

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۳۰
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۵۴۱
پوست: ندارد



با شمیه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

قرارداد اجرای «مرمت منزل تاریخی شمشیری»

این قرارداد براساس فرم استعلام بنا شماره ۱۳۹۹/۵/۲۰۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ و براساس صورجلسه ۱۳۹۹/۵/۲۲۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۳۰ کمیسیون معاملات شهرداری و براساس قیمت‌های ارائه شده از سوی برنده استعلام بنا و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

طرف قرارداد خانم محدثه تصویری فرزند محمد شماره ملی ۲۵۵۹۸۶۵۴۳۳ صادره از نی ریز بعنوان شخص حقیقی اقامتگاه پیمانکار شهرستان نی ریز خیابان طالقانی کوچه بستان تلفن همراه ۰۹۱۷۷۳۲۳۵۱۷ یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود از طرف دیگر منعقد می‌گردد.

اقامتگاه کارفرما : شهرستان نی ریز - خیابان آیت الله طالقانی

تبصره : اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می‌باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه‌ها به همین آدرس ارسال می‌گردد مگر اینکه حداقل طرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند.

ماده یک - موضوع قرارداد عبارت است از تهیه طرح مرمت، تامین کالا و مصالح مورد نیاز و نیروی انسانی و اجرای عملیات «مرمت منزل تاریخی شمشیری» واقع در شهر نی ریز خیابان ابوذر محله سادات تحت نظرات اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان فارس

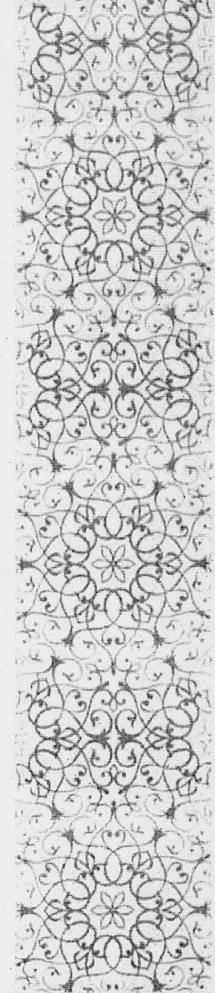
ماده دو - مبلغ قرارداد - مبلغ قرارداد براساس قیمت‌های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به شرح ذیل می‌باشد.
مرمت و اجرای مرمت منزل تاریخی شمشیری به شرح زیر مبلغ کل ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد

ردیف	شرح	متراز	قیمت واحد	قیمت کل
۱	شبب بندی بتنی به ضخامت ۵ الی ۱۰ سانتیمتر، ابروگام و کاهگل سنتنی (بـنـک) به ضخامت ۵ سانتیمتر	۴۲۰ متر مربع	۱/۱۲۳/۵۰۰	۴۷۱/۸۷۰/۰۰۰
۲	مرمت دیوار شامل لایه برداری و اجرای سطح‌گذاری مجدد	۲۰۰ متر مربع	۵۵۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	ترمیم دیوار (شامل درزگیری و آماده سازی جهت رنگ آمیزی)	۳۰۰ متر مربع	۵۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	ترمیم نیام (شامل لایه برداری و اجرای مجدد با مصالح وضع موجود)	۵۰ متر مربع	۳/۰۳۹/۶۰۰	۱۵۱/۹۸۰/۰۰۰
۵	بند کشی نما	۲۳۰ متر مربع	۲۶۷/۰۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	رنگ آمیزی دیوارها مطابق با معماری موجود	۳۰۰ متر مربع	۶۴۲/۰۰۰	۱۹۲/۶۰۰/۰۰۰
۷	اجراخ رخ بام مطابق با معماری موجود	۲۰ متر طول	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰

شهردار	کارفرما	بیمانکار
حسین شمسیری	لیلا بانگ نیت	
حامد فرغت		



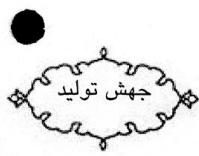
شهرداری نیز



استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت‌الله طالقانی (ر.)
۰۷۱-۵۲۲۰ ۰۲۰-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۲۰۰۵۲۲
@Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۳۰
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۵۴۱
پوست: ندارد



