

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۷
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۶۵
پیوست: ندارد

با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تولید پشتیبانی مانع دلایل

قرارداد بازآفرینی و مرمت بازار سنتی ملکی دوزان شهر نی ریز

این قرارداد براساس صورتحسله ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده استعلام بها و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا مبیاشد.

طرف قرارداد: آقای سید حسین طباطبائی با شماره ملی ۲۵۲۹۲۳۹۴۱۱ از عنوان شخص حقیقی به نشانی نی ریز بلوار سرداران دفتر نای ذی شماره همراه ۰۹۱۷۷۳۱۱۷۸۱ از یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز به نشانی شهرستان نی ریز، خیابان آیت الله طالقانی، شهرداری نی ریز، از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

تبصره: اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه های همین آدرس ارسال می گردد و در صورت تغییر اقامتگاه طرفین مکلف هستند حداکثر طرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه آن را اعلام نمایند.

ماده یک - موضوع قرارداد:

عبارت است از «بازآفرینی و مرمت بازار سنتی ملکی دوزان شهر نی ریز» به شرح مندرج در قرارداد.

ماده دو - مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد جمماً به مبلغ ۴.۱۹۲.۸۰۰.۰۰۰ ریال مطابق جدول زیر براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات می باشد:

تبصره: تأمین و حمل کلیه مصالح بر عهده پیمانکار است.

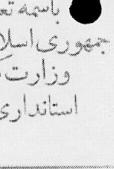
ردیف	شرح	احجام	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای قاب و درگاه محراب سنتی مطابق طرح مصوب با کلیه مصالح به قیمت مقطوع	۶ عدد	۳۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۴۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	اجرای سنگ ازاره با سنگ تیشه خورده گندمک مطابق طرح مصوب	۱۲۰ متر طول	۲.۱۶۰.۰۰۰	۲۵۹.۲۰۰.۰۰۰
۳	تخربی وضع موجود و اجرای زیر سازی با ملات ماسه سیمان و کف سازی با حاشیه آجری و قاب بندی با سنگ گندمک و کف فرش با ترکیب سنگ قلوه رودخانه ای و سنگ تیشه ای به صورت کامل مطابق طرح مصوب	۳۶۰ مترمربع	۵.۲۶۰.۰۰۰	۱.۸۹۳.۶۰۰.۰۰۰
مجموع				۴.۱۹۲.۸۰۰.۰۰۰

ماده سه- اسناد قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد:

- ۱- قرارداد
- ۲- اسناد استعلام بها
- ۳- نقشه های اجرایی
- ۴- صورتحسله کمیسیون عالی معاملات

شهردار	کارفرما	مسئول حقوقی	تنتیم کننده	پیمانکار
حامد فرغت	حسین طباطبائی	حسین طباطبائی	لیلا پاک نیت	سید حسین طباطبائی

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۷ شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۶۵ پیوست: ندارد	با شمہ تعالیٰ جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور استانداری فارس تولید پشتیبانی مانع بودن									
<p>۵- موافق نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص</p> <p>۶- گزارش توجیهی تحت عنوان طرحهای مقدماتی و اجرایی پارک های شهر نی ریز</p> <p>ماده چهار- شرایط عمومی، شرایط خصوصی و مشخصات فنی</p> <p>الف) شرایط عمومی و خصوصی قرارداد</p> <p>۱- تهیه مصالح و پرداخت کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار می باشد.</p> <p>۲- نقشه های اجرایی ضمیمه استناد استعلام بها می باشد که پیمانکار تصویر کلیه مشخصات فنی و اجرایی را تحويل گرفته است</p> <p>۳- کلیه مصالح تهیه شده توسط پیمانکار و در محل تخلیه گردیده از طرف کارفرما نمونه برداری و جهت انجام آزمایش کنترل کیفیت به آزمایشگاههای ذیصلاح ارسال می گردد و از بکار گذاری مصالح نامرغوب جلوگیری و در صورت بکار رفتن مصالح نامرغوب پیمانکار موظف است با هزینه خود آنرا تخریب و مجدداً با تهیه و بکارگیری مصالح مرغوب اقدام به کارگذاری مصالح نماید</p> <p>۴- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای عملیات تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحاقی درج و امضاء می گردد.</p> <p>۵- تستیح محل مورد اجرای عملیات بعهده پیمانکار می باشد.</p> <p>۶- بکارگیری استاد بنا و کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذهاب تغذیه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن بعهده پیمانکار می باشد.</p> <p>۷- تجهیز کارگاه بعهده و هزینه پیمانکار می باشد و محل تاسیس کارگاه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.</p> <p>۸- کسورات این قرارداد شامل: عوارض بر قراردادهای شهرداری، مالیات اداره امور مالیاتی، حق بیمه تامین اجتماعی، ده درصد حسن انجام کار پیمانکار می باشد. مالیات بر ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لاحظ نشده و از پیمانکار کسر نمی گردد.</p> <p>۹- در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحويل موقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحويل قطعی ۵ درصد باقیمانده در صورت عدم مشکل پرداخت می گردد.</p> <p>۱۰- هیچگونه تعدیلی به آحاد بها این قرارداد تعلق نخواهد گرفت.</p> <p>ب) مشخصات فنی اجرای کار</p> <p>اول) مشخصات فنی:</p> <p>۱- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه ناظر به عمل آورد.</p> <p>۲- تامین کلیه مصالح مصرفی و نیروی انسانی مورد نیاز در تعهد و به هزینه ای پیمانکار خواهد بود و کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با مبحث ۵ مقررات ملی ساختمان و نشریه ۵۵۵ معاونت برنامه ریزی و ناظر راهبردی رییس جمهور باشد</p> <p>۳- آجر فرش مورد استفاده باید درجه یک بوده و طرح و کیفیت آن مورد تایید شهرداری باشد.</p>										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">کارفرما</td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">پیمانکار</td> </tr> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">شهردار</td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">سید حسین طباطبائی</td> </tr> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">حامد فرغت</td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">لیلا پاک بیت</td> </tr> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;">حسین تقییمی</td> <td style="width: 25%; text-align: center; padding: 5px;"></td> </tr> </table>			کارفرما	پیمانکار	شهردار	سید حسین طباطبائی	حامد فرغت	لیلا پاک بیت	حسین تقییمی	
کارفرما	پیمانکار									
شهردار	سید حسین طباطبائی									
حامد فرغت	لیلا پاک بیت									
حسین تقییمی										

