

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۶

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۶۴

پوست: ندارد



با شهید تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نریز

قرارداد انجام امور متفرقه عمراني

این قرارداد براساس فرم استعلام بها شماره ۱۴۰۰/۳۱/۲۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ و براساس صورجلسه ۱۴۰۰/۵/۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده شده از سوی برندگان مفاد آنی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا میباشد.

طرف قرارداد: شرکت فرزانگان معلم فارس شماره ثبت ۴۹۰۴۶ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۷۸۶۶۶ بعنوان شخص حقوقی اقامتگاه پیمانکار: شهرستان نی ریز کوی سجاد فلکه گاز شماره همراه ۹۱۷۲۳۱۶۰۲۹ یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

اقامتگاه کارفرما: شهرستان نی ریز - خیابان آیت الله طالقانی تبصره: اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها بهمین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند.

ماده یک - موضوع قرارداد

به شرح ذیل در با قیمت های مندرج در مفاد قرارداد

ماده دو - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به شرح ذیل می باشد

ردیف	شرح عملیات عمرانی	متواز	مبلغ واحد
۱	اعراض آجرچینی به صفات ۱۰ سانتیمتر	۱۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰
۲	اعراض آجرچینی به صفات ۲۰ سانتیمتر	۱۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰
۳	اعراض آجرچینی به صفات ۳۰ سانتیمتر	۱۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰
۴	اعراض آجرچینی به صفات ۴۰ سانتیمتر	۱۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰
۵	اعراض آجرچینی به صفات ۵۰ سانتیمتر	۱۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰
۶	اعراض آجرچینی به صفات ۶۰ سانتیمتر	۱۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰
۷	اعراض آجرچینی به صفات ۷۰ سانتیمتر	۱۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰
۸	مثل زبرد	۲۰ متر مکعب	۸۵۰۰۰۰۰
۹	اعراض پلاستر	۱۰۰ متر مربع	۸۰۰۰۰۰۰
۱۰	اعراض بودجه	۲۰۰ متر مربع	۹۰۰۰۰۰۰
۱۱	اعراض موذایی رنگی در ۴۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۱۳۰۰۰۰۰۰
۱۲	اعراض له عروسکی	۱۰۰ متر طول	۵۰۰۰۰۰۰
۱۳	اعراض حاکمه ای و بررسانی به صورت دستی	۱۰۰ متر مکعب	۸۰۰۰۰۰۰
۱۴	اعراض سگ ساقی تراویز درجه ۱	۱۰۰ متر مربع	۴۰۰۰۰۰۰
۱۵	اعرض ساییک کم ۴۰ درجه بک	۱۰۰ متر مربع	۳۵۰۰۰۰۰

کارفرما	مشاور	نتیجه گذار	جواب زاده ها
شهردار	مسئول حقوقی	لیلا پاک نیت	جواد زاده ها
حامد فرغت	حسین نصیبی		

استان فارس، شهرستان نریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)

۰۷۱-۵۲۲-۰۷۰۰

۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۲

info@neyriz.ir

www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۶

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۶۴

پوست: ندارد

با سمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نریز

ماده سه

این قرارداد شامل استناد و مدارک ذیل می باشد

۱- قرارداد

۲- استناد استعلام بها

۳- نقشه های اجرایی

۴- صور تجلیسه کمیسیون عالی معاملات

۵- موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

۶- گزارش توجیهی تحت عنوان طرحهای مقدماتی و اجرایی پارک های شهر نی ریز

ماده چهار- مشخصات فنی

۱- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.

۲- کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با مبحث ۵ مقررات ملی ساختمان و نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریس جمهور باشد.

۳- ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی باید مطابق با آئین نامه ۲۸۰۰ و نشریه ۷۱۴ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریس جمهور باشد.

۴- حیلگردهای مصرفی باید از نوع آجدار AIII با حداقل $F_u = 400 \frac{kg}{cm^2}$ و $F_y = 200 \frac{kg}{cm^2}$ باشد.

۵- عیار بتن اجرای موزاییک فرش و بتن مسلح ۳۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب می باشد.

۶- استفاده از سیمان تیپ ۲ در این پروژه الزامی می باشد

۷- احجام عملیات عمرانی صرفا برآورد اولیه می باشد بدیهی است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تایید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.

۸- پیش پرداخت و نحوه پرداخت و سایر تضامین مطابق قوانین کارفرما خواهد بود، به این نحو که پس از انعقاد استان فارس شهرستان نریز قرارداد و با ارائه ضمانت نامه معتبر شهرداری نسبت به پرداخت ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت خیابان آیت‌الله طالقانی (ره) اقدام نموده و ۳۰ درصد دیگر پس از تکمیل مراحل و انجام تشریفات تحويل موقت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۹- در صد از کل مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام کار، پس از طی شدن دوره تضمین به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۱۰- خواهد شد اینگانه موافق باشد

خواهد شد

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

کارفرما	بیمانکار
مشهودار	جواد زارعیان
حسین نیمی	لیلا پاک نیت
حامد فرغت	



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۶

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۶۴

پوست: ندارد

با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

- ۹- دوره‌ی تضمین این پروژه از زمان امضاء صورت جلسه تحويل موقت به مدت ۱۲ ماه خواهد بود.
- ۱۰- پیمانکار موظف است کلیه نقشه‌ها را بررسی و قبل از اجرا نسبت به برطرف نمودن ایرادات احتمالی از طریق کارفرما اقدام
- ۱۱- کلیه مصالح تهیه شده توسط پیمانکار و در محل تخلیه گردیده از طرف کارفرما نمونه برداری و جهت انجام آزمایش کنترل کیفیت به آزمایشگاه‌های ذیصلاح ارسال می‌گردد و از بکار گذاری مصالح نامرغوب جلوگیری و در صورت بکار رفتن مصالح نامرغوب پیمانکار موظف است با هزینه خود آنرا تخرب و مجدداً با تهیه و بکار گیری مصالح مرغوب اقدام به کارگزاری مصالح نماید
- ۱۲- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای عملیات تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحقی درج و امضاء می‌گردد.
- ۱۳- تسطیح محل مورد اجرای عملیات بعهده کارفرما می‌باشد.
- ۱۴- بکار گیری استاد بنا- و کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذهب- تغذیه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن بعهده پیمانکار می‌باشد
- ۱۵- تجهیز کارگاه بعهده و هزینه پیمانکار می‌باشد و محل تاسیس کارگاه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.
- ۱۶- کسورات: شامل: عوارض بر قراردادهای شهرداری ۲- مالیات اداره امور مالیاتی می‌باشد ۳- حق بیمه تامین اجتماعی می‌باشد ۴- درصد حسن انجام کار پیمانکار می‌باشد ۵- مالیات ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحظه نشده و از پیمانکار کسر نمی‌گردد.
- ۱۷- در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحويل موقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحويل قطعی ۵ درصد باقیمانده و در صورت عدم مشکل پرداخت می‌گردد.
- ۱۸- قیمت‌ها می‌بایست تا پایان مدت قرارداد اعتبار داشته باشد و هیچ‌گونه افزایش قیمت و تعديل احاد بها به پیمان تعلق نمی‌گیرد.
- ۱۹- در صورتیکه هنگام اجرای عملیات عمرانی خساراتی متوجه تاسیسات- برق- اب- مخابرات وغیره وارد آید که تقصیر پیمانکار محزز شود کلیه خسارات وارد شده می‌بایست با هزینه پیمانکار جبران گردد

ماده پنجم- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ شروع و تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ مدت ۱۲ ماه می‌باشد که اسناد فارس شهرستان نیز در صورت توافق طرفین قابل تمدید می‌باشد.

خبرگزاری... طلاقانی (۱) ۰۷۱۵۲۰ ۰۲۰۲۷۴۹۱۵
تبصره: در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می‌باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت

موافقت نامه که جزء لاین فک قرارداد می‌باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می‌شود.

ماده ششم- تمهیمات و تأییدات پیمانکار

کارفرما	پیمانکار	جواهر و اوصیان	www.neyriz.ir
شهردار حامد فرنگ	مسئول حقوقی حسین سیمین	تبلیغاتی لیلا بای نیت	NEGAN MOAII



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۶
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۶۴
پوست: ندارد



با سمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

- ۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار – تامین اجتماعی – بیمه – حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعدهد پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۲- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرفت – تخریب – حوادث جوی بعدهد پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۳- هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بعدهد پیمانکار می باشد.
- ۴- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن – روشنانی تابلوهای هشداردهنده – نوار خطر – و کلیه علائم مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از اینمنی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نماید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد.
- ۵- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما
- ۶- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر برعهده پیمانکار می باشد.
- ۷- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی – اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد.
- ۸- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی – قضایی بعدهد پیمانکار می باشد.
- ۹- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها – نامه ها – و مصوبات که از سوی کارفرما – ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجراه نماید.
- ۱۰- تا زمان تحويل وقت هرگونه خسارati چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و براثر تغیریط یا افراط و یا عدم رعایت نکات اینمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد
- ۱۱- پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات – امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و مک نسخه از بیمه نامه را تسليم کارفرما نماید.

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر)

تلفن: ۰۷۰۵۲۰۰۷۷۵۲۰

تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۲

E-mail: Info@neyriz.ir

Web: www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
شهردار	جواد زارعیان
حامد فرغت	حسین گیسمی



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۶

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۶۴
پوست: ندارد

با شمایل
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

۱۳- پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد . علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار خواهد کاست .

۱۴- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید .

ماده هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما

۱- تحويل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی

۲- سطح محل اجرای پروژه در حد مناسب

۳- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی

۴- تهییه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده

۵- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما

۶- تهییه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقت

۷- واگذاری زمین به پیمانکار بعونص صورت وضعیت پیمانکار با شرایط ذکر شده در قرارداد

ماده هشت- صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد . بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهییه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداقل طرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می گردد . کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه سورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال اسناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقت پروژه اقدام می نماید .

تبصره : در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض

پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می شود . مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از

کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد و صد آن به رسم امانت و بصورت علی الحساب

استان فارس شهرستان نیز در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت واردبودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در

خیابان آیت... طالقانی (ر) صورتیکه کارفرما اعتراضی با وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود .

کارفرما			
شهردار	مسئول حقوقی	تنظیم کننده	پیمانکار
حامد فرجت	حسین نیسمی	لیلا بات نیت	جواد از زمین





حسرداری نویز پس

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقت نماید. مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد. دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون وقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما_ مسئول امور مالی دستگاه کارفرما_ ناظر طرح – و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد. کمیسیون تحويل موقت حداقل ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود. پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین آلات _ مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کار خارج نماید. محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحويل نماید

ماده ۵۵ – صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت

محض آنکه تحويل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی مشاهد می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اختصار قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن را تهیه صورت وضعیت قطعی باضمائی و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارکیه

به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی طرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را
کتبیاً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده
تلخی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود.

ماده یازده - دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحويل موقعت می باشد دوره تضمین شروع می شود که در دوره تضمین پیمانکار مؤلف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقش و عیبی در مورد انجام کارها پیمانکار می بایست در مهلت مقرر اقدام به رفع نقش نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقش کارفرما خود رأساً قدم و ضمن تهیه صورت.....جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از تغیریط - افراط - سهل انگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت

ستان فارس شهرستان فیروزان بعده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی - جانی بعده پیمانکار می باشد.

ماده دوازده- موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما
حیبان آیت... طالقانی (۱)

٥٣٨٣٠٥٢٢-٧١-١ تأجير دشروع عمليات احراي

 Info@neyriz.i

www.neyriz.ir

پیمانکار	جواد زارعیان	تنظيم کننده	مسئول حقوقی	کارفرما
شهردار			حسین نیلی	حامد فرغت
		لیلا پاک نیت		



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۶

شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۶۴

پیوست: ندارد

با شمی تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

پیمانکار موظف است حداکثر ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اختار کتبی هر کدام بمدت یک‌جاهه از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می‌نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یک‌جاهه فسخ می‌گردد.

تبصره: تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها ا مضاء و تبادل می‌گردد نیز شامل فسخ قرارداد می‌باشد.

۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می‌گردد که پیمانکار موظف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می‌باشد پروژه را در مدت مقرر تحويل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اختار کتبی هر کدام بمدت یک‌جاهه از پیمانکار درخواست اتمام و تحويل پروژه را خواستار می‌گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جريمه تأخیر قرارداد یک‌جاهه فسخ می‌گردد.

۳- رهاکردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهری بیش از پانزده روز

۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

۵- عدم توانایی مالی- یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

۶- ورشکستگی و افلاس پیمانکار

۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقاطی و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معمیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحیت خود برای یکبار یا بیشتر می‌تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را علاوه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید. مراتب را کتاباً باطلاع پیمانکار می‌رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می‌نماید و بلا فاصله کارگاه اقدام لازم را معمول می‌دارد و ضمن تنهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می‌نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یک‌جاهه نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می‌تواند برای

استان فارس، شهرستان نیز تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضائی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مزبور را انجام دهد و این صورت خیابان آیت‌الله طالقانی (ره) ۰۷۱-۵۲۰-۷۱۵۲۰ @ ۰۲۰-۷۴۹۱۵ @ برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می‌گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که

کارفرما	پیمانکار
شهردار	جواد زارعیان
حامد فرنگ	لیلا بات بنت



www.neyriz.ir

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۶
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۶۴
پیوست: ندارد



با سمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمایلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مازاد صالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

ماده سیزده- جرائم تأخیر

- ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دو هزار پانصد مبلغ قرارداد.
- ۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دو هزار مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.
- ۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوربرابر میزان تضمین شده در بند ۲.
- ۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید . کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تبصره: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

ماده چهارده- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا قرارداد یا شرایط یا اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند این موضوع به کمیته ای مشتمل از کارفرما یا نماینده وی – مسئولین امور مالی - حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی – یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار- ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتყع نگردد طرفین از طریق مرتع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پانزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ استان فارس شهرستان نیز نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

خیابان آیت... طالقانی (ر) ماده پانزده- خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تخصیص متوسط پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه

کارفرما	پیمانکار
شهردار	جوان زارعیان
حامد فرغت	لیلا یاک نیت
حسین شیمی	لیلا یاک نیت



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۶
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۴۶۴
پیوست: ندارد



با سمه تعالی و
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

تصصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتبأ به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلأ کارهایی را که قبلأ تمام شده را تحويل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

ماده شانزده - گسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل

پنج درصد آن پس از تحويل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می گردد و معادل پنج درصد مابقی پس از تحويل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.
تبصره: براساس رابطه با ده در صد حسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

ماده هفده - نظارت در اجرا

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها، نامه ها و ابلاغ هائی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید. در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرایی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعليق نماید. در این صورت باید مراتب را کتبأ با تعیین تاریخ شروع تعليق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعليق بيش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده نوزده - مواد و تبصره های آن

استان فارس شهرستان نیزگان قرارداد در مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ در ۱۹ ماده و سه تبصره و برگ که شامل استناد و مدارک لاینفک قرارداد می خیابان آیت... طالقانی نباشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس میادله شد.

۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۲

۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۲

Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار	جواب زارگران	QR Code
شهردار حامد فرغت	مسئول حقوقی حسن نگمی	تنظيم کننده لیلا پاک بیت	فرماندار جواد زارگران