

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۴

شماره: ۱۴۰۰/۵/۱۵۸۱

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ رأس ساعت ۷ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۵۱۹ با توجه به اینکه مطابق با طرح تفصیلی مصوب حد شمال ملک به گذر ۱۰ متری مشرف می گردد لذا مقرر گردید پس از اجرای ماده ۴۵ طبق ردیف ۳ دفترچه عوارض شهرداری(عوارض ناشی از مشرفیت بر شارع) محاسبه و اخذ گردد.

۲- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۸۷۱/۱ واقع در بلوار شهید محلاتی با توجه به اینکه خارج از محدوده شهر و در حریم شهر واقع شده است و فاقد طرح تفصیلی و تعریف کاربری می باشد لذا در صورت تهیه طرح تفصیلی جهت اراضی واقع در پشت ترمینال(کوره های آجرپزی) رعایت ضوابط گذربندی و ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها الزامی می باشد.

۳- در خصوص پلاک ثبتی ۳۱۳۷/۲۲ با توجه به اینکه دارای ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها است لذا مقرر گردید مطابق با تبصره ۳ ماده اصلاحی ۱۰۱ قانون شهرداری ها پس از ارائه نظریه کارشناس رسمی دادگستری در جلسه بعدی مطرح گردد.

۴- در خصوص پلاک ثبتی ۱۴۱۶ با توجه به اینکه در زمان صدور پروانه ساختمان تجاری به شماره ۱۴۷۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۰۷ گذر حد شمال ۱۸ متری بوده است و با ابلاغ طرح تفصیلی عرض گذر به ۲۴ متر افزایش یافت و مالک تا آن زمان اقدام به ساخت و ساز ننموده بود و عقب نشینی با گذر ۲۴ متر اعمال گردید.لذا مقرر گردید با توجه به قول مساعد شهردار محترم وقت پس از موافقت شورای محترم جهت صدور پایان کار پلاک فوق الذکر خدمات لازم بعمل آید.

۵- در خصوص پرونده با کد نوسازی ۲-۶۳-۱ با توجه به اینکه اطلاعاتی در زمینه پرداخت هزینه های تفکیک و عوارض ساختمانی(عرصه و اعیان) در پرونده شهرداری موجود نمی باشد و ساختمان مذکور قدیمی ساز و قبل از سال ۶۶ بنا گردیده است لذا مقرر گردید هزینه های مربوطه مطابق با دفترچه عوارض شهرداری محاسبه و اخذ شود.

شهرام قنبریناه / سید جمال جسمانی

حمیدرضا گیانبیان

رضا طیار

هادی نقدی

اکبر خلیج

مسئول مالی

مسئول درآمد

مسئول شهرسازی

کارشناس شهرسازی

کارشناس شهرسازی

دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی

استان فارس، شهرستان نیریز

خیابان آیت الله طالقانی (ره)

۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵

۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

حامد فرغتی

حسن حاجی محمدی

ابوالفتح رنوفی

مهدی هادی

نماینده شورا

حسین نسیمی

شهردار نیریز

معاونت خدمات شهری

معاونت فنی

معاونت توسعه مدیریت

سید علاء الدین قنیه

مسئول حقوقی



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۴
شماره: ۱۴۰۰/د/۱۵۸۱
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ رأس ساعت ۷ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

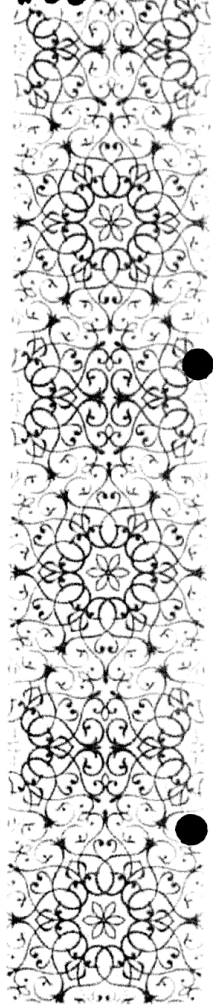
۶- در خصوص پلاک ثبتی ۲۱۱۱/۱ با درخواست شماره ۱۴۰۰/و/۱۶۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۸ با توجه به اینکه دارای صورت جلسه شهردار وقت (علی اکبر نصیری) به تاریخ ۱۳۷۵/۰۵/۲۲ می باشد و اجرای ماده ۴۵ شده است لذا مقرر گردید پروانه ساختمان مسکونی رایگان با زیربنای ۱۰۰ مترمربع صادر شود.

