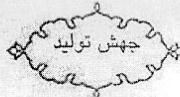


تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۷
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۴۷۹
پیوست: ندارد



بامنه تعطیل
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



قرارداد اجرای «مرمت قلعه SPR»

این قرارداد براساس فرم استعلام بها شماره ۱۳۹۹/۵/۱۹۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۴ و براساس صورتجلسه ۱۳۹۹/۵/۲۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۳ کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده استعلام بها و براساس مناد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا میباشد.

طرف قرارداد اقای حجت بابابی موحد شماره شناسنامه ۱۱۸۰۰۱۴۲۰۸۱۷۵۱۲۵ صادره از دلفان بعنوان شخص حقیقی

اقامتگاه پیمانکار شهرستان بند عباس - خون سرخ روپرتوی بانک تجارت تلفن همراه ۰۹۱۹۰۴۱۸۱۰۸ یک طرف و آقای حامد فرغت شهرداری ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

اقامتگاه کارفرما: شهرستان نی ریز - خیابان آیت الله طالقانی

تبصره: اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها بهمین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداقل طرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند.

ماده یک - موضوع قرارداد عبارت است اجرای «مرمت قلعه SPR»

ماده دو - مبلغ قرارداد - مبلغ قرارداد براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به شرح ذیل می باشد

مرمت و اجرای دیوار با سنگ شکنیه یا سنگ لاشه با مصالح شن و سیمان به همراه بند کشی به متراژ ۳۹۹/۵۴ متر مکعب از قرار گرفت متر مربع ۴۷۰۰۰ ریال عملیات بند کشی به متراژ ۵/۵۵ ۲۲۹ متر مربع از قرار گرفت متر مربع ۱۳۰۶/۴۰۵ که مبلغ کل ۱۷۷/۸۲۸/۰۰۰ ریال می باشد

ماده سه

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد

۱- قرارداد

۲- اسناد استعلام بها

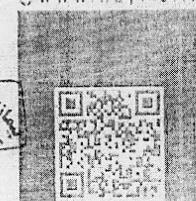
۳- نقشه های اجرایی

۴- صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات

۵- موافقت نامه متعینه شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر بروزه خاص

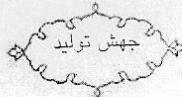
ماده چهار - مشخصات فني

بنددار	کارفرما	پیمانکار
حامد فرشت	مسنون حقوقی	مشتمل کننده
	لیلا باکت	آقای حجت بابابی موحد

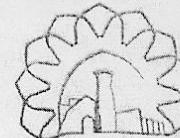


لشان فارس شهرستان نی ریز
خیابان آیت الله طالقانی ۱۰
۰۷۱-۳۲۸۳-۵۳۲
info@neyriz.ir
wwwNEYRIZ.ir

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۷
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۴۷۹
پیوست: ندارد



با سعادت عالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



- ۱- نما سازی دیوار دوطرف (بیرون و داخل)
۲- اجرای بندکشی پس از امام دو مرحله فوق با مصالح سیمان سفید و پودرستگ و پودر رنگ بطوری که نمای ظاهری دیوار مناسب با بافت قدیم باشد
۳- خاکبرداری بصورت دستی یمنظور برداشتن آوار جهت اجرای اندازه های داخلی و پیش بینی ایجاد هشتہ گیر در سنگ چینی دیوار اصلی جهت اجرای بعدی
۴- ارتفاع مورد عملیات دیوار چینی دو و نیم متر بر اساس نظر کارشناسان میراث فرهنگی شهرستان و استان
۵- ارتفاع دیوار چینی برج ها سه متر بر اساس نظر کارشناسان میراث فرهنگی شهرستان و استان
۶- کلیه مراحل و عملیات های مبایست به تایید کارشناسان فنی میراث فرهنگی شهرستان و استان بررسد
۷- عملیات اجرایی باید مطابق با نکته های پیوست باشد
۸- انجام عملیات عمرانی صرفاً برآورده اولیه می باشد. بدینه است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تایید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود
۹- مدت انجام عملیات یک ماه کاری از هنگام انتقاد قرارداد خواهد بود.
۱۰- پیش پرداخت و نحوه پرداخت و سایر تضامین مطابق قوانین کارفرما خواهد بود، به این نحو که پس از اعقاد قرارداد و با ارائه ضمانت نامه معتبر شهرداری نسبت به پرداخت ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت اقدام نموده ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام کار، پس از طی شدن دوره ی تضمین به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
۱۱- دوره ی تضمین این بروزه از زمان امضاء صورت گسله تحویل موقت به مدت ۱۲ ماه خواهد بود.
۱۲- پیمانکار موظف است کلیه نقشه ها را بررسی و قبل از اجرا نسبت به برطرف نمودن ایرادات احتمالی از طریق کارفرما اقدام نماید.
۱۳- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای عملیات تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحاقی درج و امضاء می گردد.
۱۴- بیکارگری استاد بنا و کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذهاب - تغذیه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن بعهده پیمانکار می باشد.
۱۵- تجهیز کارگاه بعهده و هزینه پیمانکار می باشد و محل تاسیس کارگاه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد.
۱۶- گسوات : شامل : عوارض بر قراردادهای شهرداری -۲- مالیات اداره امور مالیاتی می باشد -۳- حق بیمه نامین اجتماعی می باشد -۴- درصد حسن انجام کار پیمانکار می باشد -۵- مالیات ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحاظ شده و از پیمانکار کسر می گردد.
۱۷- در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحویل موقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحویل قطعی ۵ درصد باقیمانده و در صورت عدم مشکل پرداخت می گردد.

پیمانکار	اقای حسنعلی پور
شهردار	حسین کرمی
حامد فرغت	لیلا بادیت



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۲
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۴۷۹
پوست: ندارد

بامداد تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

۱۸- در صورتیکه در سال آینده قیمت ها افزایش یابد و ادامه کار با ضرر پیمانکار مواجه شود با درخواست پیمانکار و تقویت کمیسیون عالی معاملات مبلغ قرارداد تا سقف ۲۰ درصد قابل افزایش می باشد.

ماده پنجم - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ شروع و تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۳ بیمدت یک ماه می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

تعصره در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزو لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود.

ماده ششم - تعهدات و تأییدات پیمانکار

- ۱- تامین مصالح مورد نیاز از قبیل شن، سیمان، پودر سنگ، پودر رنگ و غیره.
- ۲- تامین کلیه ابزار آلات جهت اجرای پروژه
- ۳- تامین نیروی های کارگری و متخصص جهت انجام پروژه
- ۴- سکستن سنگ در معدن سنگ توسط پیمانکار
- ۵- تامین مایحتاج و آذوقه توسط پیمانکار

۶- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بدهاشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خوبیش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مستولیت آن بعدهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مستولیتی در این رابطه ندارد.

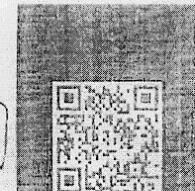
۷- پیمانکار متمهد می گردد از بهترین نوع مصالح و با کیفیت مناسب و استاندارد در اجرای بروزه ها اقدام نماید و قبل از کارگزاری مصالح می بایست مورد تأیید مهندس ناظر و بصورت کتی قرار گیرد.

۸- کارفرما از مصالح نمونه برداشتی و جهت انجام مراحل آزمایش به آزمایشگاههای ذیصلاح ارجاع می نماید در صورتیکه نتیجه آزمایشها مورد تائید بود اجازه کارگزاری توسط کارفرما صورت می بذیرد اما در صورت عدم کیفیت مناسب مصالح اجازه کارگزاری مصالح صادر نمی گردد و هزینه های آزمایش نیز می بایست توسط پیمانکار پرداخت گردد.

۹- در صورتیکه پیمانکار بدون اجازه کارفرما و تأیید مصالح اقدام به کارگزاری مصالح نماید و پس از آن عدم کیفیت مصالح محترم گردد پیمانکار می بایست با هزینه خود اقدام به تخریب حجم عملیات نماید و هرگونه خسارته را اعم از واردشده به کارفرما یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را جبران نماید و هیچگونه وجهی از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

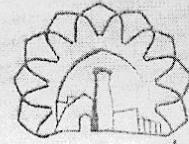
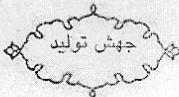
استان فاریز شهرستان فریز
خیابان آیت‌الله‌ال鲢فی (ر)
① ۰۷۰۵۲۶۰ ② ۰۲۳۷۹۴۳۱۵
③ ۰۷۱۵۳۸۳۰۵۶۲
④ info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

شهردار	کارفرما	پیمانکار
حامد فرجت	مسئول حقوقی	اقای حجت بخشی موحد
	حسن نصیبی	پیمانکاری همکاری با ایشان همراه ۰۹۱۹۰۴۱۸۱۰۸۸



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۷
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۴۷۹
پیوست: ندارد

باستانی تعاونی
جهتوانی اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



۱۰- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت - تخریب - خودت جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۱- تامین سنگ و حمل آن تا محل اجرای پروژه بعده کارفرما می باشد.

۱۲- تامین استاد کار ماهر - کارگر ساده بعده پیمانکار می باشد و پرداخت نمامی حقوق و مزایای نامبردها و سایر مزايا بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۳- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی - مالی در رابطه با کارگران یکارگرفته شده توسط پیمانکار ندارد.

۱۴- چنانچه کارگر یا استاد کار بکار گمارده شده از سوی پیمانکار مکلف است پس از اخطار واحد نظارت نسبت به جایگزین نمودن کارگر با استاد کار ماهر و ادر مهلت مشخص شده از طرف دستگاه نظارت اقدام نماید. بدینه است در صورت عدم اجرای این موضوع و ایجاد مشکل فرارداد فسخ می گردد.

۱۵- پیمانکار مکلف است روزانه فهرست کارگران خود را با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما اعلام نماید.

۱۶- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم چشمگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایجاد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص خیشی و حقوقی گردد و بروز حداده ناشی از تعدی و تغییر پیمانکار با نزوهاتی تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۷- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فی از جمله چراغ چشمک زن - روشنانی تابلوهای هشداردهنده نوار خطر - کلیه علامه مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بمحضی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از اینسی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای چشمگیری و حقوقی بوجود نیاید که تعصیر پیمانکار و عوامل وی باشد.

۱۸- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما

۱۹- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر برعهد پیمانکار می باشد.

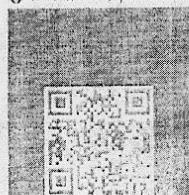
۲۰- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار محدود به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد.

۲۱- واگذاری پیمان به غیر با موافقت کتبی کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار طرف این قرارداد نمی باشد.

۲۲- پیمانکار مکلف است فواین مرتبه با کارگری کارگران غیر محاذ را رعایت و کلأز کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه مکومیت های مالی - قضایی بعده پیمانکار می باشد

۲۳- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها - نامه ها - و مصوبات که از سوی کارفرما - ناظر یا مراجعه ذیصلاح مبلغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجراء نماید.

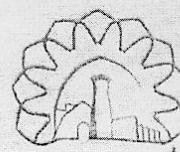
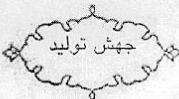
استان فارس شهرستان فریز
خیابان استاد طالقانی روا
② ۰۷۱-۵۲۲۰ ③ ۰۲۳-۷۴۴۱۵
④ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۳
⑤ info@neyriz.ir
⑥ www.neyriz.ir



پیمانکار	اعمال حیث بایدی موحد
تکار فرما	متوجه کشیده
مشهور	مشهور
حامد فرشت	حسین سیمینی

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۷
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۴۷۹
پیوست: ندارد

با سمهه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



- ۳- تامین آب
-۴- خاکبرداری و بی کنی

۵- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی

۶- تهییه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده

۷- سکانه با مراجع دیصلاح جهت تسهیل در اجرای مقادیر قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما

۸- تهییه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقع

ماده هشت - صورت وضعیت موقع

بررسی صورت وضعیت های ارسالی یا توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد . بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در میث پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از اضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می گردد . کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تضمیمات احرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال استند زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقع پروژه اقدام می نماید .

تبصره : در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می شود . مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقضان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد درصد آن به رسم امامت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت واردبودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود .

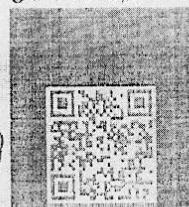
ماده نه - تحويل موقع

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقع نماید . مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقع که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما با خود کارفرما - مسئول امور مالی دستگاه کارفرما - ناظر طرح - و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد . کمیسیون تحويل موقع حداکثر خلیف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقع اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود .

استان فارس شهرستان نی ریز
خطیابان آستانه طلاقانی ۱۰۰
۰۷۰۵۳۲۰ ۰۲۰۳-۷۴۱۱۵
@۰۲۱-۵۲۸۲۰-۵۳۲
@info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

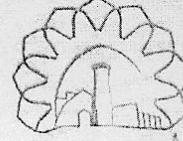
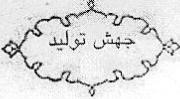
پیمانکار	نظامی کنندۀ	مسئل حقوقی	کارفرما
مشهوردار	نظامی کنندۀ	رسانی همی	مشهوردار
حامد فرغت			

آقای حجت‌الله‌ای موجه
حجت‌الله‌ای موجه
۰۹۱۹۰۵۱۸۰۸۲



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۷
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۴۷۹
پوست: ندارد

بامداد تعلیل
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



درخواست تمام و تحويل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد بکجا به فسخ می گردد.

۳- برها کردن کارگاه بدون سربرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهری بیش از پانزده روز

۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

۵- عدم توانایی مالی- یا فسخ پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

۶- سورشکستگی و افلادن پیمانکار

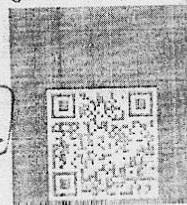
۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقاط و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاح دید خود برای یکبار یا بیشتر می تواند نقاط و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را علاوه پانزده درصد از اولین برداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را پنا به دلایل فوق فسخ می نماید . مراتب را کتاباً باطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ۵ درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بالا صاحله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهمیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعاق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یک هفته نماینده ای معرفی نمایند و هرگاه نماینده پیمانکار در موعده مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضائی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مذبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پایی کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمايلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجراء آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و

تجهیزات خود در کارگاه را جدا کشیدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

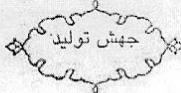
ماده ۵۵ سیزده- جرائم تأخیر

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ۵ روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ ۱۰ هزار تومان تعلیل می شود. ۲- دو هزار پانصد میلیون قرارداد.

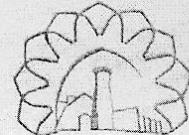
کارفرما	پیمانکار
شہردار	آذای سخونیاب سوچ
حمد فرغت	۰۹۱۹۰۴۱۸۱۰۴
سسئول حقوقی	۰۷۱۰۳۸۳۰۵۳۰
لیسانس کنندہ	@Info@neyriz.ir
کارشناسی	www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۷
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۴۷۹
پیوست: ندارد



پاسخ‌های
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک‌صدم مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.

۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوبرابر میزان تضمین شده در بند ۲.

۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید . کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می‌تواند قرارداد را طبق مقاد قرارداد فسخ نماید.

تصویر: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

ماده چهارده - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعییر هر یک از مقاد قرارداد با شرایط یا اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد بددید اید. جنابجه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای مشکل از کارفرما یا نماینده وی - مستولین امور مالی - حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد باتخاب کارفرما و پیمانکار - ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی واقع در نی ریز اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تامین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پائزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده پانزده - خاتمه قرارداد و تعین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۲۵ درصد مبلغ قرارداد بررسد بدون اینکه تعییری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علی دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تفسیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کنیا به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب برور خطر و ریان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سین کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبلاً تمام شده را تحويل موقت نماید و با رعایت سیرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

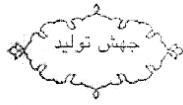
ماده شانزده - گسورات حسن انجام کار

استان فارس شهرستان نی ریز
خطابان ایست. اطلاعاتی از:
۰۷۰۵۳۷۰۰۰ ۰۷۰۳۷۴۹۱۵
@ ۰۷۰۵۳۷۰۰۰ ۰۷۰۳۷۴۹۱۵
@ info@neyriz.ir
@ www.neyriz.ir

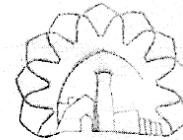
کارفرما	پیمانکار
مسنون حقوقی	افقی حجت نایفوچی مورد
حسن رسمنی	همراه همراه ۰۹۱۹ ۰۷۱۱ ۱۰۰۸۷
حاجد فرغت	جایزه

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۷
شماره: ۱۳۹۹/۲۱/۲۴۷۹

پوست: ندارد



باشندگان
بازاری
در راست
استانداری
فارس



بازاری
در این بیان

کارفرما از هر صورت وضعیت معامل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحويل موقعت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می گردد.
معادل پنج درصد مایقی پس از تحويل قضیی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.
تبصره: بر اساس رابطه یا ده در سه حسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

ماده هفده- نظارت در اجراء

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها، نامه ها و ابلاغ هایی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید. در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه مفسح می گردد.

ماده هیجده- تعليق کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات احراری را موقتاً جداکثربعدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعليق نماید. در این سورت باید مراتب را کتیباً با تعیین تاریخ شروع تعليق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است که به انجام باقته و مصالح بای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار نایت هزینه مدومنی و همچوین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعليق پس از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این سورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده نوزده- مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ در ۱۹ ماده و سه تبصره و برگ که شامل استناد و مدارک لاینفک قرارداد می باشد در سه نسخه با انتشار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی السجلس مادله شد.

مشاهد:

استان شهرستان فیروز

خدمات استانی

۰۷۱۵۲۳۰۰ - ۰۲۰۲۷۲۹۱۵

۰۷۱۵۲۳۰۰ - ۰۲۰۲۷۲۹۱۵

info@nevruz.ir

www.nevruz.ir

کارفرما	پیمانکار
شهردار	اقای حکمت باشی موحد
حاجی فرجت	هرمه
مسئول حقوقی	۰۹۱۹۰۳۱۸۰۰۸
مسئول اقتصادی	
نتیجه کننده	
برای این اسناد این باره	