصویری
حامد فرغت	حسین نسلی‌پور	لیلا پاک نیت	لیلا پاک نیت

استان فارس شهرستان فریز

خطابان آیت‌الله العظمی (ره)

۰۷۱-۵۲۲۰ ۰۲۰-۷۴۹۵

۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۳۲

info@neyriz.ir

www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۱۳۰۰

پیوست: ندارد

باسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تولید پشتیبانی امنیتی



## شهرداری نیز

- ۷- کارفرما از مصالح نمونه برداری و جهت انجام مراحل آزمایش به آزمایشگاههای ذیصلاح ارجاع می نماید در صورتیکه نتیجه آزمایشها مورد تائید بود اجازه کارگزاری توسط کارگزاری صورت می پذیرد اما در صورت عدم کیفیت مناسب مصالح اجازه کارگزاری مصالح صادر نمی گردد و هزینه های آزمایش نیز می باشد توسط پیمانکار پرداخت گردد .
- ۸- در صورتیکه پیمانکار بدون اجازه کارگزاری و تائید مصالح اقدام به کارگزاری مصالح نماید و پس از آن عدم کیفیت مصالح محرز گردد پیمانکار می باشد با هزینه خود اقدام به تخریب حجم عملیات نماید و هرگونه خسارتم را اعم از واردشده به کارفرما یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را جبران نماید و هیچگونه وجهی از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نمی گردد .
- ۹- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت - تخریب - حادث جوی بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما
- ۱۰- تامین سنگ و حمل آن تا محل اجرای پروژه بعهده کارفرما می باشد .
- ۱۱- تامین استاد کار ماهر - کارگر ساده بعهده پیمانکار می باشد و پرداخت تمامی حقوق و مزایای نامبرگان و سایر مزایا بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد .
- ۱۲- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی - مالی در رابطه با کارکنان بکار گرفته شده توسط پیمانکار ندارد .
- ۱۳- چنانچه کارگر یا استاد کار بکار گمارده شده از سوی پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحة و سهل انگاری نماید و یا به دستورات واحد نظارت عمل ننماید پیمانکار مکلف است پس از اخطار واحد نظارت نسبت به جایگزین نمودن کارگر یا استاد کار ماهر و در مهلت مشخص شده از طرف دستگاه نظارت اقدام نماید . بدیهی است در صورت عدم اجرای این موضوع و ایجاد مشکل قرارداد فسخ می گردد .
- ۱۴- پیمانکار مکلف است روزانه فهرست کارکنان و کارگران خود را با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما اعلام نماید .
- ۱۵- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایجاد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حداثه ناشی از تعدی و تغیری پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد .
- ۱۶- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فی از جمله چراغ چشمک زن - روشنایی تابلوهای هشداردهنده - نوار خطر - و کلیه علائم مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از اینمی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حداثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نماید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد .
- ۱۷- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما
- ۱۸- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر برعهده پیمانکار می باشد .

کارفرما	پیمانکار
مشغول حقوقی	خانم محدثه تصویری
حسین شیشه	لیلا پاک پیش
شہردار	لیلا پاک پیش



استان فارس، شهرستان نیز  
خبرگزاری آستانه طالقانی (۱)  
۰۷۱-۵۲۲۰ @ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۲  
@ info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۱۳۰۰

پیوست: ندارد

با شمایل  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

توکل پیمانکار خانه ریز



## شهرداری فارس

۱۹- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد.

۲۰- واگذاری پیمان به غیر با موافقت کتبی کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار طرف این قرارداد نمی باشد.

۲۱- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی - قضایی بعده پیمانکار می باشد

۲۲- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها - نامه ها - و مصوبات که از سوی کارفرما - ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجراء نماید.

۲۳- کلیه قیمت هایی که در قرارداد ذکر گردیده تا اتمام مهلت و زمان قرارداد دارای اعتبار می باشد و پیمانکار متعهد است با همین قیمت ها تا پایان مدت قرارداد اقدام به انجام موضوع پیمان نماید و هیچگونه عذری در رابطه با افزایش قیمت های قرارداد که از طرف پیمانکار ارائه می گردد پذیرفته نمی باشد و همچنین هیچگونه تعدیل آحاد بهاء به موضوع پیمانکار تعلق نمی گیرد.

۲۴- هرگاه پیمانکار نسبت به صحت نقشه ها و محاسبات فنی یا دستورات کتبی ایراد داشته باشد باید بلافضله مراتب را با ذکر دلیل باطلاع دستگاه نظارت یا کارفرما بررساند در صورتیکه دستگاه کارفرما صحت نقشه ها و محاسبات فنی را تائید نماید و اجرای آنرا از پیمانکار خواستار شود پیمانکار موظف است آنرا بر همان اساس اجراء نماید و اگر در حین اجرای کار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه اجرای تفصیلی این قرارداد ضروری است و هرگاه پیمانکار قبل از رسیدن مورد انجام کار که در نظر او باید در برنامه تغییر داده شود مراتب را کتاباً با ذکر دلایل به دستگاه نظارت اطلاع دهند. دستگاه نظارت تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه مورد قبول است به پیمانکار ابلاغ نماید. بدینهی است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد از میزان مسئولیت پیمانکار خواهد کاست.

۲۵- هرگاه در اثر عمل پیمانکار به تاسیسات موجود در کارگاه مانند لوله های آبرسانی - خطوط برق و غیره صدماتی وارد آید پیمانکار متعدد به ترمیم یا برقراری مجدد آن به هزینه خود می باشد.

۲۶- تا زمان تحويل موقت هرگونه خسارتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و برادر تغیریط یا افراط و یا عدم رعایت نکات اینمی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۷- پیمانکار می باشد قبل از شروع کار موضوع پیمان را در مقابل حوادث به نفع کارفرما در موسسه ای که مورد قبول کارفرما می باشد به هزینه کارفرما بیمه نموده و یک نسخه از بیمه نامه را جهت پرداخت هزینه آن به کارفرما ارائه نماید.

۲۸- استان فارس، شهرستان فاریز پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خیابان آیت‌الله طلاقانی (ر) خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید.

۲۹- پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز

کارفرما	پیمانکار
مشخصات	تصویر
شهردار حامد فرغت	خانم محدثه تصویر
مسئول حقوقی حسین نسیمی	نتیجه کننده لیلا پاک نیت



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹

شماره: ۱۳۰۰/۱۳۰۰/۱۴۰۰/۳۱/۰۹/ص

پیوست: ندارد

با اسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تولید پیمانکاری شهرستان نیز



## شهرداری نیز

اعلان می‌گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می‌باشد. علیهذا معرفی مسئول سربرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

۳۰- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید.

### ماده هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما

۱- نظارت بر اجرای پروژه‌ها و تطبیق آن با اصول فنی

۲- تهیه صورت وضعیت‌ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده

۳- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما

۴- تهیه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقت

### ماده هشت- صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت‌های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می‌باشد. بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداقل طرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می‌گردد. کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال اسناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقت پروژه اقدام می‌نماید.

تبصره: در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می‌شود. مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما می‌گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتادرصد آن به رسم امانت و صورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. مابقی پس از اصلاح در صورت واردبودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود

### ماده نه- تحويل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه‌ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می‌تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقت نماید. مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه‌ای نباشد که قسمت عده‌ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد. دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما- مسئول امور مالی دستگاه کارفرما- ناظر طرح- و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می‌نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌قلاقی (۱)  
۰۷۱-۵۲۲۰ @ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

کارفرما		پیمانکار	
شهردار	مسئول حقوقی	تنظيم کننده	خانم حدثه تصویری
حامد فرغت	حسین نسیمی	لیلا پاک نیت	لیلا پاک نیت



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۱۳۰۰

پیوست: ندارد

با شفاه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تولید پستی ایام نیز



شهرداری نیز

به پیمانکار اطلاع خواهد داد. کمیسیون تحويل موقت حداکثر طرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود. پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین آلات - مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کار خارج نماید. محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحويل نماید.

#### ماده ۵- صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت

بمحض آنکه تحويل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اختلال قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمائم و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارکیه نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتبیاً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن توسيه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود.

#### ماده یازده- دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت می باشد دوره تضمین شروع می شود که در دوره تضمین پیمانکار مؤلف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیوبی در مورد انجام کارها پیمانکار می باشد در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه صورت....جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از تغییرات افزایشی - سهل انجاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مستحول آن بعده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی- جانی بعده پیمانکار می باشد.

#### ماده دوازده- مواد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

##### ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداکثر ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اختلال کتبی هر کدام بمدت یکهفته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد. تبصره: تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها امضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد.

##### ۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

کارفرما	پیمانکار
شهردار	خانم محمد ته تصویری
حسین نصیبی	لیلا باک نیت
حامد فرغت	لیلا باک نیت

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
④ ۰۷۰\_۵۳۲۰ ③ ۰۲۴\_۷۴۹۱۵  
④ ۰۷۱\_۵۳۸۳۰\_۵۳۳  
④ info@neyriz.ir  
④ www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۱۳۰۰

پیوست: ندارد

با اسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تولید پشتیبانی امنیتی



## حصه داری فی ریز

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار مؤلف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می باشد پروژه را در مدت مقرر تحویل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هر کدام بمدت یکفته از پیمانکار در خواست اتمام و تحویل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهری بیش از پانزده روز

۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

۵- عدم توانایی مالی - یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

۶- اورشکستگی و افالس پیمانکار

۷- عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقاچیص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحیت خود برای یکبار یا بیشتر می تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را علاوه پانزده درصد از اولین برداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید . مراتب را کتاباً باطلانه پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بلافضله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یکهفته نماینده ای معرفی نمایند و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضائی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مذبور را انجام دهد و این صورت برداری از طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمايلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداقل مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی

استان فارس، شهرستان فیروزآباد اقدام خواهد نمود.

خیابان آیت‌الله‌قلانی (ر) ۰۷۱-۵۳۲۰ @ ۰۲۳-۷۴۹۱۵

۰۷۱-۵۳۸۳۰-۰۵۳۲

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
شهردار	تنظيم کننده
حسین نسیمی	لیلا گل نیت
حامد فرغت	خانم حدثه تصویری



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۱۳۰۰

پیوست: ندارد

با شمایل  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تولید پستی اینترنتی



## حصه داری فی نیز

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.

۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک‌صد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.

۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا قرارداد با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوبرابر میزان تضمین شده در بند ۲.

۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید . کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تصویره: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

### ماده چهارده - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا استناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای متتشکل از کارفرما یا نماینده وی - مسئولین امور مالی - حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد با انتخاب کارفرما و پیمانکار - ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتکع تگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی واقع در نی ریز اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پانزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

### ماده پانزده - خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتاباً به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجوب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع اسان فارس، شهرستان نیز [شهرستان نیز](#) عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبل اتمام شده را تحويل خیابان آیت‌الله‌قلائی (ره) نماید. با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

### ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما	پیمانکار
مشهودار	خانم محمدثه تصویری
حامد فرغت	حسین نسیبه



info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

۰۲۰-۷۴۹۱۵۰۷۶-۵۲۲۰

۰۲۰-۷۴۹۱۵۰۵۲۳-۵۳۸۲۰۵۲۳

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۰۹

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۱۳۰۰

پیوست: ندارد

با شمایل  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

کمیته پشتیبانی بازنیلان



## شهرداری فریز

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحویل وقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می گردد و

معادل پنج درصد مابقی پس از تحویل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره: براساس رابطه با ده درصد حسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

### ماده هفده- نظارت در اجرا

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها، نامه ها و ابلاغ هائی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید. در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

### ماده هیجده- تعلیق کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرایی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتبیاً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

### ماده نوزده- مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ در ۱۹ ماده و سه تبصره و ۱۰ برگ که شامل استناد و مدارک لاینفک قرارداد می باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

استان فارس، شهرستان فریز

خطیابان آیت‌الله طالقانی (ره)

تلفن: ۰۷۱-۵۲۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵

تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

ایمیل: [Info@neyriz.ir](mailto:Info@neyriz.ir)

وبسایت: [www.neyriz.ir](http://www.neyriz.ir)

پیمانکار	کارفرما	مسئول حقوقی	شهردار
خانم حدثه تصویری	احمد فرجت	حسین شمسی	حسین شمسی
لیلا پاک نیت	لیلا پاک نیت	لیلا پاک نیت	لیلا پاک نیت

