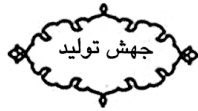


تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۱۹

شماره: ۱۳۹۹/۵/۳۹۹۹

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه هیئت ارزیابی

در تاریخ ۹۹/۱۲/۱۸ رأس ساعت ۷:۳۰ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۱۲۰/۱/۴ با توجه اینکه بیش از ۲۵ درصد از مساحت کل ملک در مسیر تعریض معبر واقع گردیده است لذا به منظور ترغیب و تشویق مالک به ساخت و ساز و روان سازی ترافیک درون شهری مقرر گردید بابت مترائز مورد مسیر با کارشناس رسمی دادگستری مکاتبه و ارائه خدمات صرفاً در پلاک مذکور شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۲- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۴۹/۲ با درخواست شماره ۱۸۲۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ با تغییر کاربری کل ملک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به شرط اخذ رضایت از همسایه حد شمال، حد جنوب، اخذ پروانه ساختمان و پس از اخذ هزینه های متعلقه موافقت می گردد.

۳- در خصوص پلاک ثبتی ۱۲۶/۱۳ با درخواست شماره ۸۷۹۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۴ با تغییر کاربری کل ملک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به شرط اخذ رضایت از همسایه حد شرق، حد غرب، اخذ پروانه ساختمان و پس از اخذ هزینه های متعلقه موافقت می گردد.

۴- در خصوص پلاک ثبتی ۱۲۶/۵۰ با درخواست شماره ۹۷۲۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۴ با تغییر کاربری کل ملک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به شرط اخذ رضایت از همسایه حد شرق، اخذ پروانه ساختمان و پس از اخذ هزینه های متعلقه موافقت می گردد.

اکبر خلیج
هادی نقدی
رضا طیار
جمیدرضا کیانیان
شهرام قنبریناه
سیدجمال جسمانی
دیر هیات ارزیابی
عضو هیات ارزیابی
کارشناس شهرسازی
مسئول شهرسازی
مسئول درآمد
مسئول مالی

حسین نسیمی
نماینده شورا
مهدی هادی
ابوالفتح رئوفی
حسن حاجی محمدی
حامد فرغت
مسئول حقوقی
محمدرضا ناهمادی
معاونت توسعه مدیریت
معاونت فنی
معاونت خدمات شهری
شهردار نیریز

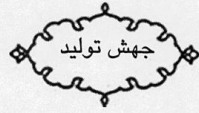
استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (م)
۰۲۰۲۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۱۹

شماره: ۱۳۹۹/۵/۳۹۹۹

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نی ریز

در تاریخ ۹۹/۱۲/۱۸ رأس ساعت ۷:۳۰ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۵- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۲۵۳۲ با درخواست شماره ۱۸۱۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۴ با تغییر کاربری کل ملک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به شرط اخذ رضایت از همسایه حد غرب، اخذ پروانه ساختمان و پس از اخذ هزینه های متعلقه موافقت می گردد.

۶- در خصوص پلاک ثبتی ۳۲۶۰/۱۰ با توجه اینکه متراژ ۶۳,۴۲ مترمربع از مساحت کل ملک در مسیر تعریض معبر واقع گردیده است و مالک متقاضی تخریب بنا و اخذ پروانه ساختمان می باشد لذا مقرر گردید بابت متراژ مورد مسیر طبق قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۹۹/۱۷۴۱ م مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ از قرار هر مترمربع (۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) خدمات مرتبط با پروانه ساختمان در حد ضوابط شهرسازی در پلاک مربوطه ارائه شود. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۷- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۶۷۶ با توجه اینکه ملک مذکور خارج از محدوده شهر و در حریم شهر واقع گردیده است و ساخت و ساز غیر مجاز دارد و خارج از صلاحیت شهرداری می باشد لذا می بایست تشریفات قانونی پرونده طی گردد.

۸- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۵۷۹ متعلق به آقای قاسم راهجویان به مساحت ۲۰۰ مترمربع با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۹۹/۱۷۴۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۱ از قرار هر مترمربع (۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال) جهت اخذ هزینه تفکیک با ضریب ۴۳,۷۵ درصد موافقت می گردد.

اکبر خلیج
هادی نقدی
رضا طیباری
حمیدرضا کیانیان
شهرام قنبرناه
سیدجمال جسمانی
دبیر هیات ارزیابی
عضو هیات ارزیابی
کارشناس شهرسازی
مسئول شهرسازی
مسئول درآمد
مسئول مالی

حسین نسیمی
نماینده شورا
مهدی هادی
ابوالفتح رئوفی
حسن حاجی محمدی
حامد فرغت
مسئول حقوقی
محمد رضا شاهرادی
معاونت توسعه مدیریت
و منابع
معاونت فنی
معاونت خدمات شهری
شهردار نی ریز

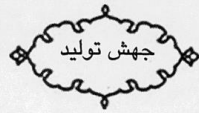
استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
۰۷۷۵۳۳۰ - ۰۳۰۷۴۹۱۵
۰۷۱ - ۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۱۹

شماره: ۱۳۹۹/۵/۳۹۹۹

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نی‌ریز

در تاریخ ۹۹/۱۲/۱۸ رأس ساعت ۷:۳۰ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی‌ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۹- در خصوص پلاک ثبتی ۲۲۷۱/۱ متعلق به نامدار فردوسی با توجه به اینکه قسمتی از ملک در مسیر تعریض خیابان جانبازان (قطعه ای از املاک تحت تملک مسیر مسجد نو) می باشد و در سال جاری تملک حد شرق آن صورت گرفته است و دارای استعمال اجرای ماده ۴۵ اداره محترم ثبت اسناد و املاک شماره ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ می باشد در صورتیکه که هزینه های ساختمانی و تفکیک پرداخت نگردیده است لذا مقرر گردید صرفاً پاسخ استعمال مذکور داده شود و پاسخ دهی به استعلامات بعدی ملزم به پرداخت هزینه های متعلقه می باشد.

۱۰- در خصوص پلاک های ثبتی ۳۴۸۵/۱۱، ۳۴۸۵/۹ و ۳۴۸۵/۱۰ با توجه به اینکه ساخت و ساز صورت گرفته غیر مجاز بوده و می بایست به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و در خصوص هزینه تفکیک نیز پس از رفع تخلف مطابق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها عمل می شود.

۱۱- در خصوص پلاک ثبتی ۲۷۶۴ با درخواست شماره ۱۸۱۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ با تغییر کاربری کل ملک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰ درصد به شرط اخذ رضایت از همسایه های مجاور، اخذ پروانه ساختمان و پس از اخذ هزینه های متعلقه موافقت می گردد.

۱۲- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۳۱۵۰ با درخواست شماره ۱۳۹۹/۵/۲۶۸۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۸ صرفاً با واگذاری مقداری از مساحت پلاک ثبتی واقع در حد شرق پلاک مذکور در صورت رعایت حریم قنات و پس از اخذ هزینه های متعلقه موافقت می گردد.

اکبر خلیج هادی نقدی رضا طیبی حمیدرضا کیانیان شهرام قنبریناه سیدجمال جسمانی
دبیر هیات ارزیابی عضو هیات ارزیابی کارشناس شهرداری مسئول شهرسازی مسئول درآمد مسئول مالی

حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح رئوفی حسن حاجی محمدی حامد فرغت
مسئول حقوقی محمدرضا شاهمرادی معاونت توسعه مدیریت و منابع معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار نی‌ریز

در خصوص بند ۱۲ صورتجلسه
مراجعه از تأمین سونای املاک
منه املاک بدین است

استان فارس، شهرستان نی‌ریز
خیابان آیت الله طالقانی (ب)
۰۷۵۲۳۰ - ۰۷۵۲۳۰
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

