

تسهیلات بانکی



دریافت تسهیلات بانکی

انواع تسهیلاتی که در حال حاضر شبکه بانکی برای اجرای طرح‌ها یا اعتبارات پروژه‌ای ارائه می‌دهد می‌توان در قالب تقسیم‌بندی ذیل ارائه نمود:

❖ تسهیلات قرض الحسنه (وام):

عقدی است که به موجب آن بانک‌ها به عنوان قرض دهنده مبلغ معینی را طبق ضوابط مقرر به اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی به صورت قرض واگذار می‌نمایند. این تسهیلات تأمین نسبی نیازهای ضروری و عمومی اشخاص حقیقی و حقوقی به صورت وام غیرتجاری و بدون انتظار سود، مرتفع می‌سازد.



❖ اجاره به شرط تملیک (Leasing):



یک نوع اعتبار میان مدت برای اجرای طرح‌های صنعتی است که بر اساس آن تجهیزات سرمایه‌ای و سایر سرمایه‌های ثابت مثل کارخانه، ماشین‌آلات و تجهیزات برای صنایع، صنایع تبدیلی کشاورزی، زیربنایی، حمل‌ونقل و غیره برای استفاده هر دو بخش خصوصی و عمومی ارائه می‌شود. این نوع از تسهیلات برای کشتی، تانکرهای نفت، کشتی‌های ماهیگیری و غیره هم اعطا می‌گردد. بعد از پایان مدت اجاره، بانک مالکیت تجهیزات را به مستأجر به صورت هبه منتقل می‌کند.

❖ فروش اقساطی (Instalment Sale):



فروش اقساطی شبیه اجاره به شرط تملیک است. با این تفاوت عمده که در فروش اقساطی مالکیت سرمایه در زمان تحویل به ذینفع منتقل می‌شود. بر اساس این شیوه، بانک تجهیزات و ماشین‌آلات را خریداری می‌کند و با اعمال درصدی سود به ذینفع می‌فروشد.

❖ تسهیم سود (Profit Sharing):

نوعی از مشارکت است که طبق آن دو یا چند شریک برای تأمین مالی یک شرکت، سرمایه‌ای را فراهم می‌کنند. مشارکت کنندگان به نسبت سهمی که فراهم کرده‌اند در سود یا زیان شرکت، شریک هستند.





❖ مشارکت در سرمایه (Equity Participation):

در این روش تأمین مالی بانک در سرمایه شرکت‌های در حال فعالیت یا جدید در بخش خصوصی یا عمومی مشارکت می‌کند. مشارکت بانک حداکثر معادل ۱/۳ سرمایه ثبت‌شده است.



❖ خطوط اعتباری (Line of Financing):

طبق این شیوه، بانک از طریق اعطای تسهیلات، اجاره به‌شرط تملیک و فروش اقساطی به‌منظور کمک به رشد و توسعه صنایع کوچک و متوسط کشورهای عضو (عموماً در بخش خصوصی) اعتبار می‌دهد.

❖ استصناع (Istisna's):



این شیوه تأمین مالی یک نوع جدید از تأمین اعتبار برای اجرای طرح‌های صنعتی و تجارت کالاهای سرمایه‌ای و افزایش تولید صادراتی کشورهای عضو است. استصناع قراردادی برای تولید کالاهای تولیدی یا دیگر دارایی‌هاست که بر اساس آن تولیدکننده تعهد می‌کند، کالاهای مشخص را مطابق با ویژگی معین، با نرخ مشخص و در یک‌زمان خاص تولید کند.

❖ کمک فنی (Technical Assistance):

علاوه بر موارد مزبور، بانک برخی کمک‌های فنی را نیز به‌صورت بلاعوض یا وام برای فراهم آوردن مهارت‌های فنی جهت کمک به طرح‌ها مانند تهیه مطالعات امکان‌سنجی، طراحی و مهندسی، نصب و ارائه خدمات مشاوره‌ای از قبیل تعیین سیاست‌ها، مطالعات بخش‌ها، تحقیقات و غیره به کشورهای عضو کمتر توسعه‌یافته اعطا می‌کند. همچنین در تقسیم‌بندی دیگری، شبکه بانکی در چارچوب انواع عقود بانکداری بدون ربا، تسهیلاتی که ارائه می‌دهد شامل تسهیلات قرض‌الحسنه، مضاربه، جعاله، فروش اقساطی، مشارکت مدنی، اجاره به‌شرط تملیک، سلف، تسهیلات زودبازده و مساقات می‌باشد.

