

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۰۹

شماره: ۱۴۰۰/۵/۷۳۶

پیوست: ندارد



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

### صور تجلسه ارزیابی

در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۶ رأس ساعت ۸:۰۰ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۳۶۵/۲ با درخواست شماره ۹۹/و/۳۰۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۴۰۰/۱۷۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۲ از قرار هر مترمربع (۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) مخالفت گردید.

۲- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۳۳۱/۳۱۵۰ با واگذاری و الحاق مترائ ۳۴ مترمربع از مساحت واقع در حد شرق پلاک مذکور با رعایت حریم فقات پس از ارزیابی قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۴۰۰/۱۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۴ از قرار هر مترمربع (۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) موافقت می گردد.

۳- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۴۰۸ با درخواست شماره ۱۴۰۰/و/۱۰۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ با توجه به اینکه مساحت مورد مسیر پلاک مذکور بیش از ۲۵ درصد کل ملک می باشد، لذا مقرر گردید ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) صرفاً در پلاک مذکور مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۴- در خصوص پلاک ثبتی ۲۵۲۵/۲ با درخواست شماره ۱۸۹۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ با توجه به اینکه مترائ ۵،۶۰ مترمربع مازاد بر عرصه ملک تحت تصرف مالک می باشد لذا مقرر گردید پس از ارزیابی قیمت کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

۵- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۷۸۷ با کد نوسازی ۶۴-۱۱۹-۱ با توجه به موقعیت ملک با تفکیک و تغییر کاربری کل ملک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به شرط اخذ رضایت از همسایه حد غرب موافقت می گردد.

سیدجمال جسمانی	شهرام قنبریناه	حمیدرضا کیانیان	رضا طیار	هادی نقدی	اکبر خلیج
مسئول مالی	مسئول درآمد	مسئول شهرسازی	کارشناس شهرسازی	کارشناس شهرسازی	دبیر هیئت ارزیابی
حامد بوغث	حاجی محمدی	ابوالفتح رفیعی	مهدی هادی	نماینده شورا	حسین نسیمی
شهردار نیریز	معاونت خدمات شهری	معاونت فنی	معاونت توسعه مدیریت	محمدرضا شاهمادی	مسئول حقوقی

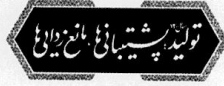
استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳-۰۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۰۹

شماره: ۱۴۰۰/۵/۷۳۶

پیوست: ندارد



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۶ رأس ساعت ۸:۰۰ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۶- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۷۸۷ با کد نوسازی ۵۶-۱۱۹-۱-۱ با توجه به موقعیت ملک با تفکیک و تغییر کاربری کل ملک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به شرط اخذ رضایت از همسایه حد غرب موافقت می گردد.

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۲۱۰۳ با درخواست شماره ۱۴۰۰/و/۱۰۲۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ با توجه به شکل هندسی ملک مذکور و واقع شدن در ضلع غربی میدان جدیدالاحداث با حذف پارکینگ موافقت می گردد.

۸- در خصوص پلاک های ثبتی ۷۳۵۰/۴۷ و ۷۳۵۰/۲۰۹۳ با توجه به اینکه در نقشه ارسالی که مهور به مهر اداره کل راه و شهرسازی می باشد قسمت تجاری به مترای ۱۲۱ مترمربع جانمایی شده است لذا مقرر گردید بدون تغییر کاربری نسبت به اخذ عوارض پروانه ساختمان تجاری اقدام گردد.

۹- در خصوص پلاک ثبتی ۳۸۶۳/۶۹ با توجه به نامه شماره ۲۲۳/۲۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴ اداره محترم منابع آب شهرستان نیریز صدور پروانه ساختمان امکان پذیر نمی باشد.

۱۰- در خصوص پلاک ثبتی ۳۰۹۰/۲۷ با واگذاری جدول متروکه پس از اخذ رضایت همسایه مجاور و ارزیابی قیمت کارشناس رسمی دادگستری موافقت می گردد. ضمناً در خصوص میزان مورد مسیر پس از موافقت شورای محترم صرفاً در پلاک مذکور خدمات ارائه می گردد.

سیدجمال جسمانی	شهرام قنبریناه	عمیدرضا گیانبیان	رضا طغاری	هادی نقدی	اکبر خلیج
مسئول مالی	مسئول درآمد	مسئول شهرسازی	کارشناس شهرسازی	کارشناس شهرسازی	دبیر هیئت ارزیابی کارشناس شهرسازی
حامد نوربخت	حسین حاجی محمدی	ابوالفتح رونقی	مهدي هادی	نماینده شورا	حسین نسیمی
شهردار نیریز	معاونت خدمات شهری	معاونت فنی	معاونت توسعه مدیریت	محمد رضا شاهرادی	مسئول حقوقی

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
☎ ۰۷۵۳۲۰ ۰۲۰۳۷۴۹۱۵  
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
✉ Info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir

