

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۱۶۱  
پیوست: ندارد

با شمایل  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

## «قرارداد تکمیل دو ساختمان تجاری جایگاه سوخت پمپ بنzin شهرداری نی ریز»

این قرارداد براساس صور تجلیسه ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۸ کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده مناقصه و براساس مفاد آئین قرارداد معقد و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

طرف قرارداد: آقای سید حسین طباطبائی با شماره ملی ۵۲۴۲۳۹۴۱۱ بعنوان شخص حقیقی به نشانی نی ریز بلوار سرداران دفتر

نای ذی شماره همراه ۰۹۱۷۷۲۱۱۷۸۱ از یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز به نشانی شهرستان نی ریز، خیابان آیت الله طالقانی، شهرداری نی ریز، از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نایبده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

تبصره: اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نایه ها به همین آدرس ارسال می گردد و در صورت تغییر اقامتگاه طرفین مکلف هستند حداقل طرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه آن را اعلام نمایند.

### ماده یک - موضوع قرارداد:

عبارت است اجرای تکمیل دو ساختمان تجاری جایگاه سوخت ، به شرح مندرج در قرارداد.

### ماده دو - مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد جمماً به مبلغ ۱۷۹۹۷۰۰۰۰۰۰ ریال مطابق جدول زیر براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات می باشد:

تبصره: تأمین و حمل کلیه مصالح بر عهده پیمانکار است.

ردیف	شرح	احجام	قیمت واحد(ریال)	قیمت کل(ریال)
۱	اجرای ستگ نمای تراویر تنقیه ای	۱۰۰ مترمربع	۳۶۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰
۲	اجرای سرامیک بدنۀ درجه ۱	۳۲۰ مترمربع	۱/۹۲۰۰۰۰	۶۱۴۰۰۰۰۰
۳	اجرای سرامیک کف درجه ۱	۱۰۰ مترمربع	۱/۹۲۰۰۰۰	۱۹۲۰۰۰۰۰
۴	اجرای ستگ کف قسمت تعویض روغن (۴ سانتی سفید چینی درجه ۱)	۸۵ مترمربع	۲/۳۶۰۰۰۰	۲۰۰۶۰۰۰۰۰
۵	اجرای تابل فرش پیاده رو	۹۰ مترمربع	۱/۴۰۰۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰۰۰
۶	اجرای پلاستر و نرمۀ کشی	۲۱۰ مترمربع	۹۶۰۰۰۰	۲۰۱۶۰۰۰۰۰
۷	اجرای شیب بندی و ایزوگام	۱۲۰ مترمربع	۱/۲۰۰۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰۰۰
۸	اجرای آجرچینی به ضخامت ۲۰ سانتیمتر	۶۰ مترمربع	۱/۴۴۰۰۰۰۰	۸۶/۴۰۰۰۰۰
۹	تهییه و ساخت و نصب درب و دریچه فلز ۳۰ کیلو گرم	۲۴۰/۰۰۰	۷۷/۰۰۰۰۰۰	۷۷/۰۰۰۰۰۰

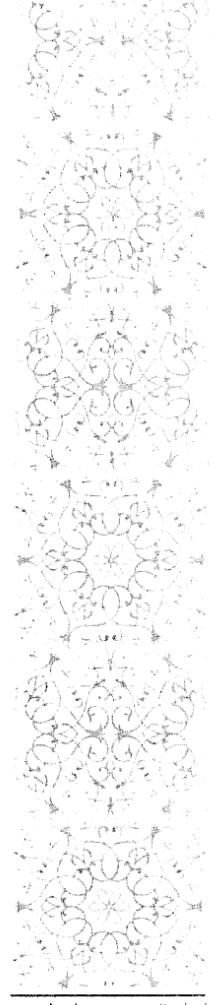
### ماده سه - اسناد قرارداد:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد:

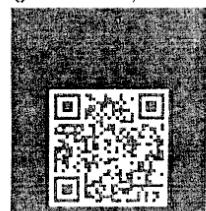
شهردار	کارفرما	پیمانکار
حسین شهید	مسئول حقوقی	سید حسین طباطبائی
حامد فرغت	نتظام کنندۀ لیلیاک نیت	