تولید پشتیبانی مانع دادن

- ۴- با توجه به اینکه این بازار یک بنای تاریخی بوده و در محدوده بافت تاریخی مصوب شهر نی ریز قرار دارد در نظر گرفتن تمهدات لازم در خصوص حفظ هویت معماری شهر نی ریز توسط مجری الزامی است.
- ۵- انجام عملیات عمرانی صرفاً برآورد اولیه می باشد. بدینه است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تأیید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.
- ۶- کلیه عملیات اجرایی می بایست مطابق با طرح بازار آفرینی و مرمتی باشد که هم‌مان با پیشنهاد قیمت به شهرداری تحويل داده می شود و پس از تایید شهرداری ملاک عمل خواهد بود.

ماده پنجم- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ شروع ۱۴۰۰/۰۵/۲۵ و تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ بمدت سه ماه شمسی می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

تبصره : در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارات و بصورت موافقت نامه که جزء لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود.

ماده ششم- تهدیدات و تأییدات پیمانکار:

۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار، تامین اجتماعی، بیمه، حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع بیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۲- پیمانکار متعهد می گردد از بهترین نوع مصالح و با کیفیت مناسب و استاندارد در اجرای پروژه ها اقدام نماید و قبل از کارگزاری مصالح می بایست مورد تائید مهندس ناظر و بصورت کتبی قرار گیرد. ۳- کارفرما از مصالح نمونه برداری و جهت انجام مراحل آزمایش به آزمایشگاههای ذیصلاح ارجاع می نماید در صورتیکه نتیجه آزمایشها مورد تایید بود اجازه کارگزاری توسط کارفرما صورت می پذیرد اما در صورت عدم کیفیت مناسب مصالح اجازه کارگزاری مصالح صادر نمی گردد و هزینه های آزمایش نیز می بایست توسط پیمانکار پرداخت گردد.

۴- در صورتیکه پیمانکار بدون اجازه کارفرما و تائید مصالح اقدام به کارگزاری مصالح نماید و پس از آن عدم کیفیت مصالح محرز گردد پیمانکار می بایست با هزینه خود اقدام به تخریب حجم عمليات نماید و هرگونه خسارati را اعم از ارادشده به کارفرما یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را جبران نماید و هیچگونه وجهی از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

۵- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت، تخریب، حوادث جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۶- هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بعده پیمانکار می باشد.

۷- تامین استاد کار ماهر، کارگر ساده بعده پیمانکار می باشد و پرداخت تمامی حقوق و مزایای نامبرده‌گان و سایر مزايا بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۸- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی، مالی در رابطه با کارکنان بکار گرفته شده توسط پیمانکار ندارد.

