

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۸

شماره: ۱۴۰۰/۵/۱۳۱۹

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نی ریز

صور تجلسه هیئت ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ رأس ساعت ۷ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۵۶۸ (با کد نوسازی ۴۱-۲۱۵-۲-۱) واقع در خیابان نواب صفوی با توجه به اینکه مساحت پلاک اصلی بالای ۵۰۰ مترمربع بوده و می بایست از طریق ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها و طی تشریفات قانونی تفکیک گردد. اما این امر از طرف مالک شش دانگ پلاک اصلی اتفاق نیافتاده است و به صورت قطعه ای به فروش رسیده است لذا مقرر گردید با در نظر گرفتن موقعیت قطعه مورد نظر واحد محترم درآمد با ضریب ۴۳/۷۵ درصد هزینه تفکیک را محاسبه و قدرالسهم شهرداری را مطابق با تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها از مالک اخذ نماید. ضمناً در این خصوص با ارزیابی قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۰/۱۸۱۷ م مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ از قرار هر مترمربع (۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال) موافقت می گردد.

۲- در خصوص پلاک ثبتی ۲۲۴/۶ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۳۹۹/۵/۳۷۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۹ با ارزیابی قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۰/۲۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ جهت متراژ مازاد بر مساحت سند مالکیت از قرار هر مترمربع (۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال) موافقت می گردد.

۳- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۲۵۳۲ با درخواست شماره ۱۹۶۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۳ با توجه به اینکه مساحت مورد مسیر پلاک مذکور ۲۵ درصد کل ملک می باشد، لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۴- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۲۶۷۹/۹ با درخواست شماره ۱۳۷۸/و/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۵ با توجه به نامه شماره ۲۲۴۷ مورخ ۱۳۳۸/۱۰/۲۸ شهرداری به اداره ثبت و توافق شهرداری با مالک در خصوص عوض و معوض کوچه حد غرب پلاک و اختصاص کوچه جدید جهت پلاک های مجاور، مقرر گردید جواب استعلام در خصوص عدم تجاوز به شارع و جداول را به اداره محترم ثبت اسناد و املاک داده شود.

اکبر خلیج | هادی نقدی | رضا طیباری | حمیدرضا کیانیان | شهرام قنبریناه | سیدجمال جسمانی

دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی | کارشناس شهرسازی | مسئول شهرسازی | مسئول درآمد | مسئول مالی

حسین نسیمی | نماینده شورا | مهدی هادی | ابوالفتح رئوفی | حسن حاجی محمدی | حامد فرغت

مسئول حقوقی | محمدرضا شاههرادی | معاونت توسعه مدیریت | معاونت فنی | معاونت خدمات شهری | شهردار نی ریز

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰۰۵۳۳
۰۷۱-۵۳۲۰۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۸

شماره: ۱۴۰۰/د/۱۳۱۹

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری فی ریز

در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ رأس ساعت ۷ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری فی ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۵- در خصوص ملک با کدهای نوسازی (۱۸-۶۷-۲-۱، ۲۱-۶۷-۲-۱، ۲۲-۶۷-۲-۱، ۲۳-۶۷-۲-۱) و درخواست شماره ۱۹۶۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۳ با توجه به اینکه مساحت مورد مسیر پلاک مذکور بیش از ۲۵ درصد کل ملک می باشد، لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۶- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۸۶۳/۶۹ با توجه به وضع موجود محل، مستندات موجود در پرونده و صورت جلسات تنظیم شده، مقرر گردید در بودجه سال آینده تملک ملک مذکور پیش بینی گردد.

۷- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۰۹۰/۲۷ با توجه به گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۰/۲۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ جهت بررسی دقیق تر پرونده ارائه نظریه کارشناس محترم ثبتی الزامی می باشد.

۸- در خصوص پلاک های ثبتی شماره ۳۱۳۷/۲۲، ۳۱۳۷/۱۶ و ۳۱۳۷ با درخواست شماره ۱۷۴۳/و/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۳ مقرر گردید مالک سند شش دانگ پلاک های مذکور را ارائه نماید، سپس از طریق ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها عمل تفکیک انجام گردد.

۹- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۰۸۰/۶۲ با درخواست شماره ۱۹۴۹۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ به دلیل مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت گردید.

۱۰- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۷۲۱ پیرو صورت جلسه هیئت ارزیابی شماره ۱۴۰۰/د/۱۰۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع (۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) جهت ارائه خدمات (صدور پروانه ساختمان مسکونی) پس از مصوبه شورای محترم شهر موافقت می گردد.

سیدجمال جسمانی	شهرام قنبریناه	حمیدرضا کیانیان	رضا طیار	هادی نقدی	اکبر خلیج
مسئول مالی	مسئول درآمد	مسئول شهرسازی	کارشناس شهرسازی	کارشناس شهرسازی	دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی
حامد فرغت	ابوالفتح رفیعی	حسن حاجی محمدی	مهدی هادی	نماینده شورا	حسین نسیمی
شهردار فی ریز	معاونت فنی	معاونت خدمات شهری	معاونت توسعه مدیریت	محمد رضا شاهبرادی	مسئول حقوقی

استان فارس، شهرستان فی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۳۳۰ ☎ ۰۷۱-۵۳۳۰
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

