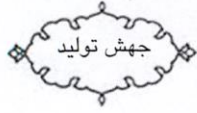


تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۰۸

شماره: ۱۳۹۹/د/۲۰۰۲

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه ارزیابی

در تاریخ ۹۹/۰۷/۰۷ رأس ساعت ۱۲:۳۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۲۱۱/۱۱ با درخواست شماره ۱۶۰۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۷ مقرر گردید با توجه به مورد مسیر بودن بیش از ۲۵ درصد از مساحت کل پلاک مذکور، ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۲- در خصوص پلاک ثبتی ۳۷۸۹/۱۰۸ با درخواست شماره ۹۹/۰۷/۲۱۷۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۸ با توجه به اینکه قبلاً دارای نقشه تفکیکی بوده و قطعه مورد نظر به مساحت ۱۴۹/۳۶ مترمربع در نقشه تفکیکی بعنوان مورد مسیر در نظر گرفته شده است، لذا مخالفت گردید.

۳- در خصوص پلاک های ثبتی ۱۲۰/۳۷ و ۱۲۰/۱۰ با درخواست شماره ۱۶۱۴۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۵ با حذف طبقه زیرزمین و اصلاح پروانه ساختمان به ۵ طبقه پس از پرداخت عوارض متعلقه طبقه افزایش یافته به عنوان تراکم کامل موافقت می گردد.

۴- در خصوص پلاک ثبتی ۲۶۴۷/۸ با درخواست شماره ۱۳۹۹/۰۷/۲۶۳۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۵ با تبدیل انبار تجاری به تجاری در طبقه زیرزمین پس از پرداخت هزینه های متعلقه، اخذ تاییدیه از ناظرین سازه و تاسیسات موافقت می گردد.

۵- در خصوص پلاک ثبتی ۲۴۲۵/۲ با درخواست شماره ۹۹/۰۷/۲۶۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۳ مقرر گردید با توجه به مورد مسیر بودن بیش از ۲۵ درصد از مساحت کل پلاک مذکور، ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۶- در خصوص پلاک ثبتی ۱۹۲۸/۵ با قیمت کارشناسی رسمی دادگستری با مساحت مورد مسیر به ازاء هر مترمربع ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی میلیون ریال) که طبق نامه شماره ۱۸۳۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۲ به شهرداری اعلام گردیده، استان فارس، شهرستان نیریز موافقت گردید. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

استان فارس، شهرستان نیریز موافقت گردید. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

خیابان آیت الله طالقانی (ره)
 ☎ ۰۷۱-۵۳۲۰ ☎ ۰۷۱-۷۴۹۱۵
 ☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
 @ Info@neyriz.ir
 www.neyriz.ir

اکبر خلیج هادی نقدی رضا طیبی حمیدرضا گیانیان شهرام قنبریناه سیدجمال حسمانی
 دبیر هیات ارزیابی عضو هیات ارزیابی کارشناس شهرسازی مسئول شهرسازی مسئول درآمد مسئول مالی

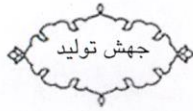
حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح رفیعی حسن حاجی محمدی حامد فرغت
 معاونت توسعه مدیریت معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار نیریز



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۰۸

شماره: ۱۳۹۹/۵۲۰۰۲

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

تاریخ ۹۹/۰۷/۰۷ رأس ساعت ۱۲:۳۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۳۹ با درخواست شماره ۹۹/۰۶/۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۲۹ مقرر گردید با توجه به مساحت مورد مسیر (۵۰ مترمربع) از مساحت کل پلاک مذکور، ارائه خدمات شامل (تفکیک، تغییر کاربری و صدور پروانه ساختمان) مشروط به تخریب کامل ملک، اخذ دستور نقشه و صدور همزمان پروانه ساختمان صورت پذیرد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد. ضمناً جهت ارائه خدمات دارای صورتجلسه هیات ارزیابی شماره ۲۰۹۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۲ بند شماره ۲ می باشد.

۸- در خصوص ملک با کد نوسازی ۷۲-۶۳-۲ (قطعه شماره ۲۵ متعلق به آقای غلامعلی استقبالی و شرکا) با ارزیابی قیمت کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۹۹/۴۱/ش ن مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۷ جهت مساحت مورد مسیر به ازاء هر مترمربع ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هجده میلیون ریال) موافقت می گردد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۹- در خصوص ملک با کد نوسازی ۷۰-۶۳-۱ (قطعه شماره ۲۷ متعلق به خانم فاطمه امکانی) با ارزیابی قیمت کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۹۹/۴۲/ش ن مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۷ جهت مساحت مورد مسیر به ازاء هر مترمربع ۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال (شانزده میلیون و پانصد هزار ریال) موافقت می گردد. ضمناً در این خصوص موافقت شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

۱۰- در خصوص پلاک ثبتی ۱۵۰۰/۱ مقرر گردید با کارشناس رسمی دادگستری جهت تفسیر گزارش کارشناسی شماره ۱۰۹۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ مکاتبه شود، سپس در جلسه بعدی مطرح گردد.

۱۱- در خصوص پلاک ثبتی ۷۳۳۴/۷۸۱ واقع در حد غرب پلاک ثبتی ۷۳۳۴/۷۹۴ با درخواست شماره ۹۹/۰۲/۱۷۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۸ مقرر گردید سیر مراحل قانونی اخذ سند مالکیت انجام شود و از طریق آگهی مزایده واگذار گردد

۱۲- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۲۸۶۳/۱۲۸ با قیمت کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۹۹/۳۹/ش ن مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۹ به ارزش هر مترمربع (۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال) مخالفت گردید و با ارزیابی قیمت به ارزش هر مترمربع (۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال) موافقت می گردد. ضمناً در این خصوص تأییدیه شورای اسلامی شهر الزامی می باشد.

