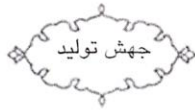


تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۰۸

شماره: ۱۳۹۹/۵/۸۶۱

پوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه هیات ارزیابی

در تاریخ ۹۹/۰۴/۰۵ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۵۲۳ با نامه شماره ۱۳۹۸۰۱۲۰۰۳۰۳۰۹۵۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۲ اجرای احکام مدنی دادگستری مقرر گردید کلیه هزینه های متعلقه شامل (تفکیک، تغییر کاربری، عوارض ساختمانی و جریمه کمیسیون ماده صد) جهت یک واحد تجاری و یک واحد مسکونی با فرض اینکه مراحل و تشریفات قانونی لازم طی شده است محاسبه گردد و در نامه ی تنظیمی نیز درج گردد که بخشی از این عوارض پس از طرح در کمیسیون ماده صد و طی تشریفات قانونی لازم قطعی خواهد شد.

۲- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۴۷۴/۱ با درخواست شماره ۱۴۳۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۴ جهت اخذ پروانه ساختمان و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به شرط عدم انصراف از مبلغ تغییر کاربری و پرداخت عوارض متعلقه، موافقت می گردد.

۳- در خصوص پلاک ثبتی ۱۷۵۱/۱۳ با نامه شماره ۹۹/۱۶/ش ن مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۷ کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن همه جوانب با حق کسب و پیشه به ارزش ریالی ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشتصد میلیون ریال) موافقت می گردد. ضمناً در این خصوص تأییدیه شورای محترم شهر الزامی است.


۴- در خصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۸۷۱ واقع در بلوار شهید محلاتی (زمینهای پشت ترمینال) با نامه شماره ۲۹۹/۱۶۰۵ مورخ ۹۹/۲/۲۵ با قیمت اعلام شده توسط کارشناس رسمی دادگستری با دریافت هر متر مربع به مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ (یک میلیون و پانصد هزار ریال) موافقت می گردد.

۵- در خصوص پلاک ثبتی ۲۰۱۲ با درخواست شماره ۱۰۶۴ مورخ ۹۹/۳/۲۴ پس از تخریب کامل ساختمان موجود با دستور نقشه مشروط به اخذ پروانه ساختمانی جهت ملک مذکور در زمان صدور پروانه همزمان با پرداخت هزینه های پروانه ساختمانی هزینه تغییر کاربری از مسکونی به تجاری اخذ گردد. ضمناً در خصوص ارائه خدمات شامل تغییر کاربری و اخذ پروانه ساختمان با توجه به مورد مسیر بودن بیش از ۲۵ درصد از مساحت کل پلاک مذکور، در صورت تأییدیه شورای اسلامی شهر بلامانع خواهد بود.

استان فارس - شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی
تلفن: ۰۷۱-۵۳۲۰۲۰۳
تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
Email: info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

اکبر خلیج
هدی نقدی
رضا طیار
محمد رضا گمانیان
سهرام قنبریناه
سید جمال حسامانی
مسئول مالی
مسئول درآمد
مسئول شهرسازی
مسئول هیات ارزیابی
مسئول کارشناس شهرسازی

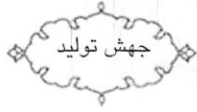
چشمین نسیمی
نماینده شورا
مهدی هادی
ابوالفضل رثوفی
حسن حاجی محمدی
حامد فرغی
مسئول حقوقی
معاونت توسعه مدیریت و منابع
معاونت خدمات شهری
شهردار نیریز



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۰۸

شماره: ۱۳۹۹/۵/۸۶۱

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه هیات ارزیابی

در تاریخ ۹۹/۰۴/۰۵ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

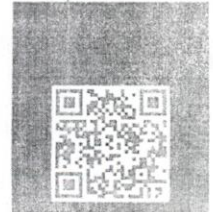
۶- درخواست شماره ۱۴۶۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۴/۳ پس از تخریب کامل ساختمان موجود با دستور نقشه مشروط به اخذ پروانه ساختمانی جهت ملک مذکور در زمان صدور پروانه همزمان با پرداخت هزینه های پروانه ساختمانی هزینه تغییر کاربری از مسکونی به تجاری اخذ گردد. ضمناً در خصوص ارائه خدمات شامل تغییر کاربری و اخذ پروانه ساختمان با توجه به مورد مسير بودن بیش از ۲۵ درصد از مساحت کل پلاک مذکور، در صورت تأییدیه شورای اسلامی شهر بلامانع خواهد بود.

۷- درخواست پلاک ثبتی ۱۳۳۵/۱ با درخواست شماره ۱۴۵۵۸ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱ و با توجه به اینکه طی نامه شماره ۴۳۷۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ شهرداری به آموزش و پرورش تاکنون جوابیه ای ارسال نشده است مقرر گردید از طریق قانون ماده واحده املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها، تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی انجام و گذر بندی آن مشخص و بر روی طرح تفصیلی اعمال گردد.

۸- درخواست اخذ مقاصحاصحاب قلمعه ای از پلاک ثبتی ۲۷۸۴/۲ با درخواست شماره ۱۱۳۷۱ مورخ ۱۳۹۸/۹/۹ مقرر گردید با توجه به وضعیت بسیار بد متقاضی، تأیید واحد حراست شهرداری و دستگاههای اجرایی و امدادی، برگ محاسبه درآمد سال ۱۳۹۸ ملاک عمل قرار گرفته و دیگر موارد از طریق شورا پیگیری گردد.

اکبر حلاج	هادی نهدی	رضا طیار	حمیدرضا گیانان	شهرام فبیرناه / سیدجمال حسامی
دبیر هیات ارزیابی	عضو هیات ارزیابی	کارشناس شهرسازی	مسئول شهرسازی	مسئول درآمد
حسین نسیمی	نماینده شورا	مهدی هادی	ابوالفتح رونقی	حسین حاجی محمدی
مسئول حقوقی	محمد رضا شاهمادی	معاونت توسعه مدیریت و منابع	معاونت فنی	معاونت خدمات شهری
				شهردار نیریز

استان فارس - شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
تلفن: ۰۷۱-۵۳۲۰۰۳۰۷
تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
پست الکترونیک: info@neyriz.ir
وبسایت: www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۰۸

شماره: ۱۳۹۹/۵/۸۶۱

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

در تاریخ ۹۹/۰۴/۰۵ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۹- در خصوص پلاک ثبتی ۱۸۳۴/۲ با توجه به اینکه تعدادی از مالکین مشاعی این پلاک در سال ۱۳۹۱ با مراجعه به شهرداری درخواست تفکیک این پلاک را نموده و عمل تفکیک انجام شده و همین موضوع مصداق فروش مال غیر به حساب آمده و منجر به طرح دعوی در دادگاه و صدور رای مبنی بر الزام یکی از مالکین مشاعی به نام حسین صالح فرزند یدالله به انتقال سند شده است لذا صرفاً در جهت مساعدت به آقای هادی نریمان به عنوان خریدار یکی از پلاک های تفکیکی و با توجه به اینکه ایشان در روند اجرای مراحل غیر قانونی تفکیک هیچ دخالتی نداشته است و اکنون نیز از طریق اجرای احکام دادگستری سند به صورت مشاعی به نام ایشان منتقل می گردد، مقرر گردید پاسخ استعلام ایشان توسط شهرداری داده شود و پس از سیر مراحل قانونی تفکیک عوارض مربوطه از کل پلاک اخذ گردد. ضمناً این موضوع الزاماً می بایست توسط آقای هادی نریمان به خریداران بعدی تفهیم گردد و امضاء آقای هادی نریمان ذیل این برگه موید موارد فوق می باشد.

اکبر خلیج	هادی نندی	رضا طنابری	حمیدرضا گیانین	شهرام قنبریناه	سیدجواد جسمانی
دبیر هیات ارزیابی	عضو هیات ارزیابی	کارشناس شهرسازی	مسئول شهرسازی	مسئول درآمد	مسئول مالی
حسین نسیمی	نماینده شورا	مهدی هادی	حسن حاجی مصدقی	حامد فرغت	
مسئول حقوقی	محمد رضا شاهمرادی	معاونت توسعه مدیریت و منابع	معاونت خدمات شهری	شهردار نیریز	

استان فارس شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی در،
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۱۳۹۱۵
۰۷۱-۵۳۲۰۵۳۳
info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

