



با شماء تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

### قرارداد تکمیل ساختمان مدیریت بحران شهرداری

این قرارداد براساس صورتجلسه ۵/۳۷۳ (موخر ۱۴۰۰/۰۲/۱۲) کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده استعلام بها و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لام الاجرا می باشد.

طرف قرارداد: آقای رسول پیرزاده با شماره ملی ۲۵۵۹۵۹۱۲۷۸ بعنوان شخص حقیقی به نشانی نی ریز خیابان طالقانی شماره همراه ۹۱۷۳۲۲۴۶۸۳ از پک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز به نشانی شهرستان نی ریز، خیابان آیت الله طالقانی، شهرداری نی ریز، از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

تبصره: اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها به همین ادرس ارسال می گردد و در صورت تغییر اقامتگاه طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه آن را اعلام نمایند.

#### ماده یک - موضوع قرارداد:

عبارت است «تکمیل ساختمان مدیریت بحران شهرداری» به شرح مندرج در قرارداد.

#### ماده دو - مبلغ قرارداد:

ردیف	شرح	احجام(مترمربع)	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(ریال)
۱	اجرای نمای سنگ تراویر تنفسه ای درجه یک	۷۰	۶۶۰۰۰۰	۴۶۲۰۰۰۰۰
۲	ذیرسازی به ضخامت ۵ سانتیمتر و اجرای بتن کف به ضخامت ۱۰ سانتیمتر با بنن به عیار ۳۵ کیلوگرم بر مترمکعب (با آرماتور حوازنی ۶ به فواصل ۳۰ سانتیمتر)	۵۵۰	۲۶۵۰۰۰۰	۱۴۷۵۵۰۰۰۰
۳	اجرای موزاییک فروش ۴۰×۴۰ رنگی	۲۰۰	۲۷۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰۰
۴	اجرای پنجره بی وی سی (۱۳ عدد درب و پنجره با کنیسه بالا و پنجره چهار چشم)	۱۶	۱۹۵۰۰۰۰	۳۱۲۰۰۰۰۰
۵	اجرای نرده راه پله (۷ متر طول)	۷	۷۰۰۰۰۰	۴۹۰۰۰۰۰
۶	اجرای آجر بیسکویتی به ضخامت ۲۰ سانتیمتر	۱۰	۲۴۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰
۷	اجرای سقف کاذب بی وی سی	۲۵	۲۵۰۰۰۰۰	۶۲۵۰۰۰۰۰
۸	اجرای سرامیک کف	۱۰	۳۷۰۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰۰
۹	اجرای کناف جهت بستن درزها	۱۰	۵۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰

مبلغ بهای پیمان جماعت مبلغ ۲۹۹۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال مطابق جدول فوق براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات شهرداری می باشد

تبصره: تأمین و حمل کلیه مصالح بر عهده بیمانکار است.

#### ماده سه - اسناد قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد:

پیمانکار	تنظیم کننده پیمان	مسئول حقوقی	کارفرما	شهردار
رسول پیرزاده	لیلا پاک نیت	حسین نصیبی	حامد فرغت	

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (اب)  
۷۶۵۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
@Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۳

تولید پیمانکاری از زیرین  
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۲۶  
نامه: ۱۴۰۰/۰۲/۱۳  
استانداری فارس

