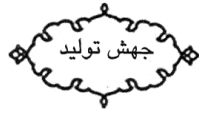


تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۶
شماره: ۱۳۹۹/۵/۳۳۰۹
پوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه ارزیابی

در تاریخ ۹۹/۱۰/۲۳ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در رابطه با درخواست هیات مدیره تعاونی مسکن ۳۸۱ (شبکه بهداشت و درمان) مقرر گردید پس از کسر میزان ۸۰ مترمربع طرح ترافیکی انتهای کوچه از پلاک های ۷۳۵۰/۴۲۱ و ۷۳۵۰/۴۲۲ و ارائه سند اصلاح شده این پلاک ها نسبت به الحاق میزان ۲۰ مترمربع به هر یک از فرعی های ۳۹۱،۳۹۴،۴۱۹ و ۴۰۸ از پلاک اصلی ۷۳۵۰ اقدام گردد.

۲- در خصوص پلاک ثبتی ۲۸۱۳/۷ با درخواست شماره ۹۹/و/۳۹۳۷ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ با توجه به اینکه ملک مذکور در بافت فرسوده واقع می باشد و مالک اقدام به اخذ پروانه ساختمان مسکونی به شماره ۱۳۹۹۰۰۱۶۲۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۸ نموده است و محاسبات عوارض پروانه ساختمان بدون احتساب موقعیت ملک که مشمول تخفیف عوارض می گردد، انجام شده است لذا مقرر گردید واحد محترم مالی نسبت به استرداد مبلغ تخفیف اقدام نماید.

۳- در خصوص پلاک ثبتی ۳۷۵۲/۷ با درخواست شماره ۱۷۰۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۶ با توجه به اینکه پلاک ثبتی واقع در حد شرق پلاک مذکور اوقافی بوده و مالک متقاضی صدور پایان کار و الحاق مقداری از مساحت پلاک اوقافی به پلاک ثبتی ۳۷۵۲/۷ می باشد لذا مقرر گردید پس از ارائه اجاره نامه معتبر از اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان نیریز، هزینه تفکیک محاسبه و الحاق صورت پذیرد.

۴- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۴۷۴۵ واقع در خیابان خضر نبی انتهای کوچه ۵ با توجه به اینکه مساحت پلاک اصلی بالای ۵۰۰ مترمربع بوده و می بایست از طریق اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و طی تشریفات قانونی تفکیک گردد. اما این امر از طرف مالک شش دانگ پلاک اصلی اتفاق نیفتاده است و به صورت قطعه ای به فروش رسیده است لذا مقرر گردید با در نظر گرفتن موقعیت قطعه مورد نظر و قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری، واحد محترم درآمد با ضریب ۴۳/۷۵ درصد هزینه تفکیک را محاسبه و قدرالسهم شهرداری را برابر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ بر اساس قیمت روز زمین از مالک اخذ نماید.

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت ا... طالقانی (ره)
۰۷۸۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

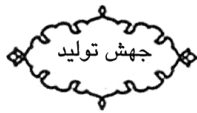
اکبر خلیج
هادی نقدی
رضا طیاری
کارشناس شهرسازی
مسئول شهرسازی
شهرام قنبریناه
مسئول درآمد
مسئول مالی

حسین نسیمی
نماینده شورا
مهدی هادی
معاونت توسعه مدیریت
و منابع
ابوالفتح رونقی
معاونت فنی
معاونت خدمات شهری
شهرداری نیریز
حامد فرغت
مسئول حقوقی
محمدرضا شاهمرادی





باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارای فارس



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۲۶
شماره: ۱۳۹۹/۵/۳۳۰۹
پوست: ندارد

شهرداری نیریز

۵- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۲۳۴۵ واقع در خیابان فدائیان اسلام با توجه به اینکه مساحت پلاک اصلی بالای ۵۰۰ مترمربع بوده و می بایست از طریق اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و طی تشریفات قانونی تفکیک گردد. اما این امر از طرف مالک شش دانگ پلاک اصلی اتفاق نیفتاده است و به صورت قطعه ای به فروش رسیده است لذا مقرر گردید با در نظر گرفتن موقعیت قطعه مورد نظر و قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری، واحد محترم درآمد با ضریب ۴۳/۷۵ درصد هزینه تفکیک را محاسبه و قدرالسهم شهرداری را برابر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ بر اساس قیمت روز زمین از مالک اخذ نماید.

۶- در خصوص پلاک ثبتی ۱۰۱۹ با توجه اینکه ۲۵ درصد از مساحت کل ملک در مسیر تعریض معبر واقع گردیده است و مالک متقاضی تخریب بنا و اخذ پروانه ساختمان می باشد لذا مقرر گردید بابت مترائز مورد مسیر طبق قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۹۹/۳۸ ش ن مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۱ از قرار هر مترمربع (۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال) خدمات مالی ارائه شود. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۱۸۵۲/۲۳ با توجه اینکه ۲۵ درصد از مساحت کل ملک در مسیر تعریض معبر واقع گردیده است و مالک متقاضی تخریب بنا و اخذ پروانه ساختمان می باشد لذا مقرر گردید بابت مترائز مورد مسیر طبق قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۹۹/۷۱ ش ن مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ از قرار هر مترمربع (۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) خدمات مالی ارائه شود. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۸- در خصوص پلاک های ثبتی ۲۳۵۰ و ۲۳۵۰/۵ به مالکیت خانم اعظم پروین و شرکاء مقرر گردید مبلغ باقیمانده هزینه تفکیک پس از ارزیابی نامه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

۹- در خصوص پلاک ثبتی ۲۵۸۶/۱ با درخواست شماره مورخ ۹۹/۵/۴۱۷۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۳ (جهت تخریب بنا و اخذ پروانه ساختمان تجاری مسکونی) مقرر گردید بابت مساحت مورد مسیر با توجه به اینکه معبر مورد نظر دارای بار ترافیکی بالایی بوده و تعریض آن در روان سازی ترافیک مرکز شهر موثر می باشد لذا با ارائه خدمات مالی پس از تائیدیه شورای اسلامی شهر موافقت می گردد.

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
۰۷۸۵۳۲۰ © ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

حیدر رضا گیانیان شهرام قنبرناه سید جمال جسمانی
رضا طیارای هادی نقدی اکبر خلیج
مسئول شهرسازی کارشناس شهرسازی عضو هیات ارزیابی دبیر هیات ارزیابی
مسئول درآمد مسئول مالی

حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح زوفی حسن حاجی محمدی حامد فرغت
مسئول حقوقی محمدرضا شاهرازی معاونت توسعه مدیریت معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار نیریز
و منابع



(Handwritten signatures and stamps)