

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۲  
شماره: ۱۴۰۰/د/۱۷۹۶  
پیوست:

تویین پشتیبانی بازنگاری

با شمایل تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

### «قرارداد اجرای زمین ورزشی اسکیت پارک گلستان»

با استعانت از خداوند متعال این قرارداد براساس استعلام بهای شماره‌ی ۱۴۰۰/۳۱/۱۴۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ و صور تجلیسه‌ی شماره‌ی ۱۷۲۴/۱/د/۱۴۰۰/۰۶/۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت‌های ارائه شده از سوی برنده‌ی استعلام بهای و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

طرف قرارداد: آقای حامد فرغت شهردار نی ریز به نمایندگی از شهرداری نی ریز به نشانی نی ریز، خیابان آیت الله طالقانی از یک طرف که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود و شرکت سایه گستران شاهسون به شماره ثبت ۲۸۹ به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۸۴۳۷۶ صادره از استهبان بعنوان شخص حقوقی به آدرس استهبان، روستای محمد آباد خیر تلفن همراه ۰۹۱۷۸۵۸۲۷۰۲ که از این پس در این قرارداد پیمانکار نامیده می‌شود.

تبصره: اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می‌باشد که کلیه مکاتبات و اظهارات نامه‌ها بهمین آدرس ارسال می‌گردد مگر اینکه حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند.

#### ماده یک - موضوع قرارداد:

عبارت است از تامین مصالح و اجرای زمین ورزشی اسکیت پارک گلستان شهر نی ریز به شرح ذیل با قیمت‌های مندرج در مفاد قرارداد.

#### ماده دو - مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد براساس قیمت‌های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به مبلغ کل ۴۶۸۳/۲۰۰۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و شصتاد و هشتاد و سه میلیون و دویست هزار ریال) شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	شرح عملیات عمرانی	متراز	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	تهییه و نصب بیس پلیت ۲۰*۲۰*۰.۶ و چهار میلگرد ۱۴ جوش شده زیر بیس پلیت جهت نصب روی دیوار (فوائل بیس پلیت ۱.۵ متر)	۹۰	عدد	۳.۴۰۰....	۳۰.۶.....
	تهییه مصالح و اجرای آجر سه گل به ضخامت ۴۰ سانتیمتر اطراف پیست و سکوی نمایش با ارتفاع متغیر طبق شیب نقشه پیوست	۱۰۰	مترمربع	۴.۰۰۰....	۴۰.۰.....

استان فارس شهرستان نی ریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (د)  
۰۷۱-۵۲۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۲  
@Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

کارفرما	مشمول حقوقی	تنظیم کننده	پیمانکار
شهردار	امیرحسین را	لیلاک نیت	شرکت سایه گستران شاهسون
حامد فرغت			



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۲

شماره: ۱۴۰۰/۱۷۹۶

پیوست:

تولید پشتیبانی امنیتی

با شمایل  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیز

۳.۵۹۷.۲۰۰.۰۰۰	۳.۱۲۸.۰۰۰	مترمربع	۱۱۵	تهیه مصالح و اجرای بتن مسلح مسطح شده پیست و سکوی منحنی نمایش به ضخامت ۱۰ سانتیمتر با شبکه میگردد ۱۰ به فواصل ۲۰ سانتیمتر با شبیب متغیر طبق نقشه پیوست(عیار بتن ۳۵۰) (نقشه برداری به عهده پیمانکار است)
۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۰۰۰.۰۰۰	مترمربع	۱۰	تهیه مصالح و اجرای آجرچینی با آجر نسوز قهوه ای به ضخامت ۳۵ و ارتفاع ۵۰ سانتیمتر با بندکشی طبق طرح های نقشه پیوست
۲۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۹۰۰.۰۰۰	مترطول	۱۰۰	تهیه مصالح و اجرای جدول آبرو به دهانه مفید ۲۰ با لبه ۱۵*۳۰*۵۰ طبقه نقشه پیوست
۴۶۸۳.۲۰۰.۰۰۰				جمع

#### ماده سه- استناد قرارداد:

این قرارداد شامل استناد و مدارک ذیل می باشد:

۱- قرارداد

۲- استناد استعلام بها

۳- نقشه های اجرایی

۴- صور تجلیسه کمیسیون عالی معاملات

۵- موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

۶- گزارش توجیهی تحت عنوان طرحهای مقدماتی و اجرایی پارک های شهر نی ریز

#### ماده چهار- شرایط خوصی قرارداد و مشخصات فنی:

۱- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.

۲- کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریسیس جمهور باشد.

۳- استفاده از سیمان تیپ ۲ در این پروژه الزامی می باشد.

استان فارس، شهرستان نیز

خیابان آیت... طالقانی (ر.)

② ۰۷۸۵۳۲۰ @ ۰۲۲\_۷۴۹۱۵

③ ۰۷۱\_۵۳۸۳۰۵۳۳

@ info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
شهردار	شرکت سایه گستران شاهسون
حامد فتحی	لیلا پاک نیت
حسین نصیبی	



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۲

شماره: ۱۴۰۰/۵/۱۷۹۶

پیوست: ندارد

تولید پیمانکاری از زبان

بسم الله الرحمن الرحيم  
جمهوري اسلامي ايران  
وزارت کشور  
استانداري فارس



## شهرداری نیز

- ۴- عیار بتن اجرای سنگ بدنه و کف ۴۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب و عیار بتن ریزی ۳۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب می باشد.
- ۵- تمام سنگ نمای بدنه و روی دیوار درجه یک بوده و بطور کامل اسکوپ گردد و طرح و کیفیت آن مورد تایید شهرداری باشد.
- ۶- اجرای تاسیسات به عهده کارفرماست ولی پیش بینی لازم باید توسط پیمانکار در نظر گرفته شود.
- ۷- نقشه اجرایی مطابق با نقشه پیوست می باشد.
- ۸- ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی باید مطابق با آئین نامه ۲۸۰۰ و نشریه ۷۱۴ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور باشد.
- ۹- عملیات نقشه برداری به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰- احجام عملیات عمرانی صرفا برآورد اولیه می باشد بدینه است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تایید شده توسط دستگاه نظارت ملک پرداخت خواهد بود.
- ۱۱- پیش پرداخت و نحوه پرداخت و سایر تضامین مطابق قوانین کارفرما خواهد بود، به این نحو که پس از انعقاد قرارداد و با ارائه ضمانت نامه معتبر شهرداری نسبت به پرداخت ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت اقدام نموده و ۳۰ درصد دیگر پس از تکمیل مراحل و انجام تشریفات تحويلی موقت به پیمانکار پرداخت خواهد شد. ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام کار، پس از طی شدن دوره ای تضمین به پیمانکار پرداخت خواهد شد
- ۱۲- دوره ای تضمین این پروژه از زمان امضاء صورت جلسه تحويلی موقت به مدت ۱۲ ماه خواهد بود.
- ۱۳- پیمانکار موظف است کلیه نقشه ها را بررسی و قبل از اجرا نسبت به برطرف نمودن ایرادات احتمالی از طریق کارفرما اقدام
- ۱۴- کلیه مصالح تهیه شده توسط پیمانکار و در محل تخلیه گردیده از طرف کارفرما نمونه برداری و جهت انجام آزمایش کنترل گیفت به آزمایشگاههای ذیصلاح ارسال می گردد و از بکار گذاری مصالح نامرغوب جلوگیری و در صورت بکار رفتن مصالح نامرغوب پیمانکار موظف است با هزینه خود آنرا تخریب و مجددًا با تهیه و بکارگیری مصالح مرغوب اقدام به کارگذاری مصالح نماید
- ۱۵- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای عملیات تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحاقی درج و امضاء می گردد.
- ۱۶- تسطیح محل مورد اجرای عملیات بعده کارفرما می باشد.
- ۱۷- بکارگیری استاد بنا- و کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذهب- تعذیبه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن بعهده پیمانکار می باشد

کارفرما	پیمانکار
شهردار	شرکت سایه گستران شاهسون
مسئول حقوقی	لیلا پاک سنت
حسین نصیبی	حمد فرغت

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌خانی (۱)  
۰۷۰۵۲۰ @ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
@ info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۲  
شماره: ۱۴۰۰/۱۷۹۶  
پیوست: ندارد



بیمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

- ۱۸- تجهیز کارگاه بعده و هزینه پیمانکار می باشد و محل تاسیس کارگاه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد.
- ۱۹- کسورات : شامل : عوارض بر قراردادهای شهرداری ۲- مالیات اداره امور مالیاتی می باشد ۳- حق بیمه اجتماعی می باشد ۴- درصد حسن انجام کار پیمانکار می باشد ۵- مالیات ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحاظ نشده و از پیمانکار کسر نمی گردد.
- ۲۰- در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحويل موقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحويل قطعی ۵ درصد باقیمانده و در صورت عدم مشکل پرداخت می گردد.
- ۲۱- قیمت ها می باشد تا پایان مدت قرارداد اعتبار داشته باشد و هیچگونه افزایش قیمت و تعديل احاد بها به پیمان تعلق نمی گیرد.
- ۲۲- در صورتیکه هنگام اجرای عملیات عمرانی خسارتی متوجه تاسیسات - برق - آب - مخابرات وغیره وارد آید که تقصیر پیمانکار محرز شود کلیه خسارات وارد شده می باشد با هزینه پیمانکار جبران گردد
- ماده پنجم- مدت قرارداد:**  
مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ شروع و تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ بمدت ۵ ماه می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.
- تبصره:** در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزو لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود.

