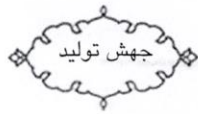


تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۱۹

شماره: ۱۳۹۹/۵/۱۷۵۵

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

صورتحلیسه ارزیابی

در تاریخ ۹۹/۰۶/۱۷ رأس ساعت ۱۲:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۴۲۵۲/۱ با قیمت اعلام شده به نامه شماره ۹۹/۳۷/ش مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۱ کارشناس رسمی دادگستری مخالفت گردید.

۲- در خصوص پلاک ثبتی ۸۷۸/۱۴ با توجه به نامه شماره ۹۹/۱۶۳۷ مورخ ۱۳۹۹/۶/۵ کارشناس رسمی دادگستری صرفاً جهت الحاق به پلاک مذکور با ارزیابی مساحت مورد تصرف به متراژ ۴۰/۱۹ مترمربع، به عنوان مازاد بر شارع با کاربری تجاری به ارزش هر مترمربع (۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال) موافقت می‌گردد. ضمناً در این خصوص اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر نیریز الزامی است. در هر صورت قیمت ارزیابی شده به مدت ۲ ماه مورد تایید است.

۳- در خصوص پلاک ثبتی ۳۵۷۷/۱۴ با درخواست شماره ۹۹/۲۲۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۶/۵ با توجه به اینکه طبق طرح تفصیلی مصوب بیش از ۲۵٪ مساحت ملک مورد مسیر می باشد مقرر گردید جهت صدور پروانه ساختمان ارائه خدمات شود. ضمناً در این خصوص اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر نیریز الزامی است.

۴- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۲۹۳۷ با توجه به اینکه بیش از نیمی از مساحت قطعه مورد نظر در محدوده شهر واقع گردیده است و پلاکهای همجوار آن ساخته شده اند لذا مقرر گردید جزء محدوده در نظر گرفته شود.

۵- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۴۰۴ با درخواست شماره ۱۴۲۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۲ با توجه به نقشه برداری انجام شده و رعایت بر اصلاحی متراژ هفتاد سانتی مترمربع نسبت به مساحت سند مالکیت مازاد مساحت می باشد لذا مقرر گردید با کاربری مسکونی به ارزش هر مترمربع (۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) محاسبه و به پلاک مذکور الحاق گردد.

۶- در خصوص پلاک ثبتی ۱۸۴۰/۱۰ با درخواست شماره ۱۵۶۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۶/۴ با توجه به اینکه بیش از ۲۵٪ مساحت زمین مورد مسیر می باشد مقرر گردید جهت صدور پروانه ساختمان ارائه خدمات شود. ضمناً در این خصوص اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر نیریز الزامی است.

شهرام فخریناه سیدجمال جسمانی

حمیدرضا گمانیان

رضا طیار

هادی نقدی

اکبر خلج

مسئول مالی

مسئول درآمد

مسئول شهرسازی

کارشناس شهرسازی

عضو هیئت ارزیابی

دیر هیئت ارزیابی

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)،
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

حامد فرغت

حسن حاجی محمدی

ابوالفتح رفیعی

مهدي هادی

نماینده شورا

حسین نسیمی

شهردار نیریز

معاونت خدمات شهری

معاونت فنی

معاونت توسعه مدیریت

محمدرضا شاهمرادی

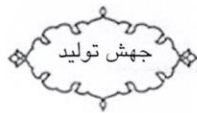
مسئول حقوقی



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۱۹

شماره: ۱۳۹۹/۵/۱۷۵۵

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه ارزیابی

در تاریخ ۹۹/۰۶/۱۷ رأس ساعت ۱۲:۰۰ جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۱۰۱۹ با توجه به اینکه بیش از ۲۵٪ مساحت ملک مورد مسیر می باشد مقرر گردید جهت صدور پروانه ساختمان ارائه خدمات شود. ضمناً در این خصوص اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر نیریز الزامی است.

۸- در خصوص پلاک ثبتی ۲۵۵۶/۱ با توجه به اینکه کل ملک مورد مسیر واقع گردیده است و دارای جبهه غربی و جبهه شمالی - جنوبی می باشد که جبهه غربی شامل عرصه و اعیانی (یک سرویس بهداشتی) مشرف به خیابان ۱۶ متری بوده که مالک جهت تخریب آن موافقت خود را اعلام نموده است و موافق با تخریب جبهه شمالی - جنوبی که در مسیر گذر ۸ متری است، نمی باشد لذا با جمیع جهات در نظر گرفته شده با قیمت کارشناس رسمی دادگستری به ارزش هر مترمربع (۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال) و سرویس بهداشتی به قیمت کلی (۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) جهت جبهه غربی موافقت می گردد، ضمناً در این خصوص اخذ مصوبه شورای اسلامی شهر نیریز الزامی است.

۹- در خصوص پلاک ثبتی ۱۵۰۰/۱ با توجه به صراحت توافقتنامه شماره ۴۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۰ و صراحت تقویم و پرداخت مورد مسیر با کاربری تجاری و لحاظ مجدد قسمت اخیر الذکر در کارشناسی صورت گرفته به شماره ۹۹/۲۹/ش ن مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۰ مخالفت گردید و مقرر گردید با آقای سید هادی فقیه مطرح و تعیین تکلیف گردد و مجدداً پرونده در جلسه ارزیابی بعدی مطرح شود.

۱۰- در خصوص پرونده پلاک های ثبتی ۱۴۳۰/۲ و ۱۴۳۱/۱ با توجه به عدم اختصاص ردیف در بودجه مصوب سال جاری، مقرر گردید موضوع پس از طی تشریفات قانونی و بررسی جزییات پرونده و در صورت احراز و تایید موارد ادعایی مالک محترم، جهت تعیین تکلیف و پرداخت معوض در بودجه سال ۱۴۰۰ با در نظر گرفتن قوانین و بخشنامه های مربوط به بودجه سال ۱۴۰۰ و در صورت وجود اعتبار لازم لحاظ گردد.

اکبر خلیج هادی نقدی رضا عطیاری حمیدرضا کیانیان شهرام قنبرناه سید جمال جسمانی
دبیر هیات ارزیابی عضو هیات ارزیابی کارشناس شهرسازی مسئول شهرسازی مسئول درآمد مسئول مالی

حسین نسیمی نماینده شورا مهدی هادی ابوالفتح رفیعی حسن حاجی محمدی حامد فرغت
مسئول حقوقی محمدرضا شاهمرادی معاونت توسعه مدیریت معاونت فنی معاونت خدمات شهری شهردار نیریز

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)،
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۳۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