با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

- ۱- قرارداد
- ۲- استناد استعلام بها
- ۳- نقشه های اجرایی
- ۴- صور تجلیسه کمیسیون عالی معاملات
- ۵- موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص
- ۶- گزارش توجیهی تحت عنوان طرحهای مقدماتی و اجرایی پارک های شهر نی ریز  
ماهه چهار- شرایط عمومی، شرایط خصوصی و مشخصات فنی
- الف) شرایط عمومی و خصوصی قرارداد
- ۱- تهیه مصالح و پرداخت کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار می باشد.
- ۲- نقشه های اجرایی ضمیمه استناد استعلام بها می باشد که پیمانکار تصویر کلیه مشخصات فنی و اجرایی را تحويل گرفته است.
- ۳- کلیه مصالح تهیه شده توسط پیمانکار و در محل تخلیه گردیده از طرف کارفرما نمونه برداری و جهت انجام آزمایش کنترل کیفیت به آزمایشگاههای ذیصلاح ارسال می گردد و از بکارگزاری مصالح نامرغوب جلوگیری و در صورت رفتن مصالح نامرغوب پیمانکار موظف است با هزینه خود اثرا تخریب و مجددآ با تهیه و بکارگیری مصالح مرغوب اقدام به کارگزاری مصالح نماید.
- ۴- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای عملیات تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحقی درج و امضاء می گردد.
- ۵- تسطیح محل مورد اجرای عملیات بعهده پیمانکار می باشد.
- ۶- بکارگیری استاد بنا و کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذخاب تنذیه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن بعهده پیمانکار می باشد.
- ۷- تجهیز کارگاه بعهده و هزینه پیمانکار می باشد و محل تاسیس کارگاه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.
- ۸- کسورات این قرارداد شامل: عوارض بر قراردادهای شهرداری، مالیات اداره امور مالیاتی، حق بیمه تامین اجتماعی، ده درصد حسن انجام کار پیمانکار می باشد. مالیات بر ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحاظ نشده و از پیمانکار کسر نمی گردد.
- ۹- در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحويل موقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحويل قطعی ۵ درصد باقیمانده در صورت عدم مشکل پرداخت می گردد.
- ۱۰- هیچگونه تعدیلی به آحاد بها این قرارداد تعلق نخواهد گرفت.

### ب) مشخصات فنی اجرای

- ۱- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.
- ۲- کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با مبحث ۵ مقررات ملی ساختمان و نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریسی جمهور باشد.
- ۳- استفاده از سیمان نیپ ۲ در این پروژه الزامی می باشد. تامین سیمان و مصالح BASE مورد نیاز برای زیرسازی و بتن ریزی کف سالن ورزشی به عهده کارفرما بوده و می باشد در قیمت های پیشنهادی لحاظ گردد.
- ۴- عیار بتن مصرفی در اجرای بتن ریزی کف ۳۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب ، اجرای سنگ بدنه و نما ۴۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب و برای پلاستر ۴۰۰ کیلوگرم بر متر مکعب می باشد.

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌قلقانی (ر)  
⑦ ۰۲۳-۷۴۱۵ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
⑧ @Info@neyriz.ir  
⑨ www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
مشغول حقوقی حسین نیکیمی	تنظيم کننده لیلا باک نیت
شهردار حامد فرغت	رسول پیرزاده





با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

۵- سنجهای مورد استفاده باید درجه یک بوده و طرح و کیفیت آن مورد تایید شهرداری باشد.  
۶- ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی باید مطابق با آئین نامه ۲۸۰۰ و نشریه ۷۱۴ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور باشد.

۷- انجام عملیات عمرانی صرفاً برآورد اولیه می‌باشد. بدینه است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تائید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.

### ماده پنجم - مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۳ شروع و تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۳ بمدت سه ماه شمسی می‌باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

تصریح: در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می‌باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینک قرارداد می‌باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می‌شود.

### ماده ششم - تعهدات و تأییدات پیمانکار:

۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار، تأمین اجتماعی، بیمه، حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می‌باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۲- پیمانکار متهمد می‌گردد از بهترین نوع مصالح و با کیفیت مناسب و استاندارد در اجرای بروزه‌ها اقدام نماید و قبل از کارگزاری مصالح می‌بایست مورد تائید مهندس ناظر و بصورت کتبی قرار گیرد. ۳- کارفرما از مصالح نمونه برداری و جهت انجام مراحل آزمایش به آزمایشگاه‌های ذیصلاح ارجاع می‌نماید در صورتیکه نتیجه آزمایشها مورد تائید بود اجازه کارگزاری توسط کارفرما صورت می‌پذیرد اما در صورت عدم کیفیت مناسب مصالح اجازه کارگزاری مصالح صادر نمی‌گردد و هزینه‌های آزمایش نیز می‌بایست توسط پیمانکار پرداخت گردد.

۴- در صورتیکه پیمانکار بدون اجازه کارفرما و تائید مصالح اقدام به کارگزاری مصالح نماید و پس از آن عدم کیفیت مصالح محرز گردد پیمانکار می‌بایست با هزینه خود اقدام به تحریب حجم عمليات نماید و هرگونه خساراتی را اعم از واردشده به کارفرما یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را جبران نماید و هیچگونه وجهی از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد.

۵- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت، تخریب، خواست جوی بهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۶- هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بهده پیمانکار می‌باشد.