کارفرما	پیمانکار
شهردار	تنظیم کننده
حامد فرغت	لیلا پای نیت
حسین نسبی	سید حسین طباطبایی

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۷

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۶۵

پیوست: ندارد

تولید پژوهشیانه مانع دانلود

۹- چنانچه کارگر یا استاد کار بکار گمارده شده از سوی پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه و سهل انگاری نماید و یا به دستورات واحد نظارت عمل ننماید پیمانکار مکلف است پس از اختصار واحد نظارت نسبت به جایگزین نمودن کارگر یا استاد کار ماه و در مهلت مشخص شده از طرف دستگاه نظارت اقدام نماید . بدینه است در صورت عدم اجرای این موضوع و ایجاد مشکل قرارداد فسخ می گردد .

۱۰- پیمانکار مکلف است روزانه فهرست کارکنان و کارگران خود را با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما اعلام نماید .

۱۱- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع بیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایجاد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حادثه ناشی از تعدی و تغیری بیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد .

۱۲- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن، روشنانی تابلوهای هشداردهنده، نوار خطر و کلیه علائم مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از اینتی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نماید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد .

۱۳- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما

۱۴- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر بر عهده پیمانکار می باشد .

۱۵- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار متوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد .

۱۶- پیمانکار موظف است در هنگام شب و تعطیلات نسبت به نصب روشنایی لازم و کافی و علائم هشداردهنده - نصب علائم حفاظتی به نحو احسن اقدام نماید و در صورت عدم رعایت موارد فوق هرگونه خسارت جانی یا مالی به هر شخص حقیقی و حقوقی وارد آید مسئولیت جبران آن بر عهده پیمانکار می باشد .

۱۷- واجدای پیمان به غیر با موافقت کتبی کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار طرف این قرارداد نمی باشد .

۱۸- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلأ از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محاکومیت های مالی یا قضایی بعده پیمانکار می باشد .

۱۹- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها، نامه ها، و مصوبات که از سوی کارفرما، ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با همانگی کارفرما اجراء نماید .

۲۰- کلیه قیمت هایی که در قرارداد ذکر گردیده تا اتمام مهلت و زمان قرارداد دارای اعتبار می باشد و پیمانکار متعهد است با همین قیمت ها تا پایان مدت قرارداد اقدام به انجام موضوع پیمان نماید و هیچگونه عذری در رابطه با افزایش قیمت های قرارداد که از طرف پیمانکار ارائه می گردد پذیرفته نمی باشد و همچنین هیچگونه تعديل آحاد بهاء به موضوع پیمانکار تعلق نمی گیرد .

۲۱- هرگاه پیمانکار نسبت به صحت نقشه ها و محاسبات فنی یا دستورات کتبی ایجاد داشته باشد باید بالاصله مراتب را با ذکر دلیل باطل اع دستگاه نظارت یا کارفرما برساند در صورتیکه دستگاه کارفرما صحت نقشه ها و محاسبات فنی را تائید نماید

پیمانکار	کارفرما	مشغول حقوقی	تقطیم کننده	شهردار	حامد فوخت	حسین نیمی
سید حسین طباطبائی	لیلا پاک نیت					

تولید پیمانکاری مانع دادن

و اجرای آنرا از پیمانکار خواستار شود پیمانکار موظف است آنرا بر همان اساس اجراء نماید و اگر در حین اجرای کار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه اجرای تفصیلی این قرارداد ضروری است و هرگاه پیمانکار قبل از رسیدن مورد انجام کار که در نظر او باید در برنامه تغییر داده شود مراتب را کتاباً با ذکر دلایل به دستگاه نظارت اطلاع دهدند. دستگاه نظارت تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه مورد قبول است به پیمانکار ابلاغ نماید. بدیهی است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

۲-۲ هرگاه در اثر عمل پیمانکار به تاسیسات موجود در کارگاه مانند لوله‌های ابرسانی، خطوط برق و غیره صدماتی وارد آید پیمانکار متعهد به ترمیم یا برقراری مجدد آن به هزینه خود می‌باشد.

۲-۳ تا زمان تحويل موقع هرگونه خسارتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و براثر تغییر یا افراط و یا عدم رعایت نکات اینمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۲-۴ پیمانکار می‌باشد قبل از شروع کار موضوع پیمان را در مقابل حوادث به نفع کارفرما در موسسه‌ای که مورد قبول کارفرما می‌باشد به هزینه کارفرما بیمه نموده و یک نسخه از بیمه نامه را جهت پرداخت هزینه آن به کارفرما ارائه نماید.

۲-۵ پیمانکار موظف است تمامی ماشین‌آلات — امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می‌شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید.

۲-۶ پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واحد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارکیه نیز ابلاغ می‌گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می‌باشد. علیهذا معرفی مسئول سپریست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

۲-۷ در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید.

ماده هفت - تمهیات و اختیارات کارفرما:

۱- تحويل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه‌های کامل اجرایی.

۲- نظارت بر اجرای پروژه‌ها و تطبیق آن با اصول فنی.

۳- تهیه صورت وضعیت‌ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده.

۴- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما.