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۲۷ با توجه به اینکه دارای مساحت مازاد بر شارع عام می باشد که تصرف مالک بوده، لذا مقرر گردید پس از اعلام نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شرط موافقت شورای اسلامی شهر با فروش زمین تحت تصرف به مالک صرفاً جهت الحاق به پلاک اصلی موافقت گردد.

۸- در خصوص پلاک ثبتی ۲۷۴۷/۳ با درخواست شماره ۱۴۰۰/و/۲۳۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ (جهت تخریب بنا) با توجه به اینکه کل ملک در مسیر تعریض خیابان می باشد و تملک آن در روان سازی ترافیک مرکز شهر موثر می باشد. لذا مقرر گردید واحد محترم حقوقی اقدامات قانونی لازم در خصوص تملک را انجام دهد.

۹- در خصوص پلاک ثبتی ۲۰۳۱ با توجه به اینکه مساحت ۷۴,۵۵ مترمربع از مساحت کل ملک در تعریض خیابان قائم غربی می باشد و تملک آن دارای ارزش ترافیکی بوده لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۱۰- در خصوص پلاک ثبتی ۴۷۶۰/۳۲ با درخواست شماره ۱۴۰۰/و/۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ با توجه به اینکه دارای مساحت مازاد بر عرصه ملک می باشد که تحت تصرف مالک بوده لذا مقرر گردید پس از اعلام نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شرط موافقت شورای اسلامی شهر با فروش زمین تحت تصرف به مالک صرفاً جهت الحاق به پلاک اصلی موافقت گردد.



اکبر خلیج	هادی نقدی	رضا طباطبائی	حمیدرضا کیانیان	شهرام قنبرینام	سیدجمال جسمانی
مدیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی	کارشناس شهرسازی	کارشناس شهرسازی	مسئول شهرسازی	مسئول درآمد	مسئول مالی
حسین نسیمی	نماینده شورا	مهدی هادی	ابوالفتح رنوفی	حسن حاجی محمدی	حامد فرغی
مسئول حقوقی	سید علاء الدین فقیه	معاونت توسعه مدیریت	معاونت فنی	معاونت خدمات شهری	شهردار نی ریز

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰۰۵۳۳
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۲۴

شماره: ۱۴۰۰/۵/۱۵۸۱

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

* صورت جلسه ارزیابی *

در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ رأس ساعت ۷ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱۱- در خصوص پلاک های ثبتی ۳ و ۱۴۹۱/۲ با درخواست شماره ۱۴۰۰/۱۷۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۰ با توجه به اینکه به صورت زمین تجاری می باشد و ۲۵ درصد از مساحت کل ملک در تعریض خیابان اما خمینی (ره) است و جهت پلاک ثبتی ۱۴۹۱/۳ پروانه ساختمان تجاری به شماره ۹۵۰۰۵۰۶۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۸ صادر شده است و مالک متقاضی تجمیع با پلاک ثبتی حد جنوب می باشد لذا مقرر گردید پس از تایید شورای محترم صرفاً در پلاک های مذکور خدمات ارائه گردد.

۱۲- در خصوص پلاک ثبتی ۱۶۱۷ با تملک کل ملک به مساحت ۲۱۲,۴۹ مترمربع طبق نظریه کارشناسی ارزش هر متر مربع ۳۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش انشعابات به صورت تجمعی ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بهای کل ملک به مبلغ ۸,۴۳۷,۱۱۰,۰۰۰ ریال و واگذاری پلاک ثبتی شماره ۳۳۳۱/۱۸۶۶ به عنوان معوض با مساحت ۲۸۶ مترمربع طبق نظریه کارشناسی ارزش هر متر مربع ۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بهای کل ملک به مبلغ ۹,۷۲۴,۰۰۰,۰۰۰ با در نظر گرفتن جمیع جهات ذکر شده در نامه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۰/۲۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ پس از تأییدیه شورای محترم موافقت می‌گردد. ضمناً پرداخت مابه التفاوت همزمان با انتقال اسناد الزامی است.

اکبر خلیج | هادی نقدی | رضا طیبی | حمیدرضا کیانیان | شهرام قنبریناه | سیدجمال جسمانی
دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرداری | کارشناس شهرداری | مسئول شهرسازی | مسئول درآمد | مسئول مالی

حسین نسیمی | نماینده شورا | مهدی هادی | ابوالفتح رفیعی | حسن حاجی محمدی | حامد فرغت
مسئول حقوقی | سید علاء الدین فقیه | معاونت توسعه مدیریت | معاونت فنی | معاونت خدمات شهری | شهردار نیریز

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۳۳۰۲۰۳-۲۰۳
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

