

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۱
شماره: ۱۴۰۰/۵/۱۰۱۲
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۷ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۳۸۶۳/۹۳ پیرو صورت جلسه کارگروه معماری و شهرسازی شماره ۱۴۰۰/۵/۷۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۰/۱۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ با ارزش هر مترمربع (۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال) موافقت می‌گردد.

۲- در خصوص پلاک ثبتی ۳۷۲۱ با کد نوسازی ۱۰-۴۰-۲-۱ با درخواست شماره ۱۴۰۰/و/۱۲۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۰ علی‌رغم اینکه مساحت مورد مسیر ملک کمتر از ۲۵ درصد کل ملک می‌باشد اما با توجه به اینکه تعریض معبر در کاهش بار ترافیکی محل و تسهیل در جریان آب ناشی از بارندگی موثر می‌باشد لذا با ارائه خدمات (تغییر کاربری و تفکیک) صرفاً در پلاک مذکور پس از تایید شورای محترم موافقت می‌گردد.

۳- در خصوص پلاک ثبتی ۳۰۹۱/۱۲ با درخواست شماره ۱۹۱۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ با توجه به اینکه مالک در سال ۱۳۹۲ اقدام به درخواست تمدید و اصلاح پروانه ساختمان و پرداخت هزینه‌های آن نموده است در صورتیکه اصلاح پروانه صادر نشده است لذا مقرر گردید ما به تفاوت عوارض ساختمانی محاسبه و اخذ گردد.

۴- در خصوص پلاک‌های ثبتی ۶ و ۲۷۱۵/۵ و ۲۷۰۹/۴۲ که به صورت دو دهنه تجاری در خیابان ولی عصر (عج) می‌باشد، پس از بررسی محتویات پرونده و گردش ثبتی پلاک‌های مذکور که توسط مالک ارائه شده است، مشخص گردید که حد شمال ملک مذکور که قبلاً به صورت چهار دهنه تجاری بوده است و دارای نقشه تفکیکی و صورت مجلس تفکیکی نیز می‌باشد و هم‌اکنون نیز به شکل تجاری است و قطعه جنوبی (فاقد راه) نیز دارای نقشه تفکیکی بوده که از پلاک ۲۷۰۹ منفک شده است و این قطعه نیز طبق نقشه تفکیکی موجود و پاسخ استعلام تفکیک صادر شده توسط شهرداری در سال ۶۲ به صورت تجاری می‌باشد اما هم‌اکنون به دو قطعه تفکیک شده که به دو پلاک تجاری حد شمال الحاق گردیده است. لذا می‌بایست عوارض تفکیک تجاری این پلاک و عوارض کسر پارکینگ و عوارض ساختمان تجاری را پرداخت نمایند.

اکبر خلیج هادی نقدی رضا طیار حمیدرضا کیانیان شهرام قنبرپناه سیدجمال جسمانی

دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی کارشناس شهرسازی مسئول شهرسازی مسئول درآمد مسئول مالی

حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح زئوفی حسن حاجی‌محمدی حامد فرغت

مسئول حقوقی محمدرضا شاهمرادی معاونت توسعه معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار نیریز

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)،
۰۷۱-۵۳۳۰ ۰۳۰-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۱

شماره: ۱۴۰۰/۵/۱۰۱۲

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فی ریز

در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۷ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری فی ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۵- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۲۷۹۵ تفکیک شده از پلاک اصلی ۳۳۳۱/۱۱۶۶ پس از بررسی پرونده با توجه به اینکه پلاک اصلی متعلق به شهرداری بوده که طی سال‌های قبل از طریق مزایده به فروش رفته و در زمان تفکیک مشخص گردیده مساحت زمین موجود به میزان ۵۰/۸۵ متر مربع کمتر می‌باشد و از طرفی پس از تفکیک زمین مقرر گردیده که میزان ۱۳۰/۱۳ متر مربع معبر مازاد بر خیابان در ضلع جنوبی این پلاک به دو قطعه مجاور به آن واگذار گردد لذا در صورت جلسه تفکیکی این پلاک میزان کسری مساحت از میزان معبر قابل واگذاری کسر گردیده که بابت میزان ۷۹/۲۸ متر مربع باقیمانده نیز مبلغ ۳۱۶/۵۲۰/۰۰۰ ریال طی فیش شماره ۵۷۴۰۶۴ مورخ ۹۴/۲/۸ به حساب شهرداری واریز گردیده و بر همین اساس نیز در تاریخ ۹۴/۱۱/۱۹ نامه شماره ۹۴۰۰۲۳۵۰ را به اداره ثبت اسناد و املاک ارسال نموده که انتقال معبر مذکور به نام مالک را از نظر شهرداری بلامانع اعلام نموده اما متأسفانه به دلیل مشکلات شخصی و مالی مالک تاکنون موفق به الحاق آن به پلاک خود نشده و لذا مقرر گردید مجدداً موضوع واگذاری این معبر به اداره ثبت اسناد و املاک اعلام گردد و مراحل انتقال آن نیز انجام گردد.

اکبر خلیج	هادی نقدی	رضا طیبی	حمیدرضا کیانیان	شهرام قنبریناه	سیدجمال جسمانی
دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرداری	کارشناس شهرداری	کارشناس شهرداری	مسئول شهرسازی	مسئول درآمد	مسئول مالی
حسین نسیمی	نماینده شورا	مهدی هادی	ابوالفتح زئوفی	حسن حاجی محمدی	حامد فرغت
مسئول حقوقی	محمد رضا شاهرادی	معاونت توسعه مدیریت	معاونت فنی	معاونت خدمات شهری	شهردار فی ریز

استان فارس، شهرستان فی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۶۵۳۳۰ ☎ ۰۲۳۰۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
✉ info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir

