

تاریخ:

شماره:

پیوست:



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز



پروژه اجرای اسکلت بتنی ساختمان مرکزی جدید شهرداری نی ریز

آبان ۱۴۰۰



استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیتا... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۳۳۰-۲۰۳-۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، به استناد مناقصه عمومی به شماره و صورتجلسه کمیسیون معاملات عمده به شماره مورخ بین شهرداری نی ریز به تصدی آقای حامد فرغت به نشانی نی ریز- خیابان آیت اله طالقانی که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت به شناسه ملی به نمایندگی با کد ملی بعنوان مدیر عامل به نشانی کدپستی تلفن همراه که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود. از سوی دیگر، طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و سایر مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد است و مفاد آن پس از امضاء طرفین لازم الاجراست. بدیهی است هرگونه تغییر آدرس می بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته کتباً به اطلاع طرفین رسانده شود، در غیر اینصورت کلیه مراسلات به آدرس های مزبور بمنزله ابلاغ می باشد.

ماده یک - موضوع

موضوع پیمان عبارت است از:

اجرای اسکلت بتنی ساختمان مرکزی جدید شهرداری نی ریز طی مشخصات فنی، برآورد پیوست و دستور دستگاه نظارت.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) قرارداد حاضر

ب) شرایط عمومی پیمان

ج) فهرست بهاء و مقادیر کار

د) نقشه

تبصره ۱: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد. اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.





ماده ۳- مبلغ پیمان

۳-۱- مبلغ (به عدد *ریال * و به حروف*) ریال است که از محل ردیف اعتباری * سال ۱۴۰۰ تبصره ۳- مستند به ماده ۱۸ آیین نامه مالی شهرداری ها مورد معامله در مدت قرارداد تا میزان ۲۵٪ مقدار مندرج در قرارداد با نظر کارفرما قابل افزایش و کاهش می باشد.

۳-۲- اجرای عملیات به دلیل محدودیت زمانی و اولویت طرح بصورت شبانه روزی بوده و در نحوه پرداخت هزینه به پیمانکار که اولاً بدون هیچ گونه پیش پرداخت می باشد و دوماً پرداخت.

ماده ۴- تاریخ تنفید، مدت، تاریخ شروع کار

۴-۱- این پیمان از تاریخ انعقاد آن نافذ است.

۴-۲- مدت پیمان ۶ ماه می باشد. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخسین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از انعقاد پیمان، تنظیم می شود.

۴-۴- پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای یک سال از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از سوی کارفرما به عهده مسئول عمرانی شهرداری و نظارت عالی به عهده معاونت فنی و عمرانی شهرداری واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

ماده ۷- کسورات قانونی:

۷/۷۸٪ بیمه (علی الحساب) ۱۰٪ سپرده حسین انجام کار

تبصره ۴- از هر پرداخت به پیمانکار بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر و حسب ماده ۸ قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۵- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ثبت نام پیمانکار در اداره دارایی و ارائه مدارک آن قابل پرداخت می باشد.





ماده ۸- استرداد سپرده حسن انجام کار از ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار ۵٪ اول پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی و ارائه مفصاحساب بیمه قابل پرداخت است و ۵٪ دوم پس از تحویل قطعی پرداخت خواهد شد.

ماده ۹- ضمانت حسن انجام تعهدات در مورد تخلف از هریک از تعهدات مندرج در این قرارداد و به منظو رتضمین و حسن اجرای قرارداد طی یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره* مورخ* بانک* به مبلغ* ریال به سررسید* در اختیار شهرداری قرار گرفت.

تبصره ۶- در مورد ماده فوق شهرداری بودن هرگونه اقدام خاص قضایی یا اطلاع به پیمانکار حق استفاده از تضمین مندرج در این قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۰- خسارت تاخیر ۱-۱۰- خسارت تاخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان روزانه مبلغ* (*) ریال از مطالبات پیمانکار کسر و از پیمانکار وصول می گردد.

۱-۲- مدت تاخیر غیرمجاز در تحویل موضوع قرارداد نمی تواند از یک چهارم مدت کل قرارداد بیشتر شود و چنانچه تاخیرات از این مدت بیشتر شود کارفرما علاوه بر جریمه تاخیران بند ۱-۱۰ می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید که در این صورت نسبت به ضبط سپرده تضمین حسن اجرای تعهدات اقدام نماید.

ماده ۱۱- ممنوعیت های قانونی ۱-۱۱- پیمانکار موظف است براساس بخشنامه ۲۷۰۵۷ مورخ ۸۵/۹/۳۰ دفتر فنی استانداری فارس از کارگران دارای گواهینامه مهارت حرفه ای استفاده نماید. د ر غیر اینصورت کارفرما حق دارد وی را اخراج و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید و همچنین پیمانکار مکلف به استفاده از ادوات و تجهیزات و وسایل مرغوب و درجه یک در خصوص انجام موضوع قرارداد می باشد.

۱-۲- طرف قرارداد ضمن امضاء این قرارداد اقرار و اعتراف نمود مشمول ممنوعیت پیش بینی شده در ماده ۷ مصوبه شماره ۳۰۳۷۴/۷۳۲۷۷ ه مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیات وزیران موضوع آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی نمی باشد و در صورت ارتکاب یکی از اعمال مذکور در بندهای ماده ۱ آئین نامه فوق به مدت پنج سال از عقد قرارداد با شهرداری ممنوع می باشد.

۱-۳- پیمانکار متعهد می شود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ یمه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعهده پیمانکار خواهد بود و همچنین متعهد می گردد چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه





دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتهای مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال پیمان کار وصول نماید.

۴-۱۱- پیمانکار ملزم به رعایت عدم بکارگیری نیروهای خارجی می باشد و در صورت مشاهده طبق مقررات مربوطه رفتار خواهد شد.

۵-۱۱- پیمانکار بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد.

۱۱-۶- پیمانکار اقرار می نماید که موضوع تیصره یک ماده ۸۲ مکرر سه قانون شوراهای مصوب ۱۳۷۵ نمی باشد.

ماده ۱۲- حل اختلاف

اختلافات ناشی از این قرارداد در مراجع ذیصلاح عمومی حقوقی رسیدگی قرار گرفته و حکم صادره برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱۳- سایر شرایط

۱۳-۱- پیمانکار مسئول جبران هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و کلیه عوامل خود اعم از جانی و مالی می باشد. چنانچه کارفرما مطابق آراء قضایی یا به هر دلیل دیگری محکوم به پرداخت خسارت گردد پیمانکار بدون قید و شرط مسئول پرداخت آن نیز خواهد بود و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید و کارفرما مسئولیتی در این مورد بر عهده نخواهد داشت. همچنین رعایت کلیه قوانین کار و مقررات کارگاهی و مسئولیت حوادث ناشی از آن، پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل و ناظرین تحت هر عنوان، بیمه تامین اجتماعی اشخاص و بیمه مسئولیت مدنی و غیره و مالیات کارکنان به عهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی از این حیث متوجه شهرداری نمی باشد.

۱۳-۲- پیش پرداخت پیمان با ارائه ضمانت نامه معتبر و در صورت موافقت کارفرما قابل پرداخت است.

۱۳-۳- پیمانکار مکلف به استفاده از مصالح، ادوات، تجهیزات و وسایل مرغوب و درجه یک در خصوص انجام موضوع قرارداد می باشد.

۱۳-۴- در صورت تعارض بین قرارداد و اسناد مناقصه قرارداد حاضر لازم الاجراست و در موارد سکوت و ابهام در مفاد قرارداد اسناد مناقصه ملاک عمل می باشد.





۱۳-۵- پیمانکار می بایستی قبل از انعقاد قرارداد نسبت به افتتاح حساب بانکی نزد یکی از شعب بانک شهر در نیریز اقدام و اطلاعات مربوطه را ارائه نماید. بدیهی است مطالبات پیمانکار جهت پرداخت به این حساب واریز خواهد شد.

۱۳-۶- رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و مقررات کارگاهی و مسئولیت حوادث ناشی از آن، پرداخت حقوق و دستمرد پرسنل تحت هر عنوان، بیمه تامین اجتماعی اشخاص، بیمه مسئولیت مدنی اعم از آتش سوزی، زلزله، و غیره، مالیت کارکنان بعهد پیمانکار می باشد و متعهد گردید نسبت به تشکیل کمیته بهداشت و حفاظت فنی موضوع ماده ۸۵ تا ۹۵ قانون کار اقدام نماید و در هر حال پیمانکار مسئول جبران هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و کلیه عوامل خود اعم از جانی و مالی می باشد و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی باشد.

۱۳-۷- پیمانکار موظف می باشد نسبت به حفظ و نگهداری ابزار و تجهیزات مورد استفاده در کار پروژه اقدام نماید و در صورت مفقود شدن یا وارد آمدن خسارت، کارفرما هیچ گونه مسئولیتی عهده دار نخواهد شد.

۱۳-۸- در صورتی که پیمانکار موفق به انجام موضوع قرارداد در مدت زمان ۳ ماه نباشد شهرداری مجاز به فسخ قرارداد می باشد و پیمانکار حق هرگونه ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۳-۹- پیمانکار متعهد می گردد در زمان بحران نیروهای انسانی تحت نظارت خود و همچنین تجهیزات خود از جمله ماشین آلات و ... را جهت رفع بحران در اختیار کارفرما قرار دهد.

۱۳-۱۰- پرسنل پیمانکار می بایست هنگام مراجعه رعایت شئونات اسلامی و اداری و انضباط کامل را بنماید.

۱۳-۱۱- اخذ گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی بوده و لذا مسئولیت کامل و عواقب قانونی آن بعهد پیمانکار بوده و شهرداری از این حیث میرا می باشد.

۱۴-۱- این پیمان شامل ۱۴ ماده و ۲۵ بند و ۶ تبصره های آن و در ۴ نسخه تنظیم که همگی نسخ حکم واحد دارند، که با امضاء آن جهت طرفین لازم الاجرا می باشد.

حامد فرغت

شهردار نیریز

کارفرما

شرکت

پیمانکار

استان فارس، شهرستان نیریز

خیابان آیت الله طالقانی (ره)

☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۲۰۳-۷۴۹۱۵

☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

@ Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir





آگهی مناقصه اجرای اسکلت بتنی ساختمان مرکزی جدید شهرداری نی ریز

آگهی مناقصه عمومی تکمیل اسکلت بتنی ساختمان اداری شهرداری مرحله اول

نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۵

نوبت دوم: ۱۴۰۰/۸/۰۲

شهرداری نی ریز در نظر دارد باستناد جلسه شماره ۷ مورخ ۱۴۰۰/۷/۰۱ شورای اسلامی شهر پروژه‌های عمرانی تکمیل اسکلت بتنی ساختمان اداری شهرداری زیر از طریق مناقصه عمومی به متقاضیان (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید از تاریخ نشر آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی به شهرداری نی ریز مراجعه نمایند یا با شماره تلفن چهار رقمی ۰۷۱۵۳۲۰ داخلی ۳۰۷ و ۵۰۱ تماس حاصل نموده یا به سامانه شفافیت شهرداری نی ریز به آدرس <http://shafafiat.neyriz.ir> مراجعه نمایند. متقاضیان می‌بایست مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سپرده شرکت در مناقصه را به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر در فرمهای قابل قبول در وجه شهرداری نی ریز با اعتبار حداقل سه ماهه و قابل تمدید و یا فیش واریزی به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ بانک ملی شعبه احمد نی ریزی بنام شهرداری نی ریز به همراه اسناد مناقصه شهرداری ارائه نمایند. متقاضیان می‌بایست کلیه اسناد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ در پاکت لاک و مهر شده به آدرس فارس، نی ریز خیابان آیت الله طالقانی شهرداری نی ریز واحد دبیرخانه محرمانه تحویل نمایند. جلسه کمیسیون مناقصه در ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۳ در محل شهرداری برگزار خواهد شد. حضور متقاضیان یا یک نفر به نمایندگی از طرف آنها با ارائه معرفی نامه رسمی در جلسه کمیسیون مجاز بوده و دعوت دیگری از متقاضیان به عمل نخواهد آمد. کلیه هزینه‌های نشر آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه خواهد بود. شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهادات به منزله قبول شرایط و تکالیف شهرداری می‌باشد. به پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد. شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد. برابر مقررات نباید هیچکدام از اعضای اصلی و علی البدل شرکت مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت باشد. در صورتیکه برندگان اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نگردند سپرده‌ی آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. شهرداری در قبول یا رد پیشنهادات مختار است. سایر جزئیات و شرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است.





شرایط:

مشخصات فنی اجرای

- ۱- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه‌ها را کنترل و هماهنگی‌های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.
- ۲- کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با مبحث ۵ مقررات ملی ساختمان و نشریه ۵۵ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور باشد.
- ۳- نقشه‌های اجرایی معماری و سازه پیوست این مشخصات می باشد.
- ۴- اجرای فونداسیون و ستون و دیواربرشی‌ها باید مطابق با مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان و آیین نامه ۲۸۰۰ باشد.
- ۵- میلگردهای اصلی مصرفی باید از نوع آجدار S400 و خاموت‌ها S340 می باشد.
- ۶- بتن مصرفی دارای مقاومت ۲۵ مگا پاسکال می باشد و استفاده از سیمان تپ ۲ در این پروژه الزامی می باشد.
- ۷- فقط خرید میلگرد به عهده کارفرما بوده و خرید سیم قالب بندی و آرماتور بندی و تمامی قطعات قالب بندی اجرایی و مصرفی شامل تسمه و ... به عهده پیمانکار می باشد و وزن سیم و تسمه شامل صورت وضعیت نمی باشد.
- ۸- کیورینگ بتن مطابق با مبحث ۹ بوده و خرید تمام لوازم کیورینگ از جمله چتایی و ... به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹- مراحل اجرایی شامل اجرای سقف طبقه زیرزمین، ستون و دیوار و سقف طبقه همکف و طبقه اول می باشد.
- ۱۰- انجام عملیات عمرانی صرفاً برآورد اولیه می باشد. بدیهی است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تأیید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود. (برآورد میلگرد طبق نقشه ملاک عمل خواهد بود)

ردیف	شرح عملیات عمرانی	قیمت واحد	قیمت کل
۱	تهیه مصالح و اجرای کامل تیر و سقف طبقات زیرزمین و همکف و اول مطابق با نقشه پیوست شامل قالب بندی، اجرای میلگرد و بتن ریزی و کیورینگ (خرید میلگرد به عهده کارفرما است) ۳۳۰۰ متر مربع		
۲	تهیه مصالح و اجرای میلگرد ستون و دیوار برشی طبقه		





تاریخ:

شماره:

پیوست:



		همکف و طبقه اول به همراه سیم پیچی مطابق با نقشه پیوست (خرید میلگرد به عهده کارفرما است) ۳۵۰۰۰۰ کیلو گرم	
۳		تهیه مصالح و اجرای بتن ریزی با مقاومت ۲۵۰ کیلوگرم بر سانتی مترمربع و ستون و دیوار برشی طبقه همکف و طبقه اول مطابق با نقشه پیوست ۳۶۰ متر مکعب	
۴		تهیه مصالح و اجرای قالب بندی فونداسیون و دیوار برشی و ستون طبقه همکف و طبقه اول مطابق با نقشه پیوست ۲۰۰۰ متر مربع	
۵		تهیه مصالح و اجرای کامل رمپ دال پله طبق نقشه پیوست شامل قالب بندی، اجرای میلگرد و بتن ریزی و کیورینگ (خرید میلگرد به عهده کارفرما می باشد) ۱۵۰ متر مربع	

شهرداری محترم نی ریز

اینجانب / شرکت فرزند / شماره ثبت به کد ملی / شناسه ملی

آدرس تلفن ثابت تلفن همراه

شماره فیش سپرده تاریخ کلیه اسناد ومدارک را مطالعه نموده و هیچگونه ابهامی در

اسناد ومدارک ندارم و قیمت پیشنهادی خود را جمعاً به مبلغ ریال اعلام

باتشکر

نام و نام خانوادگی

رونوشت:

خانم لیلا پاک نیت مسئول امور قراردادها

استان فارس، شهرستان نی ریز

خیابان آیتا... طالقانی (ره)

۰۷۱-۵۳۳۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵

۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