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
کبر خلیج
کادای نقدی
رضاطیاری
حمیدرضا کیانیان
شهرام قنبریناه
سیدجمال حسامانی
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰ ۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

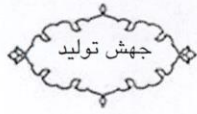
حسین نسیمی
نماینده شورا
مهدی هادی
معاونت توسعه مدیریت و منابع
محمد رضا شاهمرادی
معاونت فنی
ابوالفتح رئوفی
حسن حاجی محمدی
حامد فرغت
مسئول حقوقی
مسئول خدمات شهری
مسئول فنی
مسئول درآمد
مسئول مالی



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۰۸

شماره: ۱۳۹۹/۵/۲۰۰۲

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فی ریز
تاریخ ۹۹/۰۷/۰۷ رأس ساعت ۱۲:۳۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص املاک مزایده ای شهرداری، هیات ارزیابی پس از بررسی قیمت‌های اعلام شده از طرف کارشناس رسمی دادگستری به نامه ۹۹/۴۴/ش ن مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۷ با قیمت‌های پیشنهادی موافقت می نماید و مقرر گردید از طریق آگهی مزایده عمومی به فروش برسد.

ردیف	شماره پلاک	نشانی	کاربری	مساحت (متر مربع)	ارزش هر متر مربع (ریال)	ارزش کل (ریال)
۱	۴۲۵۵/۲۸	بلوار امام علی	مسکونی	۱۳۷/۹۸	۹/۵۰۰/۰۰۰	۱/۳۱۰/۸۱۰/۰۰۰
۲	۲۹۳/۹	خیابان بهداشت	مسکونی	۲۵۹/۷۸	۱۵/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۲۶/۵۹۰/۰۰۰
۳	۳۳۳۱/۳۱۱۷	بلوار نشاط	مسکونی	۲۷۸/۵۵	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۷۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	۳۳۳۱/۳۱۱۶	بلوار نشاط	مسکونی	۲۴۸/۶۵	۲۱/۵۰۰/۰۰۰	۵/۳۴۵/۹۷۵/۰۰۰
۵	۳۳۳۱/۶۰	بلوار منابع طبیعی	مسکونی	۳۵۰/۴۴	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۸/۸۰۰/۰۰۰
۶	۳۳۳۱/۶۲	بلوار منابع طبیعی	مسکونی	۳۱۷/۱۸	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۶/۶۶۰/۷۸۰/۰۰۰
۷	۳۹۰۴/۵	خیابان خلیج فارس	مسکونی	۲۲۵/۵۶	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۳۲/۲۸۰/۰۰۰
۸	۳۹۰۴/۱۶	خیابان خلیج فارس	مسکونی	۲۵۲/۰۳	۱۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۶۵۴/۴۳۵/۰۰۰
۹	۳۹۰۴/۲۴	خیابان خلیج فارس	مسکونی	۲۴۹/۰۹	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۳۶۲/۱۷۵/۰۰۰
۱۰	۳۹۰۴/۲۵	خیابان خلیج فارس	مسکونی	۲۴۸/۷۸	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۱۰۹/۷۵۰/۰۰۰
۱۱	۳۹۰۴/۹	خیابان خلیج فارس	مسکونی	۲۲۸/۴۱	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۸۴/۱۰۰/۰۰۰
۱۲	۳۹۰۴/۴	خیابان خلیج فارس	مسکونی	۲۲۵/۲۶	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۲۸/۳۸۰/۰۰۰
۱۳	۲۵۸/۴۳	خیابان تختی	مسکونی	۲۳۹/۶۲	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۷۳/۵۴۰/۰۰۰
۱۴	۲۵۸/۴۵	خیابان تختی	مسکونی	۲۳۱/۹۵	۱۶/۵۰۰/۰۰۰	۳/۸۲۷/۱۷۵/۰۰۰
۱۵	۲۵۸/۴۷	خیابان تختی	مسکونی	۱۸۷/۰۹	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۹۳/۴۴۰/۰۰۰
۱۶	۲۵۸/۵۳	خیابان تختی	مسکونی	۲۰۹/۱۳	۱۵/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۴۱/۵۱۵/۰۰۰
۱۷	۲۵۸/۵۴	خیابان تختی	مسکونی	۲۰۹/۸۱	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۴۷/۱۵۰/۰۰۰
۱۸	۳۳۳۱/۲۵۴۰	خیابان SPR	مسکونی	۲۳۹/۹۳	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۷۸/۴۶۰/۰۰۰
۱۹	۳۳۳۱/۲۵۲۸	خیابان SPR	مسکونی	۲۰۰/۰۸	۲۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۱/۸۴۰/۰۰۰

استان فارس، شهرستان فی ریز
 خیابان آیت... طالقانی (ره)
 ۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
 ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
 info@neyriz.ir
 www.neyriz.ir

اکبر خلج هادی نقدی رضا طیبی حمیدرضا گیانیان شهرام قنبرنام سیدجمال جستانی
 دبیر هیات ارزیابی عضو هیات ارزیابی کارشناس شهرسازی مسئول شهرسازی مسئول درآمد مسئول مالی

حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح حقوقی حسن حاجی محمدی حامد فرغت
 مسئول حقوقی محمدرضا باهمرادی معاونت توسعه مدیریت و منابع معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار فی ریز

