

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۰۳

شماره: ۱۳۹۹/۵/۲۶۷۳

پیوست: ندارد



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

### صور تجلسه ارزیابی

در تاریخ ۹۹/۰۸/۲۹ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک های ثبتی ۲۲۳۸ و ۲۲۳۹ با واگذاری مساحت مزاد بر معبر به متراژ ۱,۵۴ مترمربع پس از ارزیابی قیمت کارشناسی رسمی دادگستری صرفاً جهت الحاق به پلاک مذکور با کاربری مسکونی و پرداخت هزینه های متعلقه موافقت می گردد. ضمناً در این خصوص اخذ مصوبه شورای محترم الزامی است.

۲- در خصوص پلاک ثبتی ۱۷۸۵/۱ با درخواست شماره ۹۹/و/۳۱۹۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۷ مقرر گردید با توجه ترغیب مالک به ساخت و ساز و بازگشایی معبر و مساحت مورد مسیر (۳۹,۰۴ مترمربع)، ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان بر اساس مساحت سند اولیه صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۳- در خصوص پلاک ثبتی ۳۴۱۳/۱ با نامه شماره ۹۹/۷۲/۲۴۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۸ اداره محترم آبفا و نامه اداره محترم برق جهت واگذاری انشعابات آب و برق بابت باقیمانده پلاک مذکور با مساحت ۶۳ مترمربع موافقت می گردد.

۴- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۱۹۳۳ با درخواست شماره ۹۹/و/۳۱۸۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۵ با اخذ تعهدنامه پذیرش مسئولیت جهت نقل و انتقال بنام خریدار با هماهنگی واحد محترم حقوقی موافقت می گردد.

۵- در خصوص پلاک ثبتی ۱۳۶۲/۱ با ارزیابی قیمت کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۹۹/۶۰/۹۹ ن مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۸ جهت مساحت مورد مسیر (۱۰۶,۱۹ مترمربع) به ازاء هر مترمربع ۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال (شانزده میلیون و پانصد هزار ریال) با واگذاری پلاک ثبتی ۲۵۸/۵۳ واقع در خیابان تختی با نامه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۹۹/۶۲/ش ن مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۳ با مساحت ۲۰۹,۱۳ مترمربع از قرار هر متر مربع (۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال) موافقت می گردد. شایان ذکر است ما به تفاوت قیمت عوض و معوض را مالک قبل از نقل و انتقال اسناد می بایست به شهرداری پرداخت نماید. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

رضا طیاری  
حمیدرضا کبانیان  
شهرام قنبریناه  
سیدجمال حسامی

هادی نقدی  
اکبر خلیج  
دبیر هیات ارزیابی  
عضو هیات ارزیابی  
کارشناس شهرسازی  
مسئول شهرسازی  
مسئول درآمد  
مسئول مالی

حسین نسیمی  
نماینده شورا  
مهدی هادی  
ابوالفتح رنوفی  
حسن حاجی محمدی  
حامد فرغت

مسئول حقوقی  
محمد رضا شاهمرادی  
معاونت توسعه مدیریت  
معاونت فنی  
معاونت خدمات شهری  
شهردار نیریز



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۰۳

شماره: ۱۳۹۹/۵/۲۶۷۳

پیوست: ندارد



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

### صور تجلسه ارزیابی

در تاریخ ۹۹/۰۸/۲۹ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۶- در خصوص پلاک ثبتی ۲۲۸۰ با ارزیابی قیمت کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۹۹/۵۲/ش ن مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۳۰ و در نظر گرفتن جمیع جهات بابت مساحت مورد مسیر عرصه و اعیانی ملک مذکور با واگذاری پلاک ثبتی ۳۹۰۴/۴ با مساحت ۲۲۵,۲۶ مترمربع واقع در خیابان خلیج فارس موافقت می گردد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۷۳۳۴/۱۲۱۹ مربوط به حسینیه امام حسن عسکری(ع) با احداث دو واحد تجاری در زمین حسینیه امام حسن عسکری(ع) با احداث حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا به صورت غیر قابل تفکیک موافقت می گردد.

۸- در خصوص پلاک ثبتی ۲۹۲۵/۴۷ مقرر گردید تشریفات قانونی جهت واگذاری مساحت مازاد بر معبر با کاربری مسکونی جهت الحاق به پلاک مذکور پس از ارزیابی قیمت کارشناس رسمی دادگستری صورت پذیرد.

۹- در خصوص قطعه شماره ۴ پلاک ثبتی ۳۴۷۱/۹ واقع در بلوار شهیدان کردگاری با توجه به اینکه مساحت پلاک اصلی بالای ۵۰۰ مترمربع بوده و می بایست از طریق اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها و طی تشریفات قانونی تفکیک گردد. اما این امر از طرف مالک شش دانگ پلاک اصلی اتفاق نیفتاده است و به صورت قطعه ای با نقشه تفکیکی که اصول شهرسازی در آن رعایت شده است به فروش رسیده است لذا مقرر گردید با در نظر گرفتن موقعیت قطعه مورد نظر (انتهای کوچه بن بست) و قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۹۹/۱۶۹۵ م مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۵ از قرار هر مترمربع ده میلیون ریال، واحد محترم درآمد با ضریب ۴۳/۷۵ درصد هزینه تفکیک را محاسبه و اخذ نماید. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

اکبر خلیج      هادی نقدی      رضا طیار      حمیدرضا گیانیا      شهرام قنبرناه      سیدجمال جسمانی

دبیر هیات ارزیابی      عضو هیات ارزیابی      کارشناس شهرسازی      مسئول شهرسازی      مسئول درآمد      مسئول مالی

حسین نسیمی      نماینده شورا      مهدی هادی      ابوالفتح زکوی      حسن حاجی محمدی      حامد فرعی

مسئول حقوقی      محمدرضا شاهمرادی      معاونت توسعه مدیریت      معاونت فنی      معاونت خدمات شهری      شهردار نیریز

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ر)،  
۰۷۵۳۳۰ - ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۰۳  
شماره: ۱۳۹۹/۵/۲۶۷۳  
پیوست: ندارد



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



### شهرداری نیریز

### صور تجلسه ارزیابی

در تاریخ ۹۹/۰۸/۲۹ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱۰- در خصوص پلاک ثبتی ۲۳۷۷ با توجه به نامه شماره ۱۴۶ مورخ ۹۹/۰۱/۰۷ شهردار وقت نیریز (آقای آجلی) مبنی بر مورد مسیر قرار گرفتن ۵۸,۵۰ مترمربع از عرصه و ۴۳ مترمربع از اعیانی ملک مذکور، مقرر گردید با اخذ ارزش ریالی به روز شده ارقام فوق الذکر از کارشناس رسمی دادگستری نسبت به ارائه خدمات شامل (تغییر کاربری، تفکیک) تا سقف آن ارزش ریالی اقدام گردد.

اکبر خلیج	هادی نقدی	رضا طیبیاری	حمیدرضا کیانیان	شهرام قنبرینه	سیدجمال جسمانی
دبیر هیات ارزیابی	عضو هیات ارزیابی	کارشناس شهرسازی	مسئول شهرسازی	مسئول درآمد	مسئول مالی
حسین نسیمی	نماینده شورا	مهدی هادی	ابوالفتح رئوفی	حسن حاجی محمدی	حامد فرغتی
مسئول حقوقی	محمد رضا شاهمرادی	معاونت توسعه مدیریت و منابع	معاونت فنی	معاونت خدمات شهری	شهردار نیریز

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰-۲۳-۷۴۹۱۵  
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

