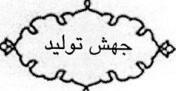


تاریخ  
۱۳۹۹/۰۲/۲۵  
شماره: ۴۰/۵/۱۳۹۹  
پیوستدار



با اسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیز

### قرارداد اجرای «مرمت قلعه» SPR

این قرارداد براساس فرم استعلام بنا شماره ۱۳۹۹/۵/۳۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۷ و براساس صورتجلسه ۱۳۹۹/۵/۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۴ کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده استعلام بها و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا میباشد.

طرف قرارداد افای حجت بایانی موحد شماره شناسنامه ۱۸۰۰۱۸۵۱۲۵ صادره از دفاتر عنوان

#### شخص حقیقی

اقامتگاه پیمانکار استان هرمزگان - بندر عباس - خونسرخ روپری بانک تجارت - شعبه خونسرخ تلفن همراه ۰۹۱۹۰۴۱۸۱۰۸ یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

اقامتگاه کارفرما: شهرستان نی ریز - خیابان آیت الله طالقانی

تبصره: اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها بینمین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداقل طرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام ننماید.

### ماده یک - موضوع قرارداد عبارت است اجرای «مرمت قلعه» SPR

#### ماده دو - مبلغ قرارداد - مبلغ قرارداد براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به شرح

ذیل می باشد

مرمت و اجرای دیوار با سنگ شکن یا سنگ لاضه با مصالح شن و سیمان به همراه بند کشی به متراز ۷۰۰ متر مکعب از قرار هر متر مربع ۴۲۵۰۰۰۰ ریال که مبلغ کل بدون احتساب ارزش افزوده ۳۱۸۵۰۰۰۰ ریال می باشد

ماده سه

این قرارداد شامل استناد و مدارک ذلیل می باشد

۱- قرارداد

۲- استناد استعلام بنا

۳- نقشه های اجرایی

۴- صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات

۵- موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

کارفرما	مسئول حقوقی	نامه لیبلانز	آقای حجت بایانی موحد
شهردار	حسین نصیبی	نامه لیبلانز	نامه لیبلانز
حامد فرغت		نامه لیبلانز	نامه لیبلانز

استان فارس، شهرستان نی ریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ره)  
⑥ ۰۷۱-۵۳۲۰ ⑧ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
⑨ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
⑩ info@neyriz.ir  
⑪ wwwNEYRIZ.ir



تاریخ  
۱۳۹۹/۰۲/۲۵  
شماره  
۱۳۹۹/۵۴۰۶  
پیوستن دارد



با اسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نریز

### ماده چهار - مشخصات فنی

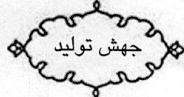
- ۱- نما سازی دیوار دوطرف (بیرون و داخل)
- ۲- اجرای بندکشی پس از اتمام دو مرحله فوق با مصالح سیمان سفید و پودرستنگ و پودر رنگ بطوری که نمای ظاهری دیوار مناسب با بافت قدیم باشد
- ۳- خاکبرداری بصورت دستی بمنظور برداشتن آوار جهت اجرای اتاقهای داخلی و پیش بینی ایجاد هشته گیر در سنگ چینی دیوار اصلی جهت اجراهای بعدی
- ۴- ارتفاع موردنظر عملیات دیوار چینی دو و نیم متر بر اساس نظر کارشناسان میراث فرهنگی شهرستان و استان
- ۵- ارتفاع دیوار چینی برج ها سه متر بر اساس نظر کارشناسان میراث فرهنگی شهرستان و استان
- ۶- کلیه مراحل و عملیات ها مبایست به تایید کارشناسان فنی میراث فرهنگی شهرستان و استان برسد
- ۷- عملیات اجرایی باید مطابق با نقشه های پیوست باشد.
- ۸- انجام عملیات عمرانی صرفاً برآورد اولیه می باشد. بدینه است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تائید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود
- ۹- مدت انجام عملیات ۳ ماه کاری از هنگام انعقاد قرارداد خواهد بود.
- ۱۰- پیش پرداخت و نحوه پرداخت و سایر تضامین مطابق قوانین کارفرما خواهد بود، به این نحو که پس از انعقاد قرارداد و با ارائه ضمانت نامه معتبر شهرداری نسبت به پرداخت ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت اقدام نموده ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام کار، پس از طی شدن دوره تضمین به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- ۱۱- دوره تضمین این پروژه از زمان امضاء صورتجلسه تحويل موقت به مدت ۱۲ ماه خواهد بود.
- ۱۲- پیمانکار موظف است کلیه نقشه ها را بررسی و قبل از اجرا نسبت به برطرف نمودن ایرادات احتمالی از طریق کارفرما اقدام نماید.
- ۱۳- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای عملیات تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحاقی درج و امضاء می گردد.
- ۱۴- بکارگیری استاد بنا- و کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذهب- تغذیه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن بعده پیمانکار می باشد
- ۱۵- تجهیز کارگاه بعده و هزینه پیمانکار می باشد و محل تاسیس کارگاه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما	مسئول حقوقی	تنظیم کننده	پیمانکار
شهردار حامد فرجت	حسین نسیمی	لیلا یاک نیشت	آقای حسن بابایی موحد