۵- تهیه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقع.

۶- واگذاری زمین به پیمانکار بوضوح صورت وضعیت پیمانکار با شرایط ذکر شده در قرارداد.

ماده هشت - صورت وضعیت موقع:

بررسی صورت وضعیت‌های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می‌باشد. بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداقل طرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می‌گردد. کارفرما پس از تطبیق آمار برآورده شده و تضمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال استناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقع پروژه اقدام می‌نماید.

پیمانکار	تنظیم کننده	مسئول حقوقی	کارفرما	شهردار
سید حسین طباطبائی	لیلا پاک نیت	حسین نیزیمی	حامد فرغت	

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۷

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۶۵

پیوست: ندارد

بامسیح تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تریلیک پشتیبانی مانع خواهی

تبصره: در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می شود . مدت ضرب الال چرخ پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد رصد آن به رسم امامت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت وارد بودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود .

داده نه - تحویل موقع

بس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقع نماید . مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقعت که شامل یک نفر معروف شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما _ مسئول امور مالی دستگاه کارفرما _ ناظر طرح _ و یک نفر نماینده معروف شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد . کمیسیون تحویل موقع حداقل ۲۰ وز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحویل موقع اقدام نماید و تاریخ تحویل مندرج در صورت جلسه تحویل ملاک عمل خواهد بود . پیمانکار مکلف است پس از تحویل موقع کلیه ماشین آلات _ مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کار خارج نماید . محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحویل نماید

داده ۵۵ - صورت وضعیت قطعی و تحویل موقع

بعض آنکه تحویل موقع کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد . و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود . در صورتیکه پیمانکار با وجود اختصار قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمائم و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشایله نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتیباً مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انتضای مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود

داده یازده - دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحویل موقع می باشد . که در دوره تضمین پیمانکار مؤلف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیوبی در مورد انجام کارها پیمانکار می باشد در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه صورت جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار سر می گردد . همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از تغیریط یا افراط یا سهل انگاری پیمانکار در رابطه اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی یا جانی بعده پیمانکار می باشد .

کارفرما	پیمانکار
شهردار	سید حسین طباطبایی
حسین نسکی	لیلا پاک نیت
حامد فرغت	تنظيم کننده

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۷

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۶۵
پیوست: ندارد

تولید پشتیبانی مانع دوام

امنه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

ماده دوازده- موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداکثر ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اخطار کتبی هر کدام بمدت یکهفته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

تیصره: تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها ا مضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد

۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار موظف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می باشد پروژه را در مدت مقرر تحويل نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هر کدام بمدت یکهفته از پیمانکار درخواست اتمام و تحويل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جرمیه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رهاکردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهقهی بیش از پانزده روز

۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

۵- عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

۶- عورشکستگی و افلاس پیمانکار

۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع ناقصی و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحیت درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید. مراتب را کتاباً باطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بلا فاصله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یکهفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضائی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مزبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمایلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا

کارفرما		پیمانکار	
شهردار	مسئول حقوقی	تنظیم کننده	سید حسین طباطبائی
حامد فرغت	حسین نسکمی	لیلا باک نیت	

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۷
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۶۵
پیوست: ندارد

با شهه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تولید پشتیبانی مانع دادن

طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

ماده سیزده- جوایم تأخیر

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.

۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کل که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.

۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوبرابر میزان تضمین شده در بند ۲.

۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید. کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تبصره: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

ماده چهارده- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعییر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا استناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای مشتشکل از کارفرما یا نماینده وی، مسئولین امور مالی، حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی، یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتყع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پائزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده پانزده- خاتمه قرارداد و تعین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۵درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علی دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتاباً به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبلًا تمام شده را تحويل موقع نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسويه حساب نماید.

ماده شانزده- کسورات حسن انجام کار

کارفرما	پیمانکار
شهردار	سید حسین طباطبائی
حامد فرمخت	لیلا یاک نیت
حسین نسلیمی	تنظیم کننده

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۷

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۶۵

پیوست: ندارد

با سمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تولید پشتیبانی مانع زیان

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحويل موقعت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر به پیمانکار پرداخت می گردد و معادل پنج درصد مابقی پس از تحويل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده هفده- نظارت در اجرا

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤذن است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها، نامه ها و ابلاغ هایی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید. در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

ماده هجده- تعلیق کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً حداکثر مدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتابیا با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافت و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خانمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده نوزده- مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ در ۱۹ ماده و سه تبصره و ۹ برگ که شامل استناد و مدارک لاینفک قرارداد می باشد در سه نسخه با اعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

کارفرما	پیمانکار
مشهور دار	سید حسین طباطبایی
حامد فرغت	لیلا پاک نیت