

بخشنامه تفویض اختیار به ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها - ۱۳۹۵ (بخش نخست)

پیرو ابلاغیه شماره ۱۳۱۳/۵۰۰/ص / ۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۳/۱۹ هیات مدیره شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران در راستای تفویض اختیار به ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها جهت تهیه طرح و اجرای پروژه‌های شرکت عمران و بهسازی شهری، این بخشنامه ابلاغ گردید.

این بخشنامه برای کلیه طرح‌ها و برنامه‌های تعریف شده در برنامه اجرایی استان‌ها اعم از منابع داخلی و طرح تملک دارایی‌های سرمایه‌ای برای کلیه استان‌ها لازم‌الاجرا می‌باشد.

• تعاریف

ستاد

- در بندهای بخشنامه منظور از "ستاد" شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران است.

مشاور-حقیقی

- شخص حقیقی با تحصیلات دانشگاهی و سوابق مرتبط مورد تایید ستاد و تایید صلاحیت شده از سازمان‌های مربوط.

مشاور-حقوقی

- کلیه شرکت‌های مهندسی مشاور که دارای گواهی صلاحیت از سازمان مدیریت در رشته‌های تخصصی مرتبط می‌باشند.

طرح

- در بندهای بخش نامه منظور از «طرح» کلیه طرح‌های امکان‌سنجی، طراحی شهری، معماری، مرمت، بهسازی و نوسازی محدوده‌های هدف بازآفرینی با رویکرد شهرنگر و محله‌نگر است.

• قوانین لازم‌الاجراء

جهت اجرایی نمودن این بخشنامه عمل و رعایت قوانین زیر الزامی است:

- قانون برگزاری مناقصات کشور
- آئین نامه معاملاتی شرکت عمران و بهسازی شهری ایران
- بخشنامه‌های مربوط از جمله نصاب معاملات موضوع ماده (۳) قانون برگزاری مناقصات و....

- آیین نامه خرید خدمات مشاوره سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۱۵۸۷۸۱۹۳۵۴۲/ت۴۲۹۸۶ک مورخ ۸۸/۱۰/۱ به استناد بند "ه" ماده (۲۹) قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳ و با رعایت جزء "ج" بند (۱) تصویب نامه شماره ۳/ت ۳۸۸۵۵ مورخ ۱۳۸۶/۱۰/۱
- سایر قوانین مرتبط به نظام فنی و اجرایی مصوب کشور

• الزامات

۱. ضرورت پیش بینی طرح در برنامه اجرایی سالیانه که توسط ستاد ابلاغ شده باشد.
۲. تأمین منابع لازم طبق برنامه اجرایی از محل منابع داخلی یا تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (ابلاغ بودجه طرح‌ها و پروژه‌ها)
۳. اخذ تاییدیه کتبی دفاتر طراحی ستاد مرتبط در خصوص شرح خدمات تهیه طرح توسط مشاور، پیش از ابلاغ توسط اداره عمران و بهسازی
۴. دریافت تصویب نهایی طرح از دفتر طراحی الزامی است.
۵. در مواردی که برآورد طرح کمتر از نصاب معاملات متوسط باشد دریافت تأیید از بالاترین مقام شرکت (مدیر عامل شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران) یا مدیر کل راه و شهرسازی (صاحب امضاء مجاز تفویض شده) وفق ماده ۲۴ آیین نامه خرید خدمات مشاوره بند "ه" ماده ۲۹ الزامی است.
۶. تعیین اعضاء کمیته انتخاب مشاور وفق آیین نامه خرید خدمات مشاوره و صدور احکام ایشان پیش از آغاز فرآیند انتخاب مشاور الزامی است.
۷. دعوت از نماینده حراست در جلسه بازگشایی پاکات
۸. دعوت رسمی از نماینده سازمان بازرسی در جلسه بازگشایی پاکات