۷- تأمین استاد کار ماهر، کارگر ساده بهده پیمانکار می‌باشد و پرداخت تمامی حقوق و مزایای نامبرده‌گان و سایر مزايا بهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۸- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی، مالی در رابطه با کارکنان بکار گرفته شده توسط پیمانکار ندارد.

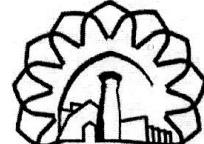
استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌قلعی (ر)  
① ۰۷۰-۵۲۰ ② ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
③ ۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۲  
④ info@neyriz.ir  
⑤ www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
مشغول حقوقی	رسول پیرزاده
حسین نیمی	لیلا باک بیت
حامد فرغت	تقطیم کننده
شهردار	





با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نریز

۹- چنانچه کارگر یا استاد کار بکار گمارده شده از سوی پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه و سهل انگاری نماید و یا به دستورات واحد نظارت عمل ننماید پیمانکار مکلف است پس از اخطار واحد نظارت نسبت به جایگزین نمودن کارگر یا استاد کار ماهر و در مهلت مشخص شده از طرف دستگاه نظارت اقدام نماید . بدینه است در صورت عدم اجرای این موضوع و ایجاد مشکل قرارداد فسخ می گردد .

۱۰- پیمانکار مکلف است روزانه فهرست کارکنان و کارگران خود را با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما اعلام نماید .

۱۱- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد عمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایجاد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حادثه ناشی از تعدی و تغیری پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه عذری ندارد .

۱۲- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن، روشنانی تابلوهای هشداردهنده، نوار خطر و کلیه علام مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بخوبی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از اینمی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نماید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد .

۱۳- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما

۱۴- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعلیمات و دستورات کارفرما و ناظر بر عهده پیمانکار می باشد .

۱۵- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد  
۱۶- پیمانکار موظف است در هنگام شب و تعطیلات نسبت به نصب روشنایی لازم و کافی و علام هشداردهنده - نصب علام حفاظتی به نحو احسن اقدام نماید و در صورت عدم رعایت موارد فوق هرگونه خسارت جانی یا مالی به هر شخص حقیقی و حقوقی وارد آید مسئولیت جبران آن بر عهده پیمانکار می باشد .

۱۷- واگذاری پیمان به غیر با موافقت کتبی کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار طرف این قرارداد نمی باشد .

۱۸- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلأاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی یا قضایی بعده پیمانکار می باشد .

۱۹- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها، نامه ها، و مصوبات که از سوی کارفرما، ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با همانگی کارفرما اجرا نماید .

۲۰- کلیه قیمت هایی که در قرارداد ذکر گردیده تا تمام مهلت و زمان قرارداد دارای اعتبار می باشد و پیمانکار متعهد است با همین قیمت ها تا پایان مدت قرارداد اقدام به انجام موضوع پیمان نماید و هیچگونه عذری در رابطه با افزایش قیمت های قرارداد که از طرف پیمانکار ارائه می گردد پذیرفته نمی باشد و همچنین هیچگونه تعديل آحاد بهاء به موضوع پیمانکار تعلق نمی گیرد .

۲۱- هرگاه پیمانکار نسبت به صحت نقشه ها و محاسبات فنی یا دستورات کتبی ایراد داشته باشد باید بلافضله مراتب را با ذکر دلیل باطل از دستگاه نظارت یا کارفرما برساند در صورتیکه دستگاه کارفرما صحت نقشه ها و محاسبات فنی را تائید نماید و اجرای آنرا از پیمانکار خواستار شود پیمانکار موظف است آنرا بر همان اساس اجراء نماید و اگر در حین اجرای کار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه اجرای تفصیلی این قرارداد ضروری است و هرگاه پیمانکار قبل از رسیدن مورد انجام کار که در نظر او باید در برنامه تغییر داد شود مراتب را کتاباً با ذکر دلایل

پیمانکار	کارفرما	مشمول حقوقی	شهردار
رسول پیرزاده	تنتیم کننده	حسین نیسلی	حامد فرجت

استان فارس، شهرستان نریز  
خیابان آیت‌الله‌القانی (ر)  
⑥ ۰۷۰۵۲۰ ⑦ ۰۲۳۷۴۹۱۵  
⑧ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲  
⑨ info@neyriz.ir  
⑩ www.neyriz.ir





## شهرداری نیز

با سمهه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۳

ردیف:

نادرد

تویید پستی مانند

تاریخ: ۱۴۰۰/۳۱/۳۶۷

به دستگاه نظارت اطلاع دهنده. دستگاه نظارت تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه مورد قبول است به پیمانکار ابلاغ نماید.  
بدینه است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد از میزان مسئولیت پیمانکار خواهد کاست.

