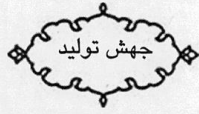


تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۲۹

شماره: ۱۳۹۹/۵/۳۷۴۸

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه ارزیابی

در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۳ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۲۲۴/۶ با استعلام شماره ۱۷۰۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ با توجه به اینکه مساحت مازاد بر سند مالکیت تحت تصرف مالک می باشد، مقرر گردید با اخذ تعهدنامه محضری مبنی بر اینکه مالک در هنگام تجدید بنا هیچ گونه ادعائی بابت میزان مورد مسیر نداشته باشد و پس از ارزیابی قیمت کارشناس رسمی دادگستری، تاییدنده شورای محترم و پرداخت هزینه های متعلقه موافقت می گردد.

۲- در خصوص پلاک ثبتی ۳۴۷۹ واقع در بلوار شهید اکتسابی با توجه به درخواست شماره ۹۹/و/۴۶۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۳ مالک مبنی بر مالکیت گذر ۱۰ متری مقرر گردید مستندات ثبتی دال بر مالکیت ملک توسط مالک شش دانگ ارائه گردد سپس تصمیم گیری شود.

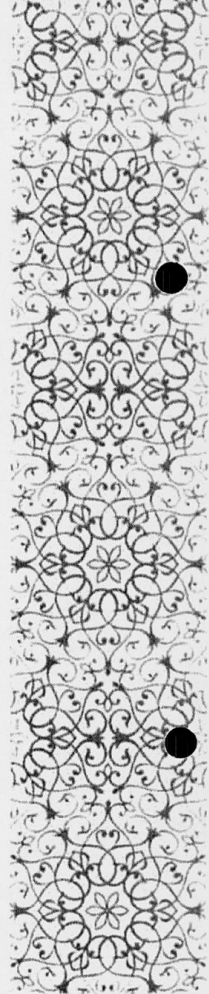
۳- در خصوص پلاک ثبتی ۳۵۷۸/۲۲۹ با درخواست شماره ۱۷۶۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۲ با توجه به اینکه مساحت مورد مسیر ملک مذکور کمتر از ۲۵ درصد مساحت کل ملک بوده و تعریض گذر فاقد ارزش ترافیکی می باشد لذا مخالفت گردید.

۴- در خصوص پلاک ثبتی ۲۹۳/۱ با درخواست شماره ۹۹/و/۴۵۲۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ با توجه به اینکه شهرداری ادعای مالک محترم را قبول دارد و پروانه صادره به صورت باغ مسکونی می باشد اما در طرح تفصیلی مصوب از کاربری باغ به مسکونی تغییر یافته است و در نتیجه این امر ارزش افزوده جهت ملک مذکور ایجاد شده است لذا می بایست هزینه متعلقه جهت تغییر کاربری اخذ گردد.

۵- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۴۷۴۵ واقع در خیابان خضر نبی انتهای کوچه ۵ مقرر گردید (پیرو صورت جلسه شماره ۱۳۹۹/۵/۳۳۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۶ هیات ارزیابی) واحد محترم درآمد مطابق با قیمت اعلام شده به نامه شماره ۹۹/۱۷۲۸ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ کارشناس رسمی دادگستری از قرار هر مترمربع (نه میلیون ریال) با ضریب ۴۳/۷۵ درصد مستند به تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها هزینه تفکیک را محاسبه و اخذ نماید.

شهرام قنبریناه / شهید جمال جسمانی
مسئول درآمد / مسئول مالی
مسئول شهرسازی / کارشناس شهرسازی
مسئول شهرسازی / کارشناس شهرسازی
مسئول شهرسازی / کارشناس شهرسازی
مسئول شهرسازی / کارشناس شهرسازی
مسئول شهرسازی / کارشناس شهرسازی
مسئول شهرسازی / کارشناس شهرسازی

حسین نسیمی / نماینده شورا / مهدی هادی / معاونت توسعه مدیریت و منابع
مسئول حقوقی / محمدرضا شاهمرادی / معاونت توسعه مدیریت و منابع
مسئول حقوقی / معاونت فنی / معاونت خدمات شهری / شهردار نیریز
مسئول حقوقی / معاونت فنی / معاونت خدمات شهری / شهردار نیریز



استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)،
۰۷۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