استان فارس، شهرستان نریز  
خیابان آیت‌الله‌القانی (ره)  
① ۰۷۱-۵۳۲۰ ② ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
③ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
✉ info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir



تاریخ  
۱۳۹۹/۰۲/۲۵  
شماره:  
۱۳۹۹/۵/۴۰:۶  
پیوستنادر



با شمایل  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نریز

۱۶-کسورات : شامل : عوارض بر قراردادهای شهرداری ۲- مالیات اداره امور مالیاتی می باشد ۳- حق بیمه تامین اجتماعی می باشد ۴- درصد حسن انجام کار پیمانکار می باشد ۵- مالیات ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحظه شده و از پیمانکار کسر می گردد.

۱۷-در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحويل موقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحويل قطعی ۵ درصد باقیمانده و در صورت عدم مشکل پرداخت می گردد.

۱۸-در صورتیکه در سال آینده قیمت ها افزایش یابد و ادامه کار با ضرر پیمانکار مواجه شود با درخواست پیمانکار و تصویب کمیسیون عالی معاملات مبلغ قرارداد تا سقف ۲۰ درصد قابل افزایش می باشد.

### ماده پنجم- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ اضاء قرارداد به تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۴ شروع و تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۴ بمدت ۳ ماه می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

تبصره در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتسی بین طرفین رد و بدل می شود.

### ماده شش- تعهدات و تائیدات پیمانکار

- ۱- تامین مصالح مورد نیاز از قبل شن، سیمان، پودر سنگ، پودر رنگ و غیره.
- ۲- تامین کلیه ابزار آلات جهت اجرای پروژه
- ۳- تامین نیروی های کارگری و متخصص جهت انجام پروژه
- ۴- شکستن سنگ در معدن سنگ توسط پیمانکار
- ۵- تامین مایحتاج و آذوقه توسط پیمانکار

۶- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خوبیش می باشد و در صورت برخی هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۷- پیمانکار متعهد می گردد از بهترین نوع مصالح و با کیفیت مناسب و استاندارد در اجرای پروژه ها اقدام نماید و قبل از کارگزاری مصالح می بایست مورد تأیید مهندس ناظر و بصورت کتسی قرار گیرد.

۸- کارفرما از مصالح نمونه برداری و جهت انجام مراحل آزمایش به آزمایشگاههای ذیصلاح ارجاع می نماید در صورتیکه نتیجه آزمایشها مورد تأیید بود اجزه کارگزاری توسط کارفرما صورت می پذیرد اما در صورت عدم

استان فارس، شهرستان نریز  
خیابان آیت‌الله‌قلقانی (ره)  
⑥۰۷۱-۵۳۲۰ ⑧۰۲۳-۷۴۹۱۵  
⑨۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
✉ info@neyriz.ir  
🌐 www.neyriz.ir

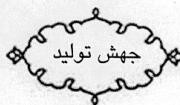
کارفرما	پیمانکار
شهردار	آقای حجت بابایی موحد
حامد فرغت	حسین نسیمی



تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۵

شماره ۱۳۹۹/۵/۴۰۶

پیوستن دارد



با اسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیز

کیفیت مناسب مصالح اجازه کارگزاری مصالح صادر نمی گردد و هزینه های آزمایش نیز می باشد توسط پیمانکار پرداخت گردد.

۹- در صورتیکه پیمانکار بدون اجازه کارفرما و تأیید مصالح اقدام به کارگزاری مصالح نماید و پس از آن عدم کیفیت مصالح محرز گردد پیمانکار می باشد با هزینه خود اقدام به تخرب حجم عملیات نماید و هرگونه خساراتی را اعم از وارد شده به کارفرما یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را جبران نماید و هیچگونه وجهی از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

۱۰- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت - تخرب - حوادث جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۱- تامین سنگ و حمل آن تا محل اجرای پروژه بعده کارفرما می باشد.

۱۲- تامین استاد کار ماهر - کارگر ساده بعده پیمانکار می باشد و پرداخت تمامی حقوق و مزایای نامبردها و سایر مزایا بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۳- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی - مالی در رابطه با کارکنان بکار گرفته شده توسط پیمانکار ندارد.

۱۴- چنانچه کارگر یا استاد کار گمارده شده از سوی پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه و سهل انگاری نماید و یا به دستورات واحد نظارت عمل ننماید پیمانکار مکلف است پس از اخطار واحد نظارت نسبت به جایگزین نمودن کارگر یا استاد کار ماهر و در مهلت مشخص شده از طرف دستگاه نظارت اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم اجرای این موضوع و ایجاد مشکل قرارداد فاسخ می گردد.

۱۵- پیمانکار مکلف است روزانه فهرست کارکنان و کارگران خود را با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما اعلام نماید.

۱۶- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان باه تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایراد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حداثه ناشی از تعدی و تغیریت پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۷- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن - روشنایی تابلوهای هشداردهنده - نوار خطر - و کلیه علامت مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از اینمی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نیاید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد.

۱۸- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما

۱۹- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر برعهده پیمانکار می باشد.

۲۰- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد.

پیمانکار	تنظیم گشته	مسئول حقوقی	کارفرما
آقای حجت بابایی موحد	لیلا پاک نیت	حسین نسیمی	حامد فرغت

استان فارس شهرستان نیز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
⑥ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
⑦ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ  
۱۳۹۹/۰۲/۲۵  
شماره: ۱۳۹۹/۵/۴۰:۶  
پوستنبارد



با اسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نریز

- ۱- واعذاری پیمان به غیر با موافقت کتبی کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار طرف این قرارداد نمی باشد .
- ۲- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلأ از کارگرانی استفاده نماید که دارای محوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محاکومیت های مالی - قضایی بعدها پیمانکار می باشد .
- ۳- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها - نامه ها - و مصوبات که از سوی کارفرما - ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با همانگی کارفرما اجراء نماید .
- ۴- کلیه قیمت هایی که در قرارداد ذکر گردیده تا اتمام مهلت و زمان قرارداد دارای اعتیار می باشد و پیمانکار متعهد است با همین قیمت ها تا پایان مدت قرارداد اقدام به انجام موضوع پیمان نماید و هیچگونه عذری در رابطه با افزایش قیمت های قرارداد که از طرف پیمانکار ارائه می گردد پذیرفته نمی باشد و همچنین هیچگونه تعديل آحاد بهاء به موضوع پیمانکار تعلق نمی گیرد .
- ۵- هرگاه پیمانکار نسبت به صحبت نقشه ها و محاسبات فنی یا دستورات کتبی ایراد داشته باشد باید بالاصله مراتب را با ذکر دلیل باطلاع دستگاه نظارت یا کارفرما بررساند در صورتیکه دستگاه کارفرما صحبت نقشه ها و محاسبات فنی را تائید نماید و اجرای آنرا از پیمانکار خواستار شود پیمانکار موظف است آنرا بر همان اساس اجراء نماید و اگر در حین اجرای کار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه اجرای تفصیلی این قرارداد ضروری است و هرگاه پیمانکار قبل از رسیدن مورد انجام کار که در نظر او باید در برنامه تغییر داده شود مراتب را کتاباً با ذکر دلایل به دستگاه نظارت اطلاع دهند . دستگاه نظارت تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه مورد قبول است به پیمانکار ابلاغ نماید . بدیهی است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست .
- ۶- هرگاه در اثر عمل پیمانکار به تاسیسات موجود در کارگاه مانند لوله های آبرسانی - خطوط برق و غیره صدماتی وارد آید پیمانکار متعهد به ترمیم یا برقراری مجدد آن به هزینه خود می باشد .
- ۷- تا زمان تحويل موقت هرگونه خساراتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و برادر تغیریت یا افراط و یا عدم رعایت نکات ایمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد .
- ۸- پیمانکار می باشد قبیل از شروع کار موضوع پیمان را در مقابل حوادث به نفع کارفرما در موسسه ای که مورد قبول کارفرما می باشد به هزینه کارفرما بیمه نموده و یک نسخه از بیمه نامه را جهت پرداخت هزینه آن به کارفرما ارائه نماید .
- ۹- پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید .

کارفرما	پیمانکار
شهردار	آقای حبیبی موحض
حامد فرغت	لیلا باکری نیت

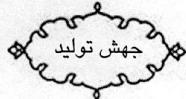
استان فارس شهرستان نریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
⑥ ۰۷۱-۵۳۲۰ ⑧ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
⑨ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
⑩ info@neyriz.ir  
⑪ www.neyriz.ir



تاریخ  
۱۳۹۹/۰۲/۲۵

شماره:  
۱۳۹۹/۵/۴۰۶

پوستندارد



با شمہ تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نی‌ریز

۲۶- پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واحد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می‌گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می‌باشد. علیهذا معرفی مسئول سپریست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

۲۷- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید.

### ماده هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما

- ۱ تامین سنج و حمل آن به محل پروژه
- ۲ تامین خوایگاه
- ۳ تامین آب
- ۴ خاکبرداری و بی کنی

۵- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی

۶- تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده

۷- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما

۸- تهیه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقت

### ماده هشت- صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می‌باشد. بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداقل طرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می‌گردد. کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال استند زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقت پروژه اقدام می‌نماید.

تبصره: در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می‌شود. مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می‌گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد درصد آن به رسمن امامت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. مابقی پس از اصلاح در صورت واردیدن اعتراض پرداخت

کارفرما	لیلان	پیمانکار
مشهودار	مسئول حقوقی	آقای حجت بارابی پویم
حامد فرجت	حسین نسیمی	لیلا پاک نیت

استان فارس، شهرستان نی‌ریز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
④ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
⑤ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۵

شماره ۱۳۹۹/۵/۴۰۶

پیوستنده‌دار



با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نی‌ریز

خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود.

### ماده نه - تحويل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقت نماید. مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد. دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معروف شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما- مسئول امور مالی دستگاه کارفرما- ناظر طرح - و یک نفر نماینده معروف شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد. کمیسیون تحويل موقت حداقل ظرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود. پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین آلات - مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کارخراج نماید. محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحويل نماید

### ماده ده - صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت

بمحض آنکه تحويل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اختصار قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمائم و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارالیه نسبت

به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتاباً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود.

### ماده یازده - دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت می باشد دوره تضمین شروع می شود که در دوره تضمین پیمانکار مؤظف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیوبی در مورد انجام کارها پیمانکار می بایست در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه صورت.....جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول دوران

کارفرما	پیمانکار
شهردار	آقای حجت پایابی موحد
مسئول حقوقی	تنظیم یکنایه
حامد فرغت	حسین نسیمی لیلا پاک نیت

استان فارس، شهرستان نی‌ریز  
خیابان آیت‌الله‌القانی (ره)  
④ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
⑤ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ  
۱۳۹۹/۰۲/۲۵  
شماره: ۶۴۰/۱۳۹۹  
پیوستنبار



با اسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیز

تضمين هرگونه حداده ای که ناشی از تغیر - افراط - سهل انگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی - جانی بعده پیمانکار می باشد.

### ماده دوازده - موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداکثر ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام

نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اخطار کتبی هر کدام بمدت یک‌جهته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

تبصره: تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها امضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد.

#### ۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت اتمام موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار موظف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می بایست پروژه را در مدت مقرر تحويل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هر کدام بمدت یک‌جهته از پیمانکار

درخواست اتمام و تحويل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جرمیه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رهاکردن کارگاه بدون سپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهقهی بیش از پانزده روز

۴- انتقال موضع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

۵- عدم توانایی مالی - یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفته عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

۶- ورشکستگی و افالس پیمانکار

۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقاطیص و تجدید با اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحیت خود برای یکبار یا بیشتر می تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را علاوه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمين ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید. مراتب را کتاباً باطلان پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمين حسن انجام کار را از تضمين های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بلافصله کارگاه اقدام لازم را

پیمانکار	تنظیم گذنده پروژه	مسئول حقوقی	کارفرما	شهردار
آقای حجت باکیی موحد	علی‌اکبر نیز	حسین نسیمی	ج	حامد فرجت

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌قلقانی (ره)  
⑥۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
⑦۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
@ Info@neyriz.ir  
@ www.neyriz.ir



تاریخ  
۱۳۹۹/۰۲/۲۵  
شماره: ۶۴۰۵/۱۳۹۹  
پیوستنده



با سمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیز

معمول می دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید  
که برای صورت برداری از

کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است طرف  
مدت یکهفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای  
تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضایی با شورای حل اختلاف صورت برداری مذبور را انجام دهد و این صورت  
برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد و از تجهیزات و سایر  
دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به  
قیمتی که کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمایلی به تملک نداشته باشد  
برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می نماید  
و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و  
تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی  
باشد اقدام خواهد نمود.

### ماده سیزده- جرائم تأخیر

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ  
یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.

۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کار  
که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.

۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد  
طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوبرابر میزان تضمین شده در بند ۲.

۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید . کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می  
تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تبصره : در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به  
موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

### ماده چهارده - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از مفاد قرارداد  
یا شرایط یا استناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل  
نمایند

کارفرما	پیمانکار
شهردار حامد فرغت	آقای حجت بازیمی موحد
مسئول حقوقی حسین نسیمی	بنیانگذار البلال ناک

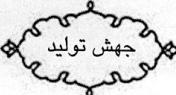
استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
⑥ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
⑦ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۵

شماره ۱۳۹۹/۵۴۰:۶

پیوستنیار



با شمایل  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیز

موضوع به کمیته ای مشکل از کارفرما یا نماینده وی - مسئولین امور مالی - حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار با خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار - ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی واقع در نی ریز اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پانزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

#### ماده پانزده - خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتاباً به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبلاً نتام شده را تحويل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

#### ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل

پنج درصد آن پس از تحويل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می گردد.

معادل پنج درصد مابقی پس از تحويل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره : براساس رابطه با ده در صد حسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

#### ماده هفده - نظارت در اجراء

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها، نامه ها و ابلاغ هائی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید. در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

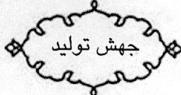
#### ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما	مسئول حقوقی	تنظیم کننده	پیمانکار
شهردار	حسین نسیمی	پیمانکار	آقای حجت بابایی موحد
حامد فرغت		مالک یاگ نیت	

استان فارس، شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)  
⑦ ۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
⑧ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۳  
✉ info@neyriz.ir  
☎ www.neyriz.ir



تاریخ  
۱۳۹۹/۰۲/۲۵  
شماره:  
۱۳۹۹/۵۴:۶  
پیوستنیار



با اسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نی ریز

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتبیاً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه اینجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

### ماده نوزده - مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۴ در ۱۹۱۹ در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبدله شد.

-۱

شاهد:

-۲

استان فارس شهرستان نی ریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
⑥ ۰۷۱-۵۳۲۰ @ ۲۳-۷۴۹۱۵  
⑥ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
شهردار	آقای حجت بلوی موحد
حامد فرغت	حسنی نسیمی

