

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۰۵

شماره: ۱۳۹۹/۵/۳۴۴۳

پیوست: ندارد



با اسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

قرارداد اجاره محوطه پارکینگ

این قرارداد به استناد کمیسیون معاملات شهرداری به شماره مورخ فی مابین شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای حامد فرغت بعنوان مجر آقای فرزند به شماره شناسنامه و شماره ملی صادره از نی ریزیه نشانی نی ریز خیابان تلفن همراه /که از این پس بهره بردار نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

اجاره یک واحد پارکینگ عمومی شامل قسمتی از پلاک ۲۷۲۰ به مساحت حدود ۴۰۰۰ مترمربع دارای یک باب کیوسک نگهداری ، سایه بان و دیوار پیرامونی می باشد

ماده ۲ - محل اجرای قرارداد :

واقع در ابتدای خیابان طالقانی ، کوچه رویه روی بانک تجارت

ماده ۳ - مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱ لغایت ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ به مدت یکسال شمسی خواهد بود .

تبصره : مدت قرارداد بهره برداری از پارکینگ یکسال شمسی می باشد که در صورت رضایت شهرداری از عملکرد مستاجر و پرداخت به موقع اجاره بها تا یکسال دیگر باقیمت کارشناسی قابل تمدید می باشد

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

نظر به قیمت پیشنهادی بهره بردار در جریان برگزاری مزایده پارکینگ ، مبلغ ریال به صورت ماهانه و کل قرارداد می باشد کلیه کسورات قانونی شامل عوارض و مالیات بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۵ - تعهدات پیمانکار:

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۲۲۰ ۰۷۱-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
@Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

بهره بردار بایستی مشمول ممنوعیت قانون منع مداخله در معاملات دولتی نباشد و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق قوانین و مقررات مذبور با ایشان رفتار خواهد شد

بهره بردار	تنظیم کننده	مسئول واحد حقوقی	موجر
محسن بنناکار	تیم کننده	حسین نسیمی	شهردار
	لیلا پاک نیت	حسین نسیمی	حامد فرغت





بهره بردار مکلف است کل موضوع قرار داد را بیمه خطر و مسئولیت در مقابل خودروها (سرقت ، ایراد خسارت به اتومبیل ناشی از سهل انگاری بهره بردار و آتش سوزی و شخص ثالث نموده و کلیه هزینه های مربوطه بهده بهره بردار بوده و موظف به ارائه آن در هنگام مبادله قرار داد می باشد و در هر صورتی عواقب احتمالی بر عهده بهره بردار خواهد بود کلیه مسئولیت های ناشی از خسارات احتمالی به اشخاص ثالث و خودروها بر عهده بهره بردار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد

-۲- بهره بردار حق پذیرش خودروهای توقيفی ، اتومبیلهای اسقاطی ، بلا صاحب یا تصادفی را تحت هیچ عنوانی ندارد
-۳- بهره بردار متعدد است از توقف وسایل نقلیه سنگین (اعم از اتوبوس و کامیون) و موتور سیکلت توقيفی در پارکینگ خود داری نماید .

-۴- در طول مدت اجاره تمام هزینه های جاری اعم از اجاره محل ، آب ، برق و نگهداری ، نظافت ، مالیات و بیمه پرسنلی پرسنلی و ... بر عهده بهره بردار می باشد .

-۵- بهره بردار می باشد در خصوص ساعات شروع و خاتمه کار پارکینگ با دستگاه نظارت هماهنگی لازم را بعمل آورد
-۶- بهره بردار متعهد است غیر از آنچه در موضوع این قرارداد برای استفاده پارکینگ مقرر گردیده اعم از انجام هر گونه عملیات غیر از پارکینگ داری در مدت توقف خودروها از قبیل صافکاری ، عرضه و فروش خودرو ها بشیستشو و تعمیر و اموری از این قبیل اکیداً خودداری نماید و به هیچ عنوان آن را کلاً یا جزئی به غیر واگذار ننماید . عدم رعایت این بند موجب ضبط سپرده و فسخ قرارداد خواهد بود

-۷- بهره بردار متعدد است نسبت به دریافت هزینه توقف خودرو در پارکینگ برابر جدول زیر براساس تعریفه ابلاغی مبادرت نماید

نوع وسیله نقلیه	توقف	ورودیه تا یک ساعت	هر ساعت اضافه توقف از ۶ شب تا ۲۰ شب	هر ساعت اضافه توقف از ۲۰ شب تا ۶ صبح	ساعتیه روای روزی	توقف شبانه ساعته
سواری ، روان	۱۰۰۰		۳۰۰۰	۱۵۰۰		۵۲۰۰۰
موتور سیکلت	۵۰۰۰		۷۵۰	۴۵۰		۱۵۰۰۰
ون و مینی بوس	۱۵۰۰۰		۳۴۵۰	۲۷۰۰		۶۷۵۰۰

-۱۰- با توجه به اینکه مالکیت بخشی از پارکینگ در دادگاه در حال رسیدگی می باشد چنانچه به طور قهری حکمی از مراجع قضایی مبنی تخلیه و تحويل پارکینگ صادر گردد برنده مزایده مکلف به همکاری با شهرداری می باشد و حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید

-۱۱- بهره بردار موظف است مال الاجاره را به موقع پرداخت نماید و در صورت تاخیر در پرداخت اجاره بها بهره بردار موظف به پرداخت خسارت تأخیر تادیه بر مبنای نرخ تورم می باشد و در صورت تکرار شهرداری قرارداد را فسخ و بر اساس این نامه معاملات اقدام می نماید .

-۱۲- بهره بردار مسئول هر گونه خسارتی که به پارکینگ و تاسیسات و ساختمان موضوع مزایده وارد شود خواهد بود و موظف است در پایان قرارداد کلیه خسارت وارد را با تشخیص کارشناسان شهرداری پرداخت نماید

-۱۳- بهره بردار موظف است قبل از مبادله قرارداد نسبت به ارائه گواهی عدم سوء پیشینه و گواهی عدم اعتیاد و سایر گواهی های مورد درخواست شهرداری برای پرسنل تحت امر خود اقدام نماید

-۱۴- بهره بردار موظف است جهت بهره برداری از محل پرسنل با تجربه که دارای سوابق کاری و برخورد مناسب می باشد استفاده نماید

بهره بردار	موجز	مسئول واحد حقوقی	تنظیم کننده	شهردار
محسن بنناکار		حسین نسیمی	لیلا پاک نیت	حامد فرغت



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۰۵

شماره: ۱۳۹۹/۵/۳۴۴۳

پیوست: ندارد



با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

۱۵- محل مورد بهره برداری با وضعیت موجود تحويل برنده مزایده می گردد بدینه است در صورت نیاز محل به تعمیرات ، شهرداری هیچگونه تعهدی در زمینه پرداخت هزینه و اعطای امتیازی در این خصوص نخواهد داشت و پرداخت هزینه به عهده بهره بردار است .

۱۶- پس از انقضای مدت قرارداد مستاجر مکلف به تخلیه مورد اجاره می باشد و هیچگونه حق کسب و پیشه و یا سرقفلی به وی تعلق نمی گیرد .

۱۷- بهره بردار اقرار می نماید از محل مورد اجاره بازدید نموده است.

۱۸- پیمانکار ملزم به دریافت هزینه ورودی پارکینگ بر اساس قیمت مصوب در این قرارداد و یا مراجع ذیصلاح می باشد .

۱۹- هرگونه تغییر اعم از افزایش یا کاهش در نرخ های ورودی پارکینگ منوط به استعلام از مبادی ذیربط قانونی همچون شهرداری یا سایر مراجع می باشد .

۲۰- بهره بردار متعهد به بکارگیری و استخدام افراد صالح مورد نیاز بوده ، بدین لحاظ و با عنایت به اهمیت حفاظت و صیانت از اموال و خودروهای مراجعین به مرکز ، ضروریست اسامی پرسنل شاغل و مورد نظر جهت اخذ صلاحیت عمومی و گزینش بصورت مکتب به کارفرما معرفی گردد. همچنین پرسنل مذکور هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نخواهد داشت.

تبصره : لازم به ذکر است اگر در مدت قرارداد فعالیت احدي از پرسنل تحت امر بهره بردار مورد رضایت شهرداری نبوده ، پس از اعلام شهرداری ، بهره بردار موظف به اخراج وی و جایگزین نمودن فردی بر اساس همین بند خواهد بود .

۲۱- بهره بردار ملزم به طراحی و صدور قبض ویژه پارکینگ جهت وسایل نقلیه وارد اعم از خودرو و موتور می باشد.

۲۲- بهره بردار ملزم به اجرای قوانین و مقررات مربوط به حفظ بهداشت محیط کار گاه و آئین نامه های حفاظت فنی بوده و در این خصوص چنانچه و به هر نحو ممکن هر یک از پرسنل شاغل و یا اشخاص ثالث در محیط پارکینگ چار خسارت و یا بروز سانحه گردیده ، مسئولیت آنرا به شخصه بر عهده داشته و مرکز در این فقره مبری از هر گونه تعهد و مسئولیت می باشد .

۲۳- بهره بردار مکلف به اجری قوانین و مقررات ویژه کار و امور اجتماعی در رابطه با پرسنل تحت امر بوده و مرکز در این خصوص هیچگونه مسئولیتی را عهده دار نمی باشد.

۲۴- در راستای اجرای طرح تکریم ارباب رجوع و همچنین حساسیت و اهمیت وظایف محوله با این مرکز ، بهره بردار متعهد و مکلف به آموزش های حرفه ای و اخلاقی به پرسنل و کلیه عوامل اجرایی شاغل در آن مجموعه می باشد.

۲۵- به جهت جلوگیری از حضور افراد سود جو و همچنین برقراری نظم و تامین امنیت روانی برای مراجعین و مالکین وسایل نقلیه پارک شده ، پیمانکار ملزم به تامین البسه متحداشکل و یکدست با استفاده از نصب اتیکت برای پرسنل مربوطه می استان فارس، شهرستان نیز باشد.

خیابان آیت‌الله‌القانوی (ره)

۰۷۱-۵۲۲۰ ۰۲۰-۷۴۹۱۵

۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۳

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

بهره بردار	تبلیغات	تبلیغات	تبلیغات
مشتری	مشتری	مشتری	مشتری
محسن بنادر	تبلیغات	تبلیغات	تبلیغات
مشتری	مشتری	مشتری	مشتری



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۰۵

شماره: ۱۳۹۹/۵/۳۴۴۳

پیوست: ندارد



با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



۲۶- مسئولیت حفاظت و نگهداری صحیح از اموال شخصی و سایل نقلیه پارک شده در محوطه پارکینگ اختصاص یافته بصورت مستقیم بر عهده شخص بهره بردار می باشد . بدیهی است موجر در این خصوص، هیچگونه مسئولیتی را عهده دار نمی باشد.

۲۷- حفظ بهداشت محیط و محدوده پارکینگ بر عهده بهره بردار بوده

۲۸- مبلغ ۱۰ درصد از کل قرارداد به عنوان ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات از پیمانکار دریافت می گردد. که در صورت قصور پیمانکار در اجرای وظایف محوله ویا عدم پرداخت اجاره یا وارد کردن خسارت کارفرما بدوا مراتب را بصورت تذکر و اخطار اعلام نموده وسیس از محل ضمانت نامه پیمانکار کسر مینماید. همچنین پیمانکار به ازای هر ماه اجاره یک فقره چک تحويل می نماید

ماده ۶: تعهدات کارفرما :

۱- گزینش و اعلام نظر سریع در خصوص صلاحیت عوامل اجرایی معرفی شده توسط پیمانکار .

۲- بررسی ادواری از عملکرد پیمانکار و پرسنل مجموعه

ماده ۷_حوادث قهقهه (فورس ماژور) :

هیچگونه عذری برای تأخیر در اجرای قرارداد (به جزء موارد فورس ماژور) مورد قبول کارفرما نخواهد بود و عدم انجام تعهدات متأثر از فورس ماژور ، به معنای عدم رعایت مفاد قرارداد نخواهد بود ؛ بدیهی است پس از زائل شدن شرایط فورس ماژور ، پیمانکار موظف به انجام تعهدات خود بر اساس قرارداد خواهد بود . در هر حال کارفرما به تشخیص خود تدبیر لازم را اتخاذ خواهد نمود .

تعريف فورس ماژور(قوه قهریه) - « عبارت است از هر حادثه مستقل از اراده شخص(معهده) که خارج از اختیارش بوده و قابل پیش بینی و رفع نباشد.»

ماده ۸_فسخ قرارداد:

در صورت بروز هر یک از موارد زیر کارفرما می تواند پس از یک اخطار کتبی و تعیین میزان خسارت ضمن فسخ یک طرفه قرارداد خسارت وارده را از محل سپرده پیمانکار وصول نماید .

۱- اثبات مشمولیت قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی در هر زمان از قرارداد .

۲- انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون اجازه کارفرما .

استان فارس، شهرستان نی ریز-۳- تأخیر غیر موجه در انجام موضوع قراردادو پرداخت اجاره .

خیابان آیت‌الله‌القانی (ره)

۴- احراز عدم توانایی پیمانکار در انجام وظایف محوله مطابق مفاد قرارداد .

۵- احراز نادرست بودن اطلاعات ارائه شده در هنگام قرارداد .

@ Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

بهره بردار	تنظیم کننده	مسئول واحد حقوقی	موجر
محسن بنناکار	تیم کننده	مسئول واحد حقوقی	شهردار
	لیلا پاک نیت	حسین نسیمی	حامد فرغت



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۰۵

شماره: ۱۳۹۹/۵/۳۴۴۳

پیوست: ندارد



با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



۶- ورشکستگی پیمانکار.

۷- عدم اجرای مفاد این قرارداد توسط پیمانکار.

۸- نیاز کارفرما جهت تغییر کاربری ، مستحق للغیر در آمدن ویا سایر موارد.

۹- براساس رای مراجع ذیصلاح و چنانچه به طور قهری حکمی از مراجع قضایی مبنی بر تخلیه و تحويل پارکینگ صادر گردد
بهره بردار مکلف به همکاری با شهرداری می باشد و حق هر گونه اعتراض را از خود سلب می نماید

ماده ۹_ حل اختلاف:

در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع
به هئیتی مرکب از شهردار_ مسئول امور حقوقی_ مسئول واحد خدمات شهر_ مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع
اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده ۱۰ – سایر شرایط :

در صورت قصوربهره بردار از تعهدات خود و یا عدم پرداخت اجاره کارفرما می تواند از محل مطالبات وی کسر نماید.

ماده ۱۱ – نسخ قرارداد:

این قرارداد در یازده ماده در تاریخطی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین
امضاء و مبادله گردید

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌القانی (ره)
۰۷۱-۵۲۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۲۸۰۵۳۳
@Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