شهرداری نی ریز



استان فارس شهرستان نی ریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (۱)  
۰۷۱-۵۲۲۰ ۰۲-۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳  
info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

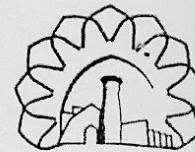


تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۰۷

شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۶۱

پیوست: ندارد

باسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرواری فی اریز

۱-قرارداد

۲-استناد استعلام بنا

۳-نقشه های اجرایی

۴-صورتجلیسه کمیسیون عالی معاملات

۵-موافقت نامه منعقد شده في مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

۶-گزارش توجیهی تحت عنوان طرح‌های مقدماتی و اجرایی بارک های شهری ریز

ماده چهار- شرایط عمومی، شرایط خصوصی و مشخصات فنی

(الف) شرایط عمومی و خصوصی قرارداد

۱-تغییه مصالح و پرداخت کلیه کسورات قانونی بعده پیمانکار می باشد.

۲-نقشه های اجرایی ضمیمه استناد استعلام بنا می باشد که پیمانکار تصویر کلیه مشخصات فنی و اجرایی را تحويل گرفته است .

۳-کلیه مصالح تهیه شده توسط پیمانکار و در محل تخلیه گردیده از طرف کارفرما نمونه برداری و جهت انجام آزمایش کنترل کیفیت به آزمایشگاههای ذیصلاح ارسال می گردد و از بکار گذاری مصالح نامرغوب جلوگیری و در

صورت بکار رفتن مصالح نامرغوب پیمانکار موظف است با هزینه خود آنرا تخریب و مجدداً با تهیه و بکارگیری مصالح مرغوب اقدام به کارگزاری مصالح نماید

۴- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای عملیات تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحاقی درج و اضافه می گردد .

۵- تسطیح محل مورد اجرای عملیات بعده پیمانکار می باشد.

عبدکارگیری استاد بنا و کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذخاب تغذیه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن بعده پیمانکار می باشد.

۷- تجهیز کارگاه بعدده و هزینه پیمانکار می باشد و محل تاسیس کارگاه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.

۸-کسورات این قرارداد شامل: عوارض بر قراردادهای شهرداری، مالیات اداره امور مالیاتی، حق بیمه تامین اجتماعی، ده درصد حسن انجام کار پیمانکار می باشد. مالیات بر ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحاظ نشده و از پیمانکار کسر نمی گردد.

۹-در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحويل وقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحويل قطعی ۵ درصد باقیمانده در صورت عدم مشکل پرداخت می گردد .

۱۰-حیچگونه تعدیلی به آحاد بها این قرارداد نعلق نخواهد گرفت.

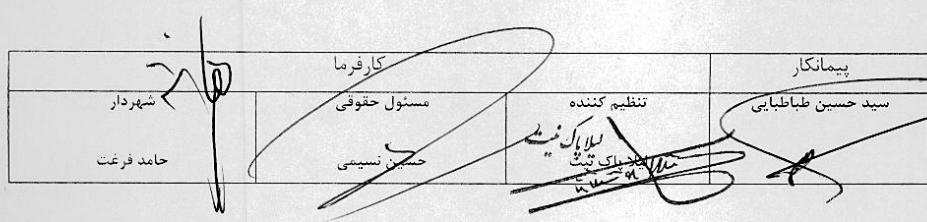
### ب) مشخصات فنی اجرای

۱ - پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد .

۲ - کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با مبحث ۵ مقررات ملی ساختمان و نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریسی جمهور باشد .

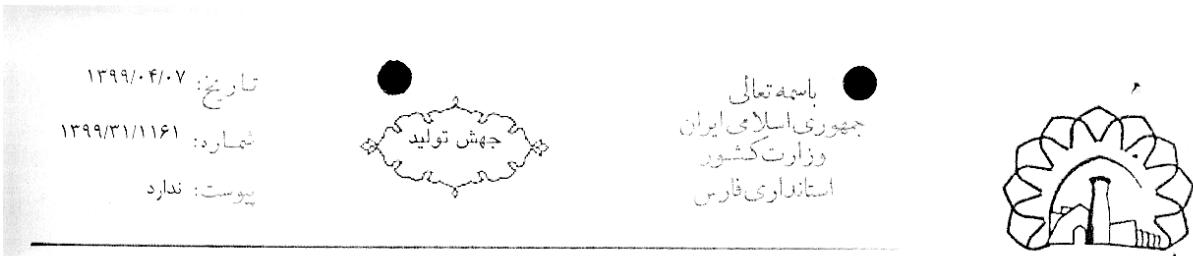
۳- استفاده از سیمان تیپ ۲ در این پروژه الزامی می باشد.

۴- عیار بتون مصرفی در سازی با پوکه معدنی ۲۰۰ کیلوگرم بر متر مکعب ، اجرای سرامیک کف و بدنه ۴۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب ، اجرای کف سنتگ بدنه و نما ۴۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب و برای پلاستر ۴۰۰ کیلوگرم بر متر مکعب می باشد .

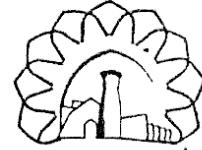


استان فارس، شهرستان فی اریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر)  
۰۷۱-۵۲۲۰ @ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۲  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





بسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شمرداری فارس

- ۵- سرامیک و سنتگاهای مورد استفاده باید درجه یک بوده و طرح و کیفیت آن مورد تایید شهرداری باشد.
- ۶- ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی باید مطابق با آئین نامه ۲۸۰۰ و نشریه ۷۱۴ معاونت برنامهریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور باشد.
- ۷- کاربری یک ساختمان با زیربنای ۶۱ مترمربع سوپرمارکت و کاربری یک ساختمان با زیربنای ۱۰۶/۵ مترمربع تعویض روغنی می باشد که باید دو چاله سرویس درآن پیش بینی گردد.
- ۸- انجام عملیات عمرانی صرفاً برآورد اولیه می باشد. بدینی است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تائید شده توسط دستگاه نظارت ملک پرداخت خواهد بود.

### ماده پنجم- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ شروع و تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۳ بمدت شش ماه شمسی می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

تصویر: در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود.

### ماده ششم- تهدیدات و تأثیرات پیمانکار:

۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار، تامین اجتماعی، بیمه، حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بدبانتی کار برای خود و کارگران تحت امر خوبیش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۲- پیمانکار متعهد می گردد از بهترین نوع مصالح و با کیفیت مناسب و استاندارد در اجرای پروژه ها اندام نماید و قبل از کارگزاری مصالح می بایست مورد تائید مهندس ناظر و بصورت کتبی قرار گیرد. ۳- کارفرما از مصالح نمونه برداری و جهت انجام مراحل آزمایش به آزمایشگاههای ذیصلاح ارجاع می نماید در صورتیکه نتیجه آزمایشها مورد تائید بود اجازه کارگزاری توسط کارفرما صورت می پذیرد اما در صورت عدم کیفیت مناسب مصالح اجازه کارگزاری مصالح صادر نمی گردد و هزینه های آزمایش نیز می بایست توسط پیمانکار پرداخت گردد.

۴- در صورتیکه پیمانکار بدون اجازه کارفرما و تائید مصالح اقدام به کارگزاری مصالح نماید و پس از آن عدم کیفیت مصالح محظوظ گردد پیمانکار می بایست با هزینه خود اقدام به تحریب حجم عملیات نماید و هرگونه خسارتنی را اعم از واردشده به کارفرما یا اشخاص حقوقی و حقوقی دیگر را جبران نماید و هیچگونه وجهی از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

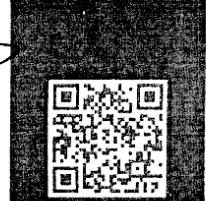
۵- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت، تخریب، حوادث جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۶-

ع- هزینه حمل مصالح نا محل اجرای پروژه بعده پیمانکار می باشد.

پیمانکار	کارفرما	مسئول حقوقی	شہردار	حامد فرغت
سید حسن طباطبائی لیلا پاکیت علی‌اکبر سلطانی	حسین حکیمی			

استان فارس، شهرستان نی‌ریز  
خیابان آیت‌الله‌قلائی (۱)،  
۰۷۱-۵۲۲۰، ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۳  
@ info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۱۶۱  
پیوست: ندارد



باسمہ تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



کھرداری نی ریز

- ۷- تأمین استاد کار ماهر، کارگر ساده بعده پیمانکار می باشد و پرداخت تمامی حقوق و مزایای نامردگان و سایر مزایا بهمراه پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مستویتی در این رابطه ندارد.

