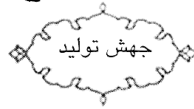


تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۰۸

شماره: ۱۳۹۹/۵/۵۵۸

پیوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه ارزیابی

در تاریخ ۹۹/۰۳/۰۱ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۳۳۳۱/۱۰۷۸ با توجه به اینکه مطابق سند مالکیت متراژ ۰/۶۷ مترمربع (شصت و هفت صدم مترمربع) مازاد بر عرصه ملک می باشد که تحت تصرف مالک بوده و از قرار هر مترمربع (۰/۰۰۰/۱۵/۰۰۰ ریال) پانزده میلیون ریال ارزیابی می گردد، لذا مقرر شد مبلغ (۱۰/۰۵۰/۰۰۰ ریال) ده میلیون و پنجاه هزار ریال به شهرداری پرداخت نماید.

۲- در خصوص پلاک ثبتی ۲۶۴۸/۱۶ با توجه به اینکه مساحت مورد مسیر کمتر از ۲۵٪ مساحت کل عرصه می باشد، مخالفت گردید.

۳- در خصوص پلاک ثبتی ۲۶۵۳/۳۷ واقع در خیابان جانبازان با تغییر کاربری انبار تجاری به تجاری پس از تأیید ناظر سازه و تاسیسات و پرداخت کلیه عوارض متعلقه موافقت می گردد.

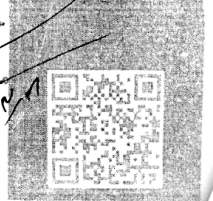
۴- در خصوص پلاک ثبتی ۱۸۲۲ با توجه به اینکه ملک مورد نظر در بافت فرسوده قرار دارد و متقاضی صدور پروانه ساختمان می باشد لذا مقرر گردید پس از تخریب کامل ملک و رعایت عقب نشینی، صرفاً بابت صدور پروانه ۵۰٪ درصد عوارض سال تخفیف داده شود.

۵- در خصوص پلاک های ثبتی ۲، ۷۵۰۴ و ۲۹۸۱/۱، ۲۸۸۳/۱ و ۲۹۸۲ تحت مالکیت صندوق قرض الحسنه امام مهدی (عج) با ارزیابی قیمت های کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۹۹/۰۵/ش ن مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۴ جهت ارائه خدمات بابت مساحت مورد مسیر موافقت می گردد.

۶- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۶۲۴/۵۵ با درخواست شماره ۱۲۷۴۸ مورخ ۹۸/۱۱/۲۶ مبنی بر خرید متراژ ۳ مترمربع به عنوان مازاد بر شارع با قیمت کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۹۸/۵۸/ش ن مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۴ هر متر مربع (۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ده میلیون ریال صرفاً جهت الحاق به پلاک ذکر شده با کاربری تجاری پس از پرداخت هزینه های متعلقه موافقت می گردد. ضمناً در این خصوص اخذ مصوبه شورای محترم اعلامی است.

سیدجمال جسمانی	سورام قنبریناه	حمیدرضا کابانان	رضا طهمانی	هادی نقدی	اکبر خلیج
مسئول مالی	مسئول درآمد	مسئول شهرسازی	کارشناس شهرسازی	عضو هیات ارزیابی	رئیس هیات ارزیابی
مسئول مالی	مسئول درآمد	مسئول شهرسازی	کارشناس شهرسازی	عضو هیات ارزیابی	رئیس هیات ارزیابی
حامد نورانی	حسن حاجی محمدی	ابوالفتح بیگونی	مهدی هادی	نماینده شورا	حسین نسیمی
شهردار نیریز	معاونت خدمات شهری	معاونت فنی	معاونت توسعه مدیریت و منابع	معمدروشا شاهمهرادی	مسئول محاسبات

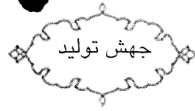
استان فارس، شهرستان نیریز
 خیابان آیت الله طالقانی
 ۰۷۱۵۳۲۰ ۰۲۳۰۷۴۹۱۵
 ۰۷۱۵۳۲۳۰۵۳۳
 info@heyriz.ir
 www.heyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۰۸

شماره: ۱۳۹۹/۵/۵۵۸

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه ارزیابی

در تاریخ ۹۹/۰۳/۰۱ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۷- در خصوص پلاک ثبتی ۳۵۵۰/۱۷ در خصوص تغییر کاربری کل عرصه از مسکونی به تجاری پس از سیر مراحل قانونی لازم با سطح اشغال ۱۰۰٪ و اخذ رضایت مالکین مجاور موافقت می‌گردد.

۸- در خصوص پلاک ثبتی ۸۷۸/۱۴ با توجه به اینکه بهای میزان ۵۰ مترمربع تصرفی قبلاً به شهرداری پرداخت گردیده، لذا مقرر گردید شهرداری نسبت به اعلام بلامانع ثبت میزان خریداری شده به اداره محترم ثبت اسناد و املاک اقدام نماید.

۹- در خصوص پلاک ثبتی ۱۸۴۷ با توجه به اینکه تجاوزی به شوارع و معابر نگردیده است لذا مقرر گردید پاسخ نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۱۱۰۰۵۰۰۵۲۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۳۱ به اداره ثبت اسناد و املاک داده شود.

۱۰- در خصوص پلاک ثبتی ۲۷۵۰/۱۷ با توجه به نقشه‌ها و اسناد و مدارک موجود در پرونده و همچنین با توجه به اینکه در سال ۱۳۶۱ شهرداری نسبت به پاسخگویی به استعلام نقل و انتقال پلاک مذکور اقدام نموده است، استنباط شهرداری مبنی بر واگذاری کوچه با عرض دو متر قبل از تصویب اولین طرح مصوب به پلاک ۲۷۵۰/۱۷ بوده، بنابراین پذیرش ثبت و اصلاح سند پلاک فوق الذکر از نظر شهرداری بلامانع است.

اکبر خلیج
رضا عطاری
حمیدرضا کیانیان
سهرام قنبریناه
سیدجمال چستانی
مسئول هیات ارزیابی
عضو هیات ارزیابی
کارشناس شهرداری
مسئول شهرسازی
مسئول درآمد
مسئول مالی

حسین نسیمی
نماینده شورا
مهدي هادی
ابوالفتح رونقی
حسن حاجی محمدی
حامد فرغت
مسئول حقوقی
محمد رضا شاهرادی
معاونت توسعه مدیریت
معاونت فنی
معاونت خدمات شهری
شهردار نیریز
مسئول امور

استان فارس شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی
تلفن: ۰۷۱-۵۳۲۰
تلفن: ۰۷۱-۵۳۲۰-۵۳۳
Email: info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