موجر	بهره بردار
شهردار	مسئول واحد حقوقی
حامد فرغت	حسین نسیمی

محسن بنکار

لیلا پاک نیت



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۰۵

شماره: ۱۳۹۹/۵/۳۴۴۳

پیوست: ندارد

جهش تولید

با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی‌ریز

آگهی تجدید مزایده عمومی

نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۰۵

نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۲۸

شهرداری نی‌ریز در نظر دارد نسبت به اجاره یک واحد پارکینگ عمومی شامل قسمتی از پلاک ۲۷۲۰ به مساحت حدود ۴۰۰۰ مترمربع دارای یک باب کیوسک نگهداری، سایه بان و دیوار پیرامونی با مشخصات زیر از طریق مزایده برای مدت یکسال به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاعات تکمیلی به شهرداری مراجعه نمایند یا با شماره تلفن چهار رقمی ۰۷۱۵۳۲۰ ۳۰۷ تماس حاصل فرمائید و یا به سامانه شفافیت شهرداری نی‌ریز به آدرس <http://shafafiat.neyriz.ir> مراجعه نمایند. متقاضیان می‌بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده به صورت فیش واریزی به حساب ۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ بانک ملی شعبه احمد نی‌ریزی بنام شهرداری نی‌ریز به همراه اسناد مزایده شهرداری ارائه نماید. متقاضیان می‌بایست کلیه اسناد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ در پاکت لاک و مهر به آدرس فارس، نی‌ریز خیابان آیت الله طالقانی شهرداری نی‌ریز واحد دبیرخانه محرمانه تحويل نمایند. جلسه کمیسیون مزایده در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ در شهرداری برگزار خواهد شد. کلیه هزینه‌های نشر آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مزایده خواهد بود. در صورتیکه برنده‌گان اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نگردند سپرده‌ی آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. شهرداری در قبول یا رد پیشنهادات مختار می‌باشد. سایر جزئیات و شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

ردیف	کاربری	متراژ	اجاره ماهیانه	مبلغ سپرده
۱	پارکینگ	۴۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰

مضاء اثر انگشت

استان فارس، شهرستان
خیابان آیت‌الله طالقانی

۰۷۱۵۲۲۰ ۰۲۰-۷۴۹۱۵

۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۳

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

بهره بردار	تنظیم کننده	مسئول واحد حقوقی	موجر
محسن بنادر	لیلا پاک نیت	حسین نسیمی	شهردار
			حامد فرغت



تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۰۵

شماره: ۱۳۹۹/۵/۳۴۴۳

پیوست: ندارد



با اسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزايدة

اینجانب / شرکت فرزند / شماره ثبت به شماره کد ملی / شناسه
ملی به شماره تلفن تماس شماره نشانی
با مطالعه دقیق فرم شرایط شرکت در مزايدة اجاره اجاره یک واحد پارکینگ
عمومی شامل قسمتی از پلاک ۲۷۲۰ به مساحت حدود ۴۰۰۰ مترمربع دارای یک باب کیوسک
نگهداری ، سایه بان و دیوار پیرامونی ، ضمن بازدید محل وقبول وضع موجود و پذیرش کلیه
تعهدات و موراد فوق الذکر و بالاعلام اینکه شرایط عمومی و خصوصی کلیه اوراق ومدارک مربوط
به مزايدة را به طور کامل مطالعه و کلیه ضمائم ان را با قید کلمه قبول است مهر وامضای نموده و
امادگی خود را جهت شرکت در مزايدة طبق شرایط اعلام شده و طی فیش شماره مورخ
بایت سپرده شرکت در مزايدة مبلغ پیشنهادی خود را
جهت پارکینگ عمومی ماهیانه به مبلغ ریال به حروف
ریال و سالیانه ریال و به حروف
ریال اعلام میدارم تا در صورت برنده شدن در مزايدة با آن شهرداری
قرارداد منعقد نمایم .

نام و نام خانوادگی :

محل مهر و یا امضاء صاحبان امضاء تعهد آور

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌قلائی (ره)
۰۷۱-۵۲۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۲۸۰۵۳۳
@Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

بهره بردار	تنظیم کننده	مسئول واحد حقوقی	موجز
محسن بنادر	لیلا پاک نیت	حسین نسیمی	شهردار
		حامد فرغت	