۲۲-هرگاه در اثر عمل پیمانکار به تاسیسات موجود در کارگاه مانند لوله های آبرسانی، خطوط برق و غیره صدماتی وارد آید پیمانکار متعدد به ترمیم یا برقراری مجدد آن به هزینه خود می باشد.

۲۳-تا زمان تحويل موقع هرگونه خساراتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و براثر تفريط یا افراط و یا عدم رعایت نکات ایمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۴-پیمانکار می بایست قبل از شروع کار موضوع پیمان را در مقابل حوالث به نفع کارفرما در موسسه ای که مورد قبول کارفرما می باشد به هزینه کارفرما ببیمه نموده و یک نسخه از ببیمه نامه را جهت پرداخت هزینه آن به کارفرما ارائه نماید.

۲۵-پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود ببیمه نماید و یک نسخه از ببیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید.

۲۶-پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واحد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکانیات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد. علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار خواهد کاست.

۲۷-در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با همانه‌گی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید.

### ماده هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما:

۱-تحویل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی.

۲-نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی.

۳-تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده.

۴-مکابنه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مقادیر قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما.

۵-تهیه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقع.

۶-واگذاری زمین به پیمانکار بعونص صورت وضعیت پیمانکار با شرایط ذکر شده در قرارداد.

### ماده هشت- صورت وضعیت موقع

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد. بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معتبر پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از اضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداقل طرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می گردد. کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال استاندار زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقع پروژه اقدام می نماید.

تبصره : در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عوتد داده می شود. مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ

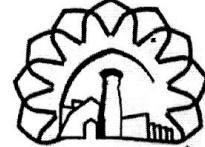
کارفرما	پیمانکار
شهردار	رسول پیروزآزاد
حامد فرجت	رسول پیروزآزاد
حسین نیزیمی	لیلا بانگ تیت

استان فارس. شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (۱)  
۰۷۱-۷۴۹۹۵۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۹۵۲۰  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲  
@Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





با اسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می‌گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد رصد آن به رسم امانت و بصورت علی الحساب

در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. مایلی پس از اصلاح در صورت واردبودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراض را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود.

### ماده نه - تحویل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ در صد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه‌ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می‌تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحویل موقت نماید. مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه‌ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد. دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معروف شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما – مسئول امور مالی دستگاه کارفرما – ناظر طرح – و یک نفر نماینده معروف شده از سوی پیمانکار را می‌نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد. کمیسیون تحولی موقت حداقل طرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحولی موقت اقدام نماید و تاریخ تحولی مندرج در صورت جلسه تحولی ملاک عمل خواهد بود. پیمانکار مکلف است پس از تحولی موقت کلیه ماشین آلات – مصالح مربوط به خود را طرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کارخارج نماید. محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحولی نماید

### ماده ده - صورت وضعیت قطعی و تحویل موقت

بمحض آنکه تحولی موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه‌گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می‌شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اختلال قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمام و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارکیه نسبت

به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی طرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتاباً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می‌گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می‌شود

### ماده بیازده - دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحولی موقت می‌باشد. که در دوره تضمین پیمانکار مؤلف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیبی در مورد انجام کارها پیمانکار می‌باشد در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه صورت جلسه از ضمامتها و مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد. همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حداده ای که ناشی از تغیریت یا افزایش یا سهل انتگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مستولیت آن بهده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی یا جانی بهده پیمانکار می‌باشد.

### ماده دوازده - موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

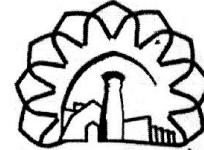
- ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی
- اسان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌القانی (ره)  
۰۷۱-۵۷۵۲۰ ۰۲-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
@info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
شهردار حامد فرغت	رسول پیرزاده
مسئول حقوقی حسین نجفی‌ی	نتظام کننده لیلا پاک نیت





بامه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

پیمانکار موظف است حداکثر ده روز پس از امضای قرارداد با هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اخطار کتبی هر کدام بمدت یک‌هفته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می‌نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می‌گردد.

