بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

جهش تولید

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۲۳
شماره: ۱۳۹۹/د/۶۶۵
پیوست: ندارد

شهرداری نی ریز

صورتجلسه هیات ارزیابی

در تاریخ ۹۹/۰۳/۲۱ رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی‌ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- درخصوص پلاک ثبتی ۴۱۵۷با درخواست شماره ۱۰۱۵مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۰ با توجه به اینکه ملک مذکور بعد از احداث خیابان شهدای گمنام و به استناد نامه شماره ۱۱۷۳ مورخ ۹۶/۱۰/۲۳ دفتر خانه ۲۳ نی ریز خریداری گردیده است و مالک نسبت به مساحت مورد مسیر آگاهی داشته است لذا مخالفت گردید.

۲- درخصوص پلاک های ثبتی ۲۶۷/۲ و ۳۳۳۱/۱۵۶۱ با درخواست شماره ۱۴۲۰۸مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۱ با توجه به اینکه بر اساس وضع موجود محل و نقشه ثبتی تهیه شده، متراژ ۱.۵۹ مترمربع(یک مترمربع و پنجاه و نه سانتی مترمربع) نسبت به سند مالکیت تحت تصرف مالک می باشد که به صورت قویش اجرا شده و دارای عقب نشینی است. لذا پس از سیر مراحل قانونی لازم از قرار هر مترمربع (۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) پانزده میلیون ریال ارزیابی و موافقت می گردد.

۳- درخصوص پلاک ثبتی ۱۸۵۴/۴با درخواست شماره ۱۴۰۵۱مورخ ۹۹/۳/۱ با توجه به اینکه قسمتی از حد جنوب ملک مورد نظر تحت تصرف مالک بوده و قسمتی از آن مورد مسیر گذر ۲۰ متری می باشد، لذا مقرر گردید مالکیت مساحت تحت تصرف از طریق اداره محترم ثبت اسناد و املاک پیگیری، سپس در جلسه بعدی مطرح گردد.

۴- درخصوص پلاک ثبتی ۲۶۴۶/۱۳ با درخواست شماره ۱۴۱۹۲ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۱ مقرر گردید پس از تخریب کامل ساختمان موجود با دستور نقشه مشروط به اخذ پروانه ساختمانی جهت ملک مذکور در زمان صدور پروانه همزمان با پرداخت هزینه های پروانه ساختمانی هزینه تغییر کاربری از مسکونی به تجاری اخذ گردد. ضمناً در خصوص ارائه خدمات شامل تغییر کاربری و اخذ پروانه ساختمان با توجه به مورد مسیر بودن بیش از ۲۵ درصد از مساحت کل پلاک مذکور، در صورت تائید به شورای اسلامی شهر بلامانع خواهد بود

اکبر خلج	هادی [illegible]	رضا علیاری	حمیدرضا کیانیان	شهرام قنبرپناه	سید کمال جسمانی
دبیر هیات ارزیابی	عضو هیات ارزیابی	کارشناس شهرسازی	مسئول شهرسازی	مسئول درآمد	مسئول مالی

حسین نسیمی	نماینده شورا	مهدی هادی	ابوالفتح رئوفی	حسن حاجی‌محمدی	حامد غریب
مسئول حقوقی	محمدرضا شاهمرادی	معاونت توسعه مدیریت و منابع	[illegible]	معاونت خدمات شهری	شهردار نی‌ریز

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت ا... طالقانی
www.neyriz.ir

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

جهش تولید

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۲۳
شماره: ۱۳۹۹/د/۶۶۵
پیوست: ندارد

شهرداری نی ریز

صورتجلسه هیات ارزیابی

در تاریخ ۹۹/۰۳/۲۱ رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نی‌ریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۵-درخصوص پلاک ثبتی ۲۸۱۳ با قیمت کارشناسی رسمی دادگستری به ازاء هر مترمربع ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیون ریال) که طبق نامه شماره ۹۹/۹/ش ن مورخ ۹۹/۲/۳۱ به شهرداری اعلام گردیده، موافقت گردید.

۶-درخصوص پلاک ثبتی ۱۲۶۴/۱ مقرر گردید پس از تخریب کامل ساختمان موجود با دستور نقشه مشروط به اخذ پروانه ساختمانی جهت ملک مذکور در زمان صدور پروانه همزمان با پرداخت هزینه های پروانه ساختمانی هزینه تغییر کاربری از مسکونی به تجاری اخذ گردد. ضمناً در خصوص ارائه خدمات شامل تغییر کاربری و اخذ پروانه ساختمان با توجه به مورد مسیر بودن بیش از ۲۵ درصد از مساحت کل پلاک مذکور، در صورت تائیدیه شورای اسلامی شهر بلامانع خواهد بود.

۷-درخصوص قطعه ای از پلاک ثبتی ۳۸۷۱ واقع در بلوار شهید محلاتی(زمینهای پشت ترمینال) با درخواست شماره ۱۴۱۶۳مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۰ با تغییر کاربری به صنعتی و پرداخت هزینه تفکیک به متراژ ۶۰/۰۱ مترمربع مطابق نرخ چه بهای خدمات و عوارض مصوب واحد محترم درآمد پس از اخذ هزینه های متعلقه موافقت می گردد.

اکبر خلج	هادی نقدی	رضا طیاری	حمیدرضا کیانیان	شهرام قنبرپناه	سیدجمال جسمانی
دبیر هیات ارزیابی	عضو هیات ارزیابی	کارشناس تهیه سازی	مسئول شهرسازی	مسئول درآمد	مسئول مالی

حسین نسیمی	نماینده شورا	مهدی هادی	ابوالفضل توفی	حسن حاجی‌محمدی	حامد فرشت
مسئول حقوقی	محمدرضا شاهمرادی	معاونت توسعه مدیریت و منابع	معاون فنی	معاونت خدمات شهری	شهردار نی‌ریز

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت‌ا... طالقانی (ره)
۰۷۱_۵۳۲۰ ۲۰۳_۷۴۹۱۵
۰۷۱_۵۳۸۳۰۵۳۳
info@neyriz.ir
www.neyriz.ir