۸- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی، مالی در رابطه با کارگران بکارگرفته شده توسط پیمانکار ندارد.

۹- چنانچه کارگر یا استاد کار بکار گمارده شده از سوی پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه و سهل انگاری نماید و یا به دستورات واحد نظارت عمل ننماید پیمانکار مکلف است پس از اختلال واحد نظارت نسبت به جایگزین نمودن کارگر یا استاد کار ماهر و در مکله شخص شده از طرف دستگاه نظارت اقدام نماید. بدینه است در صورت عدم اجرای این موضوع و ایجاد مشکل قرارداد فسخ می گردد.

۱۰- پیمانکار مکلف است روزانه فهرست کارکنان و کارگران خود را یا ذکر دقیق مشخصات به کارفرما اعلام نماید.

۱۱- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایجاد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حادثه ناشی از تعدی و تغییر پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مستویت آن بهمده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مستویتی ندارد.

۱۲- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فی از جمله چراغ چشمک زن، روشنانی تابلوهای هشداردهنده، نوار خطر و کلیه علائم مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از اینمه لازم برخوردار شد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نماید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد.

۱۳- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما

۱۴- مستویت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر رعهدہ پیمانکار می باشد.

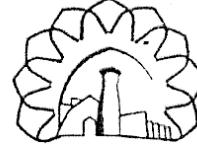
۱۵- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار مبنوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی — اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد.

۱۶- پیمانکار موظف است در هنگام شب و تعطیلات نسبت به نصب روشنایی لازم و کافی و علائم هشداردهنده — نصب علائم حفاظتی به نحو احسن اقدام نماید و در صورت عدم رعایت موارد فوق هرگونه خسارت جانی یا مالی به هر شخص حقیقی و حقوقی وارد آید مستویت جان از بعده سماوکار می باشد.

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (رده)  
۰۷۱-۵۲۴۰۰۰۰-۰۲۲-۷۷۹۰۰۰  
۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۲۲  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

پیمانگار	سید حسین طباطبائی
تبلیغات	لیلا پاک نیت
کارگرما	متهم

باسته تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۱۶۱  
پیوست: ندارد



۲۰-کلیه قیمت هایی که در قرارداد ذکر گردیده تا اتمام مهلت و زمان قرارداد دارای اعتبار می باشد و پیمانکار متعهد است با همین قیمت ها تا پایان مدت قرارداد اقدام به انجام موضوع پیمان نماید و هیچگونه عنذری در رابطه با افزایش قیمت های قرارداد که از طرف پیمانکار اوله می گردد بذیرفته نباشد و همچنین هیچگونه تعديل آحاد بهاء به موضوع پیمانکار تعلق نمی گیرد.

۲۱-هرگاه پیمانکار نسبت به صحت نقشه ها و محاسبات فنی یا دستورات کتبی ایجاد داشته باشد باید بلافضله موافق را با ذکر دلیل باطلع دستگاه نظارت با کارفرما بررساند در صورتیکه دستگاه کارفرما صحت نقشه ها و محاسبات فنی را تائید نماید و اجرای آنرا از پیمانکار خواهستار شود پیمانکار موظف است آنرا بر همان اساس اجراء نماید و اگر در حین اجرای کار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه اجرای تفصیلی این قرارداد ضروری است و هرگاه پیمانکار قبل از رسیدن مورد انجام کار که در نظر او باید در برنامه تغییر داده شود مراتب را کتابی با ذکر دلایل به دستگاه نظارت اطلاع دهدند. دستگاه نظارت تغییرات موردن تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه موردن قبول است به پیمانکار ابلاغ نماید. بدینه است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد از میزان مستولیت پیمانکار نخواهد کاست.

۲۲-هرگاه در اثر عمل پیمانکار به تاسیسات موجود در کارگاه مانند لوله های آبرسانی، خطوط برق و غیره صدماتی وارد آید پیمانکار متعهد به ترمیم یا برقراری مجدد آن به هزینه خود می باشد.

۲۳-تا زمان تحويل موقت هرگونه خسارتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و براثر تنفسی یا افراط و یا عدم رعایت نکات اینمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مستولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۴-پیمانکار می باشد قبل از شروع کار موضوع پیمان را در مقابل حوادث به نفع کارفرما در موسسه ای که مورد قبول کارفرما می باشد به هزینه کارفرما بیمه نموده و یک نسخه از بیمه نامه را جهت پرداخت هزینه آن به کارفرما ارائه نماید.

۲۵-پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید.

۲۶-پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد بک نفر فرد واحد صلاحیت را جهت تصدی مستولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکانیات علاوه بر کارفرما به مشارکیه نیز ابلاغ می گردد و مستول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد. علیهذا معرفی مستول سربرست کارگاه از مستولیت پیمانکار نخواهد کاست.

۲۷-در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و یا هزینه کارفرما اقدام نماید.

### ماده هفتم- تعهدات و اختیارات کارفرما:

۱-تحویل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی.

۲-نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی.

۳-تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده.

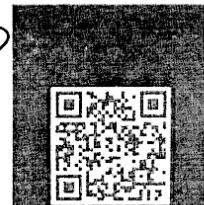
۴-مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما.

۵-تهیه صورت و جلسه تحويل قضیی و موقت.

۶-وائذاری زمین به پیمانکار بعوض صورت وضعیت پیمانکار با شرایط ذکر شده در قرارداد.

استان فارس شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌خانی (ر.)  
⑦ ۰۷۱-۵۳۲۰ ⑧ ۰۲۰-۷۴۹۱۵  
⑨ ۰۷۱-۵۳۸۳-۵۲۲  
✉ info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir

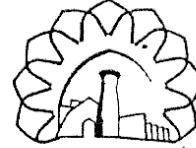
کارفرما	پیمانکار
شهردار	مسئول حقوقی
حسین طباطبایی	سید حسین طباطبایی
حامد فرغت	لیلا کلارنت



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۱۶۱  
پیوست: ندارد



باسته تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



#### ماده هشت- صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد. بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می گردد. کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تضمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال استناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقت پروژه اقدام می نماید.

تصویر: در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می شود . مدت ضرب الجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد درصد آن به رسم امامت و بصورت علی الحساب

در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت وارد بودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود .

#### ماده نه- تحويل موقت

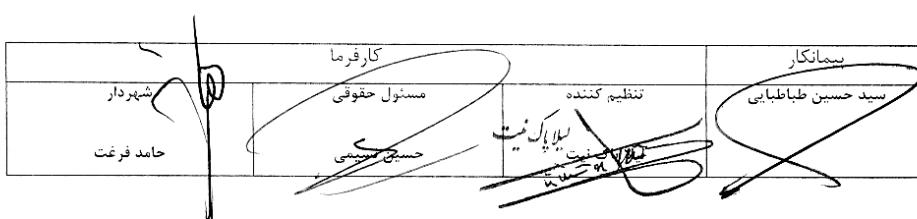
پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع بیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقت نماید . مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تالید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما - مسئول امور مالی دستگاه کارفرما - ناظر ملحوظ - و یک نفر نماینده معروف شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد . کمیسیون تحويل موقت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود . پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین الات - مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کار خارج نماید . محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحويل نماید .

#### ماده ده- صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت

به محض آنکه تحويل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد . و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود . در صورتیکه پیمانکار با وجود اختلال قابلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با خسائمه و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارکیه نسبت

به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتاباً با مدارک معتبره و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انتضاه مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تویید حساب با کارفرما دوره تضمین مدت یکسال شروع می شود .

#### ماده یازده- دوره تضمین

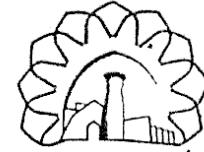


استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌سیّد طالقانی (ره)  
① ۰۷۱-۵۲۲۰ ② ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
③ ۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۲  
④ info@neyriz.ir  
☎ www.neyriz.ir



با شمہ تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۱۶۱  
پیوست: ندارد



## کشورداری فارس

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت می باشد. که در دوره تضمین پیمانکار مؤلف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیوبی در مورد انعام کارها پیمانکار می باشد در مهلت مقرر اقدام به رفع تقصی نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه صورت جلسه از شماتتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از تغیریط یا افراط یا سهل انگاری بیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مستولیت آن بعده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی یا جانی بعده پیمانکار می باشد.

### ماده دوازده- موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

#### ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداقل ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انتضای مهلت ذکر شده طی و اخطار کتبی هر کدام بمدت یکهفته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.  
تصویر: تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها ا مضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد.

#### ۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار موظف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می بایست پروژه را در مدت مقرر تحويل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هر کدام بمدت یکهفته از پیمانکار درخواست اتمام و تحويل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جریمه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

#### ۳- رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قبھری بیش از پانزده روز

#### ۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

#### ۵- عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

#### ۶- عورشکستگی و افلاس پیمانکار

۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بسنفور رفع ناقص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معتبر در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحید خود برای یکبار یا بیشتر می تواند توافق و متعاب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را علاوه پانزده درصد از اوین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بتنا به دلایل فوق فسخ نماید. مراتب را کتبی باطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد خدمات انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود خصیط می نماید و بالاصله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام تهیه کارفراد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداشی از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یکهفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشود کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع

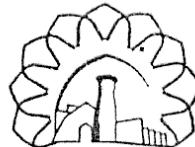
استان فارس، شهرستان فاریز  
خیابان آیت‌الله‌سیّد امیر اسداللهی (ر)  
۰۷۱-۵۲۲۰ @ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۳  
@ info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

پیمانکار	تندیف کلیدهای نیت	حسین طباطبایی	مسئول حقوقی	کارفرما	شهردار	حامد فرمخت
سید حسین طباطبایی	لیلا پرداخت	لیلا پرداخت	حسین طباطبایی	مسئول حقوقی	کارفرما	شهردار



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۱۶۱  
پیوست: ندارد

باسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نیز

قضایی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مجبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می‌گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح یا کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تملکی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجراء آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب پستانکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

### ماده سیزده- جرائم تأخیر

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.

۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.

۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوربرابر میزان تضمین شده در بند ۲.

۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید. کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تبصره: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

### ماده چهارده- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرای موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از عناصر قرارداد یا شرایط یا استناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمته ای مستشكل از کارفرما یا نماینده وی، مسئولین امور مالی، حقوقی دستگاه کارفرما، نماینده پیمانکار با خود وی، یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد را باتخاب کارفرما و پیمانکار ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتکع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بمحض قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام باه تمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پائزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

### ماده پانزده- خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبیل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتابی به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت الله طالقانی (ره)  
④ ۷۱-۵۲۰- ۰۲۰-۷۴۹۱۵  
⑤ ۰۷۱-۵۲۸۳۰-۵۳۳  
@ info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

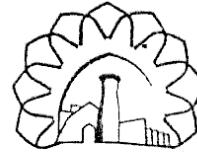
شهردار	کارفرما	پیمانکار
حمد فرغت	مسئول حقوقی	نتیجه کننده لیلگل نیت نماینده پیمانکار
	حسین یوسفی	سید حسین طباطبائی



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۰۷  
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۱۱۶۱  
پیوست: ندارد



باستیه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می‌گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبلاً تمام شده را تحويل موقف نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

#### ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می‌نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحويل موقف پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر به پیمانکار پرداخت می‌گردد و معادل پنج درصد مابقی پس از تحويل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

#### ماده هفده - نظارت در اجرا

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کمی به پیمانکار معرفی می‌گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها، نامه ها و ابلاغ هایی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می‌گردد را اجرا نماید. در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می‌گردد.

#### ماده هیجده - تعلق کار

کارفرما می‌تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً حداکثر بیست یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کنیاً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پایی کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار باید هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با تواافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کنی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می‌تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

#### ماده نوزده - مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ در ۱۹۱۰۹ ماده و سه تبصره ۱۱ برگ که شامل استناد و مدارک لاینک قرارداد می‌باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین في المجلس مبادله شدند

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر.)  
④ ۰۷۱-۵۲۲۰ ③ ۰۲۰-۷۴۹۱۵  
⑤ ۰۷۱-۵۳۸۳-۵۳۳  
⑥ info@neyriz.ir  
⑦ www.neyriz.ir