تبصره: تأخیر در اتمام پروژه‌ها که در موافقت نامه‌ها امضاء و تبادل می‌گردد نیز شامل فسخ قرارداد می‌باشد.

### ۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می‌گردد که پیمانکار مؤظف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می‌باشد پروژه را در مدت مقرر تحويل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هر کدام بمدت یک‌هفته از پیمانکار درخواست اتمام و تحويل پروژه را خواستار می‌گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می‌گردد.

۳- رهاکردن کارگاه بدون سربرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهقهه بیش از پانزده روز

### ۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

۵- عدم توافقی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

### ۶- عورشكستگی و افلان پیمانکار

۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع ناقصی و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده مغایوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحیت خود برای یکبار یا بیشتر می‌تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را علاوه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را متحمل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را با به دلایل فوق فسخ نماید. مراتب را کتاباً باطل این پیمانکار می‌رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود بضیع می‌نماید و بلافضله کارگاه اقدام لازم را معمول می‌دارد و ضمن تهمه صورت وضیعت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می‌نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است طرف مدت یک‌هفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعده مقرر حاضر نشد کارفرما می‌تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضائی یا شورای حل اختلاف صورت برداری معمور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می‌گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناسان تأمین می‌نماید به تملک قطعی خود می‌آورد. و در صورتیکه تمايلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می‌نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و

تجهیزات خود در کارگاه را جداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

### ماده سیزده- جرائم تأخیر

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.

استان فارس، شهرستان نیز

خیابان آیت‌الله طالقانی (رد)

۰۲۳-۷۴۹۱۵ ۷۶۵۲۰

۰۲۳-۵۳۸۳۰۵۳

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
شهردار حامد فرغت	رسول پیرزاده لیلا پاک نیت
مسئول حقوقی حسین نیمی	نتیجه کننده





با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.

۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان میزان تضمین شده در بند ۲.

۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید . کارفرما احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تصریه : در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

### ماده چهارده - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا استاد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین توافقنامه موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای متشكل از کارفرما یا نماینده وی، مسئولین امور مالی، حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی، یک نفر معتمد و مختص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتکع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تمدهاتی که بوجوب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرای نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پائزده در صد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

### ماده پانزده - خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۵ درصد مبلغ قرارداد بررسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را که بآینه پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلأ کارهایی را که قبلاً تمام شده را تحويل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

### ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحويل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر به پیمانکار پرداخت می گردد و معادل پنج درصد مابقی پس از تحويل قطعی را رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

### ضمانت حسن انجام تعهدات

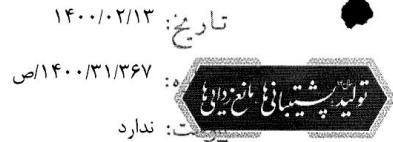
پیمانکار یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره سپام : ..... و شماره پرونده .....  
..... به تاریخ ..... به مبلغ ..... ریال و اعتبار تا تاریخ .....  
..... اخذ و تحويل واحد مالی گردید.

### ماده هفده - نظارت در اجرا

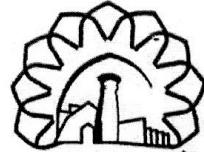
کارفرما	پیمانکار
مشغول حقوقی	رسول پیرزاده
حسین نسلیمی	لیلا پاک نیت
حامد فرغت	شهردار

اسان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
⑦۷۱۵۲۰ ⑧۲۰۳-۷۴۹۱۵  
⑨۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
⑩@Info@neyriz.ir  
⑪www.neyriz.ir





با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

نظرارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می‌گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل‌ها، نامه‌ها و ابلاغ‌هایی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می‌گردد را اجرا نماید. در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می‌گردد.

### ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما می‌تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرانی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتبیاً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار باید هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توازن کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می‌تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

### ماده نوزده - مواد و تبصره‌های آن

این قرارداد در مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۹ در ۱۹ ماده و سه تبصره و ۱۱ برگ که شامل استناد و مدارک لاینک قرارداد می‌باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

کارفرما	پیمانکار
مشتری	مشتری
شہردار	رسول پیرزاده
حامد فرغت	لیلا پاک نیت
حسین نسلیمی	تنتظیم کننده
مسئول حقوقی	

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌القائی (ر)  
① ۷۱۵۲۰ ② ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
③ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
✉ info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir

