

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۱
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۱۳۴۷/ص
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

قرارداد اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان معلم

این قرارداد با ستناد به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ۱۴۰۰/د/۱۴۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۵/۶ فی مابین شهرداری نیریز به نمایندگی آقای حامد فرغت بعنوان موجر علیرضا مظفری فرزند حسین شماره شناسنامه ۶۹۷ به شماره ملی / شناسه ملی ۲۵۵۹۵۹۶۶۵۲ صادره از محل ثبت نیریز. به پاساژ گلستان فروشگاه مهرگان اسپورت همراه ۰۹۱۷۳۳۰۴۴۱۵ که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از واگذاری و نگهداری حق بهره برداری از زمین فوتبال چمن مصنوعی خود را واقع در پارک معلم.

ماده دو - مدت قرارداد- مدت قرارداد عبارتست از تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ به مدت یکسال می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان به شهرداری می باشد
ماده سه - مبلغ قرارداد- مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ۵۰۰۰۰۰۰ ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید. شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۷۵/۰۰۰ ریال از مستاجر دریافت می گردد.

ماده چهار- تعهدات مستاجر

۱- مستاجر مکلف به حفظ کاربری ورزشی مکان مورد اجاره می باشد مستاجر مکلف است از زمین چمن مصنوعی نگهداری و شرایط استاندارد مثل آب پاشی قبل از بازی و برس کشی در هفته ای یک بار را رعایت نماید.

۲- مستاجر مکلف می باشد کلیه هزینه های ناشی از مصرف آب، برق، گاز، تلفن و عوارض شهرداری، بیمه و مالیات و سایر حقوق ناشی از قوانین موضوعه را پرداخت و در پایان هر ماه فیش های واریزی را جهت ضمیمه به پرونده، تحویل موجر نماید.

۳- مستاجر مکلف است کلیه حق و حقوق قانونی کارگران و کارکنان را در زمان اجاره پرداخت نماید و افراد به کار گرفته شده باید دارای صلاحیت ورزشی، فنی - اجتماعی و توانمندی لازم را داشته باشند.

۴- مستاجر مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ انعقاد قرارداد، موضوع قرارداد را در طی مدت اجاره در برابر حوادث غیرمترقبه و بیمه زمین چمن نزد مؤسسات بیمه گر بیمه نموده و بیمه نامه را تحویل موجر نماید.

۵- مستاجر مکلف است در پایان مدت اجاره مورد اجاره را تخلیه و بدون نقص یا عیب و در زمان مقرر تحویل موجر نماید.

۶- مستاجر مکلف است اجاره بها را در مواعید تعیین شده پرداخت و رسید پرداخت را تحویل موجر نماید.

۷- مستاجر مکلف است در پایان مدت قرارداد یا پس از تخلف از شرایط و مفاد قرارداد و اعلام فسخ قرارداد از جانب موجر ضمن پرداخت خسارت، مورد اجاره را سریعاً به موجر تحویل نماید. مستاجر اقرار می نماید موجر اختیار تام دارد که مورد اجاره را رأساً و بدون حضور مستاجر تصرف نموده، اموال موجود در آن و شرایط و کیفیات عین مستاجر را صورت جلسه

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)

۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۲-۷۴۹۱۵

۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

موجر		مستاجر		
شهردار حامد فرغت	حراست محمد رضا رحیمی	مسئول حقوقی حسین نجفی	مسئول قراردادها لیلا پاک نیت	علیرضا مظفری





شهرداری نیریز

بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۱
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۱۳۴۷/ص
پیوست: ندارد

کرده و حسب تصمیم خود اقدام نماید و مستأجر با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراض و طرح هرگونه ادعا یا دعوی حقوقی یا کیفری در مراجع قضایی و قانونی را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸- مستأجر نسبت به اخذ پروانه فعالیت از مراجع ذی ربط اقدام نماید و همچنین بلامانع بودن واگذاری توسط ادارات ورزش و جوانان که طی نامه شماره ۲۱۳/۵۵۱۷۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۲ و آموزش و پرورش نامه شماره ص ۲۳۹۰/۱۴۰۰۲۱۵۲/۲۸/ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۶ اعلام نمود.

۹- رعایت شئونات و اخلاق اسلامی در محیط پارک توسط مستأجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا نامتعارف در محل ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۱۰- مستأجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل مکان مورد اجاره را ندارد و موجر شخص مستأجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

۱۱- مستأجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از سوی موجر فعالیت نماید در غیر این ساعات حق ورود و خروج به محوطه پارک را ندارد موظف به هماهنگی میباشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از مکان مورد اجاره را ندارد و در صورت سرقت مستأجر مسئول میباشد.

۱۲- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستأجر میبایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت‌های ایشان کسر می گردد.

۱۳- مستأجر ملزم به رعایت نرخ اجاره مصوب اداره ورزش و جوانان برای هر سانس
۱۴- تنها مستأجر و شخص طرف قرارداد می تواند در مکان مورد اجاره فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی تواند اقدام به فروش و فعالیت در مکان مورد اجاره را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.

۱۵- مستأجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالم تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارده می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستأجر از محل سپرده و ضمانت‌های مستأجر اخذ می گردد.

۱۶- واگذاری مورد اجاره شامل روابط قانون موجر و مستأجر نمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب، پیشه و غیره ایجاد نمی نماید.

۱۷- مستأجر متعهد است کلیه هزینه های آب، برق و ... را شخصا پرداخت نماید.

۱۸- مستأجر موظف به بیمه نمودن مورد اجاره در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصا مسئول خواهد بود و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۹- چنانچه در طول مدت قرارداد محل مورد اجاره توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۲۰- در صورتی که به هر دلیل مستأجر مورد اجاره را تخلیه نماید مستأجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می گردد.

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۳۳۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

شهردار محمد فرغت	موجر حراست محمد رضا رجعی	مسئول حقوقی حسین نسیمی	مسئول قراردادها لیلا باگ نیریز	مستأجر علیرضا مظفری
---------------------	--------------------------------	---------------------------	-----------------------------------	------------------------





شهرداری نی ریز

جمعه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۱
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۱۳۴۷/ص
پیوست: ندارد

۲۱- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می بایست ظرف مدت یک هفته مکان را تخلیه نماید.

۲۲- کلیه هزینه های انجام شده در مکان جزو دارایی های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد.

۲۳- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد میبایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت به صورتجلسه گردد.

۲۴- شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در خصوص هرگونه حوادث و اتفاقات موضوع قرارداد ندارد و کلیه مسولیت حقوقی، کیفری و مادی بعهده مستاجر می باشد.

۲۵- مستاجر موظف است به منظور جلوگیری از ایجاد خسارت به زمین چمن و همچنین جلوگیری از هرگونه تخریب نسبت به گماردن نگهبان در تمام ساعات شبانه روز اقدام نماید. بدیهی است مستاجر موظف به جبران هرگونه خسارت وارده به چمن مصنوعی، فنس پیرامونی و یا سایر تاسیسات زمین مذکور در مدت زمان اجاره می باشد.

۲۶- مستاجر موظف به رعایت کلیه شئونات اسلامی در محل مورد اجاره می باشد.

ماده پنج - تضمین قرارداد- به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر یک فقره چک بانکی به شماره ۶۸۲۷۵۵ از حساب جاری به شماره شبای IR23016000000000462254472 نزد بانک کشاورزی تحویل موجر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق ضمانت مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

ماده شش - فسخ یکجانبه قرارداد

- ۱- عدم رعایت مفاد قرارداد (تعهدات مستاجر)
 - ۲- عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت ، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها
 - ۳- عدم پرداخت خسارت وارده به مکان مورد اجاره
 - ۴- رعایت نکردن مفاد قرارداد توسط مستاجر
- ماده هفت - **هئیت حل اختلافات**- در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هئیتی مرکب از شهردار- مسئول امور حقوقی- مسئول واحد خدمات شهر- مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید
- ماده هشت - **تمدید قرارداد**- تجدید یا تمدید قرارداد موکول به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه مکان مورد اجاره و تحویل امکانات تحویلی و نهایتاً تسویه حساب اقدام نماید
- ماده نه - مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک هفته از تاریخ قرارداد نسبت ارائه یا اخذ مجوز از اداره ورزش و جوانان اقدام در غیر اینصورت شهرداری راسا نسبت به فسخ قرارداد مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد.

ماده ده - نسخ قرارداد

این قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید.

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

مستاجر		موجر	
علیرضا مظفری	مسئول قراردادها لیلا کاک پین	مسئول حقوقی حسین نیکی	حراست محمد رضا جیبی
			شهردار حامد فرغت

