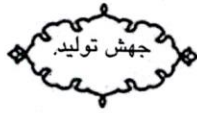


تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۶
شماره: ۱۳۹۹/۵/۲۹۵۱
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه هیات ارزیابی

در تاریخ ۹۹/۰۹/۲۵ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

- ۱- در خصوص پلاک ثبتی ۱۸۵۲/۲۳ با درخواست شماره ۱۶۹۸۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۹ مقرر گردید با توجه ترغیب مالک به ساخت و ساز، بازگشایی معبر و مساحت مورد مسیر بالای ۲۵ درصد مساحت کل ملک، ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.
- ۲- در خصوص پلاک ثبتی ۷۳۳۴/۸۴۶ با توجه به اینکه مطابق سند مالکیت متراژ ۰/۴۳ مترمربع (چهل و سه صدم مترمربع) مازاد بر عرصه ملک می باشد که تحت تصرف مالک بوده و از قرار هر مترمربع (۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ده میلیون ریال ارزیابی می گردد، لذا مقرر شد مبلغ (۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال) چهار میلیون و سیصد هزار ریال به شهرداری پرداخت نماید.
- ۳- در خصوص پلاک ثبتی ۳۵۴۰ با درخواست شماره ۱۶۸۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ با توجه به استعلامات اخذ شده مندرج در پرونده شهرداری و همکاری مالک در عدم اجرای ساخت و ساز غیر مجاز مقرر گردید با ارائه مدارک توسط مالک شش دانگ پلاک مذکور تغییر کاربری از طریق ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها انجام پذیرد، سپس از طریق اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها تفکیک گردد.
- ۴- در خصوص پلاک ثبتی ۲۹۲۵/۴۷ با واگذاری مساحت مازاد بر معبر (۲۲.۶۵ مترمربع) با قیمت اعلام شده توسط کارشناسی رسمی دادگستری به نامه شماره ۲۰۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۴ از قرار هر مترمربع بیست میلیون ریال صرفاً جهت الحاق به پلاک مذکور با کاربری مسکونی و پرداخت هزینه های متعلقه موافقت می گردد. ضمناً در این خصوص اخذ مصوبه شورای محترم الزامی است.

هادی نقدی	حمیدرضا کیانیان	سیدجمال جسمانی	مهدی هادی	ابوالفتح رتوفی	اکبر خلیج
عضو هیات ارزیابی	مسئول شهرسازی	مسئول مالی	معاون اداری، توسعه و منابع انسانی	معاون فنی	دبیر هیات ارزیابی
حامد فرشت	رضا طیاری	حسن حاجی محمدی	شهرام قنبرناه	نماینده شورا	حسین نسیمی
شهردار نیریز	کارشناس شهرسازی	معاون خدمات شهری	مسئول درآمد	محمد رضا شاهرادی	مسئول حقوقی

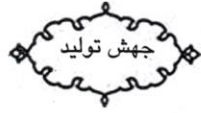
استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیتا... طالقانی (ر)
۰۷۱۵۳۲۰ ۲۰۴۰۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
@ info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۶

شماره: ۱۳۹۹/۵/۲۹۵۱

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

۵- در خصوص پلاک ثبتی ۴۲۵۰ واحد دانشگاه آزاد واقع در میدان دانشجو با تغییر کاربری از آموزشی به تجاری پس از تعیین تکلیف پرونده در کمیسیون ماده ۵ استان، موافقت می گردد.

۶- در خصوص پلاک ثبتی ۲۲۳۹ با واگذاری مساحت مازاد بر معبر به متر از ۱,۵۴ متر مربع با قیمت کارشناسی رسمی دادگستری با نامه شماره ۲۰۹۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۳ از قرار هر متر مربع هفت میلیون ریال صرفاً جهت الحاق به پلاک مذکور با کاربری مسکونی و پرداخت هزینه های متعلقه موافقت می گردد. ضمناً در این خصوص اخذ مصوبه شورای محترم الزامی است.

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۲۸۸۵ مقرر گردید با توجه به ترغیب مالک به ساخت و ساز بازگشایی معبر و مساحت مورد مسیر بالای ۲۵ درصد مساحت کل ملک، ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۸- در خصوص پلاک ثبتی ۲۳۷۷ با توجه به اینکه ملک مذکور طی سالیان قبل در دو مرحله مورد مسیر خیابان قرار گرفته که مالک آن در مرحله اول با رضایت کامل و بدون دریافت خسارت اجازه اجرای خیابان را داده و در مرحله دوم که مساحت ۱۰/۱۵ متر مربع مورد مسیر خیابان قرار گرفته (۵۸/۵ متر مربع عرصه و ۴۳ متر مربع از اعیان) طی نامه شماره ۱۴۶ مورخ ۶۹/۱/۷ هزینه تملک آن را از شهرداری طلبکار بوده اند که متأسفانه به دلیل فوت ایشان ورثه اقدام به دریافت آن ننموده اند، مقرر گردید در ازای تملک مورد مسیر بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به ازای هر متر مربع ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ (ریال) صرفاً در باقیمانده ملک به ایشان خدمات ارائه گردد.

۹- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۷۸۳ واقع در جنب ترمینال نظر به اینکه خارج از محدوده شهر و در حریم شهر واقع می باشد و ساخت و ساز انجام شده مربوط به سنوات گذشته بوده و ملک اولیه به چند قطعه با اسناد مالکیت شش دانگ مجزا تقسیم شده است لذا مقرر گردید هزینه تفکیک هر قطعه بر اساس سند مالکیت اخذ گردد.

۱۰- در خصوص پلاک ثبتی ۲۲۷۸ با ارزیابی نامه شماره ۱۹۹/۶۸ ش ن مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۵ کارشناس رسمی دادگستری جهت تملک کل ملک (عرصه و اعیان) بابت مساحت مورد مسیر عرصه و هزینه دیوارکشی دوباره و جایجایی انشعابات با پرداخت مجموع قیمت کل ۱/۰۷۰/۶۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان معوض پس از تاییدیه شورای محترم موافقت می گردد.

هادی نقدی	حمیدرضا کیانیان	سیدجمال جسمانی	مهدی هادی	ابوالفتح رونوی	اکبر خلیج
عضو هیات ارزیابی	مسئول شهرسازی	مسئول مالی	معاون اداری، توسعه و منابع انسانی	معاون فنی	دبیر هیات ارزیابی
حامد فرغت	رضا طیار	حسن حاجی محمدی	شهرام قنبریناه	نماینده شورا	حسین نسیمی
شهردار نیریز	کارشناس شهرسازی	معاون خدمات شهری	مسئول درآمد	مسئول حقوقی	محمد رضا شاهوردی

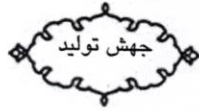
استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیتا... طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۳
۰۷۱-۵۳۸۳-۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۶

شماره: ۱۳۹۹/۵/۲۹۵۱

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

۱۱- در خصوص پلاک ثبتی با کد نوسازی ۷۱-۱۲۰۶۳ با ارزیابی قیمت کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۹۹/۶۶/ش ن مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۳ جهت مساحت عرصه مورد مسیر (۱۱۳.۶۸ مترمربع) به ازاء هر مترمربع ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هجده میلیون ریال) و اعیانی مورد مسیر ۸۴.۳۰ مترمربع به ازاء هر مترمربع ۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیون و هشتصد هزار ریال) با واگذاری پلاک ثبتی ۳۹۰۴/۴ واقع در خیابان خلیج فارس موافقت می گردد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد و لازم به ذکر است ما به تفاوت معوض در هنگام تنظیم صلح نامه می بایست از طرف مالک به شهرداری پرداخت گردد.

۱۲- در خصوص پلاک ثبتی ۳۵۶۸ واقع در خیابان نواب صفوی کوچه شماره ۹ مقرر گردید ۱- با توجه به رای کمیسیون ماده ۵ به شماره ۹۹/۱۹۲۳۵/ص مورخ ۹۹/۶/۲۹ کوچه مطابق نقشه پیشنهادی شهرداری و ارسالی به کمیسیون اجرا گردد و در طرح جانمایی گردد ۲- با توجه به اینکه در پلاک مذکور قسمتی از آن به صورت فضای سبز حاشیه ای و قسمتی نیز با کاربری ورزشی پیشنهادی در طرح دیده شده است جهت فضای سبز با توجه به اینکه شهرداری در خصوص اجرای آن برنامه ای ندارد و دارای مالکین متعددی می باشد و جهت قطعه ورزشی نیز طی نامه شماره ۴۱۴۶ مورخ ۹۸/۱۱/۲۷ مکاتبه ای با سازمان ورزش و جوانان انجام گردیده و تاکنون در خصوص تملک یا عدم نیاز آن به شهرداری اعلام نگردیده است مقرر گردید جهت این دو قطعه نیز مطابق ماده واحده قانون وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی در شهرداریها نسبت به تفکیک آن اقدام گردد. ۳- در خصوص حق تفکیک نیز با توجه به تعدد مالکین مقرر گردید حق تفکیک به صورت جداگانه مطابق اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها از آنها اخذ گردد.

هادی نقدی	حیدر رضا کیانیان	سید جمال جسمانی	مهدی هادی	ابوالفتح رئوفی	اکبر خلیج
عضو هیات ارزیابی	مسئول شهرسازی	مسئول مالی	معاون اداری، توسعه و منابع انسانی	معاون فنی	دیر هیات ارزیابی
حامد فرخت	رضا طیار	حسن حاجی محمدی	شهرام قنبرناه	نماینده شورا	حسین نسیمی
شهردار نیریز	کارشناس شهرسازی	معاون خدمات شهری	مسئول درآمد	محمدرضا شاهبرادی	مسئول حقوقی

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیتا... طالقانی (ر)
۰۷۱۵۳۲۰ ☎ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳ ☎
Info@neyriz.ir ☎
www.neyriz.ir ☎