### ماده ششم- تعهدات و تائیدات پیمانکار

- ۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۲- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت - تخریب - حوادث جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۳- هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بعده پیمانکار می باشد.
- ۴- پیمانکار ملک است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ابراد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حداده ناشی از تعدی و تغییر پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

کارفرما	پیمانکار
شهردار	شرکت سازه‌گستران شاهسون
حامد فرغت	لیلا پاک نیت

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
۰۲۳-۷۴۹۱۵ ۰۷۵۳۲  
۰۵۲۸۲۰۵۲۲  
@Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





## شهرداری نیز

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۲

شماره: ۱۴۰۰/۵/۱۷۹۶

پیوست: ندارد

تولید پیمانکاری مدنی

۵- پیمانکار مکلف است کلیه تابعیت لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن - روشنایی تابلوهای هشدارهند - نوار خطر - و کلیه عالم مواد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از اینمی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه خادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نیاید که تقصر پیمانکار و عوامل وی باشد.

۶- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما

۷- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر بر عهده پیمانکار می باشد.

۸- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد.

۹- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشد در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی - قضایی عهده پیمانکار می باشد.

۱۰- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها - نامه ها - و مصوبات که از سوی کارفرما - ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با همانگی کارفرما اجرا نماید.

۱۱- تا زمان تحويل موقع هرگونه خسارati چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و براثر تغیریط یا افراط و یا عدم رعایت نکات اینمی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۲- پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید.

۱۳- پیمانکار موظف است حداکثر ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد. علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

۱۴- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با همانگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید.

### ماده هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما

۱- تحويل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی.

۲- تسطیح محل اجرای پروژه در حد مناسب.

۳- نظرات بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی

۴- تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده

۵- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما

۶- تهیه صورت و جلسه تحويل قطعی و وقت

استان فارس، شهرستان نیز

خیابان آیت‌الله‌سیّد علی‌پور

تلفن: ۰۷۰-۷۴۹۱۵

تلفن: ۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۲۲

ایمیل: @Info@neyriz.ir

وبسایت: www.neyriz.ir

پیمانکار	تنظیم کننده	مسئول حقوقی	کارفرما	شهردار
شرکت سایه گستران شاهسون	لیلا پاک نیت	حسین نسیمی	محمد فتحی	حامد فرغت



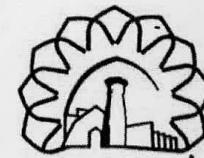
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۲

شماره: ۱۴۰۰/۵/۱۷۹۶

پیوست: ندارد

توکید پشتیبانی مانع زایل

بنیه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

۷- واگذاری زمین به پیمانکار بعوض صورت وضعیت پیمانکار با شرایط ذکر شده در قرارداد

### ماده هشت - صورت وضعیت موقت:

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد . بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداکثر طرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می گردد . کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال استند زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقت پروژه اقدام می نماید .

تبصره : در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عوتد داده می شود . مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد رصد آن به رسم امانت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت واردبودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود .

### ماده نه - تحويل موقت:

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقت نماید . مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تأیید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما - مسئول امور مالی دستگاه کارفرما - ناظر طرح - و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد . کمیسیون تحويل موقت حداکثر طرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود . پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین آلات - مصالح مربوط به خود را طرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کار خارج نماید . محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحويل نماید

### ماده ده - صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت:

بمحض آنکه تحويل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد . و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌القانوونی، ر. ۷۸۵۲۰ ② ۰۲۲-۷۴۹۱۵  
③ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۲  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
شهردار	شرکت سالیه گستران شاهسون
مسئول حقوقی	تறیم گشته
حمد فتح	لیلا بک نیت
حسین نسکمی	



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۲

شماره: ۱۴۰۰/۵/۱۷۹۶

پیوست: ندارد



بسم الله الرحمن الرحيم  
جمهوري اسلامي ايران  
وزارت كشور  
استانداري فارس



## شهرداري فريرز

منظور می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اختار قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمائم و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارالیه نسبت

به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتاباً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود.

### ماده یازده - دوره تضمین:

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحويل موقف می باشد دوره تضمین شروع می شود که در دوره تضمین پیمانکار مؤلف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیوب در مورد انجام کارها پیمانکار می باشد در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه صورت....جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از تغیرات - افزایش - سهل انتگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی - جانی بعده پیمانکار می باشد.

### ماده دوازده - موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما:

#### ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداقل ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اختار کتبی هر کدام بمدت یکهفته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

تبصره: تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها امضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد.

#### ۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه:

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار مؤلف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می باشد پروژه را در مدت مقرر تحویل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اختار کتبی هر کدام بمدت یکهفته از پیمانکار درخواست اتمام و تحويل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جريمه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رهاکردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهقهی بیش از پانزده روز

۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

کارفرما		پیمانکار	
شہردار	مسئول حقوقی	تنظیم‌کننده	شرکت صادق گستران شاهسون
حامد فرشت	حسین نجفی	لیلا پاک نیت	



استان فارس، شهرستان فریز  
خیابان آیت الله طالقانی (او)  
① ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۲  
② ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۳  
✉ info@neyriz.ir  
☎ www.neyriz.ir



شہزادی نی ریز

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۲  
شماره: ۱۴۰۰/۱۷۹۶  
پیوست: ندارد

تولید پشتیبانی باقاعدگان

- ۵- عدم توانایی مالی - یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت  
۶- ورشکستگی و افلاس پیمانکار  
۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقايس و تجدید یا  
اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحديد خود برای یکبار یا بيشتر می  
تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را بعلاوه پانزده درصد از اولین  
پیرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ  
نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید . مراتب را کتاباً باطلاع پیمانکار می رساند و بدون  
احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از  
تضمين های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بلافصله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و  
ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری  
از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف  
مدت یکهفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعده مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای  
تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضایی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مجبور را انجام دهد و این صورت  
برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یك نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی  
های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که  
کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمایلی به تملک نداشته باشد برای مدت  
معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار  
موظف است مازاد مصالح و  
تجهیزات خود در کارگاه را حداقل مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی  
باشد اقدام خواهد نمود.

ماده سیزده - جرائم تأخیر:

- ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.
  - ۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.
  - ۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبقه بند ۲ و بای مازاد آن تا یک حفاظ مدت بینان دوبار ممتاز تضمین شده د بند ۲.

پیمانکار	شرکت سایه گستران شاهسون	لیلا پاک نیت	مسنول حقوقی	کار فرما
شهردار	حامد فرغت	حسین لاسمی	محسن لاسمی	شہردار



استان فارس، شهرستان فریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ن)  
۷۰۵۳۲-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۲۲  
[Info@neyriz.ir](mailto:Info@neyriz.ir)  
[www.neyriz.ir](http://www.neyriz.ir)

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۲  
شماره: ۱۴۰۰/۵/۱۷۹۶  
پیوست: ندارد



بمناسبت  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## مشترک داری فارس

۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید. کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تبصره: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

### ماده چهارده - حل اختلاف:

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا استناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای مشتمل از کارفرما یا نماینده وی - مسئولین امور مالی - حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد باتخاب کارفرما و پیمانکار - ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتყع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط متدرج در قرارداد اقدام یا به انتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پائزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

### ماده پانزده - خاتمه قرارداد و تعین تکلیف آن:

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتابی به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبلاً تمام شده را تحويل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسوبه حساب نماید.

### ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار:

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید  
که معادل

پنج درصد آن پس از تحويل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می گردد و

معادل پنج درصد مابقی پس از تحويل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره: براساس رابطه با ده در صدحسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

کارفرما	پیمانکار
شهردار	شرکت سایه گستران شاهسون
مسئول حقوقی	لیلا پاک نیت
حسین نهمی	لیلا پاک نیت

استان فارس شهرستان فریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر)  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۲  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۰  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۲

شماره: ۱۴۰۰/۵/۱۷۹۶

پیوست: ندارد



بنیانگذاری  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## مشهد از نظر

### ماده هفده- نظارت در اجراء:

نظرات عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤذن است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها ، نامه ها و ابلاغ هایی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید . در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

### ماده هیجده- تعلیق کار:

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتابی با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

### ماده نوزده- مواد و تبصره های آن :

این قرارداد در مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ در ۱۹ ماده و سه تبصره و ۱۰ برگ که شامل استاد و مدارک لاینفک قرارداد می باشد در سه نسخه با اعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

استان فارس شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌القانی (ره)  
تلفن: ۰۷۱-۵۲۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۲۰-۵۳۳  
ایمیل: Info@neyriz.ir  
 وبسایت: www.neyriz.ir

کارفرما		تضمیم کننده	پیمانکار
شهردار	مسئول حقوقی	لیلا بناک بنت	شرکت سایه گستران شاهسون
حامد فرغت	حسین حسینی		