با شمایل
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰ متر مربع	اجرای کف بنا با آجر ۴۵۰۰ سانتی متر (آجر قیاقی زرد) (شامل برداشتن کف موجود و اجرای فرش جدید)	۸
۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۳۶۳/۶۳۶	۲۲۰ متر مربع	اجرای کف حیاط با آجر ۴۵۰۰ سانتی متر (آجر قیاقی زرد) (شامل برداشتن کف موجود و اجرای فرش جدید)	۹
۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ متر مربع	اجرای حوض وسط شامل خاکبرداری، بلوك چیني ضخامات اجرای سنگ مرمریت ابی روزی ۵۰۰۰ دلار حوض . بتن کف و پلاسترو نمود کشی رنگ آمیزی با ارتقای مقید یک متر (ابعاد حوض ۶*۵)	۱۰
۱۴/۴۴۵/۰۰۰	۴۸۱/۵۰۰	۳۰ متر طول	اجرای طریق دندانه ای دور با چجه با آجر سنگی ۲۰*۱۰*۱۰	۱۱
۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰	۲۰ متر مربع	اجرای کاهکل سنگی	۱۲
۷۰۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۷۱۰/۰۰۰	۴۰ متر مربع زیر بنا	تاسیسات برقی و مکانیکی (طراحی و اجرا)	۱۳
۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶/۲۵۰/۰۰۰	۸ متر مربع	اجرای سرویس هیدرولیکی اجرای دوچشمی به صورت اسکلت بنایی، طبق نقشه پوست	۱۴
۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۲۰ متر مربع	اجرای پله و ورودی حیاط به بنا با آجر ۵۰*۳۰*۲۰ قیاقی طبق معماري موجود	۱۵

ماده سه - اسناد قرارداد

این قرارداد شامل استناد و مدارک ذیل می باشد

۱- قرارداد

۲- استناد استعلام بها

۳- نقشه های اجرایی

۴- صور تجلسه کمیسیون عالی معاملات

۵- موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

ماده چهار - مشخصات فنی

۱- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.

۲- کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با مبحث ۵ مقررات ملی ساختمان و نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور باشد.

۳- اجر فرش مورد استفاده باید درجه یک بوده و طرح و کیفیت آن مورد تایید شهرداری باشد.

۴- این ساختمان بنای تاریخی بوده و باید تمهدیات لازم در خصوص حفظ معماری موجود در نظر گرفته شود.

۵- انجام عملیات عمرانی صرفاً برآورده اولیه می باشد. بدینه است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تائید شده استان فارس، شهرستان نریز خیابان آیت‌الله طالقانی (ره) توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.

کارفرما	پیمانکار
شهردار حامد فرغت	تنتیم کننده لیلا بیگ نیک
مسئول حقوقی حسین کمیسیونی	خانم محمد الهی تصویری

استان فارس، شهرستان نریز

خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)

۰۲۳-۷۴۹۱۵-۷۵۲۰

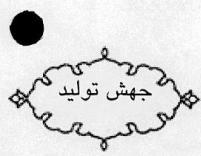
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۰
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۵۴۱
پیوست: ندارد



با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نریز

- ۶- مدت انجام عملیات یکسال از هنگام انعقاد قرارداد خواهد بود.
۷- پیش پرداخت و نحوه پرداخت و سایر تضمین مطابق قوانین کارفرما خواهد بود، به این نحو که پس از انعقاد قرارداد و با ارائه ضمانت نامه معتبر شهرداری نسبت به پرداخت ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت اقدام نموده ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام کار، پس از طی شدن دوره تضمین به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
۸- دوره تضمین این پروژه از زمان امضاء صورتجلسه تحويل موقت به مدت ۱۲ ماه خواهد بود.
۹- پیمانکار موظف است کلیه نقشه ها را بررسی و قبل از اجرا نسبت به برطرف نمودن ایرادات احتمالی از طریق کارفرما اقدام نماید.
۱۰- در صورتیکه نوع مصالح و عملیات هنگام اجرای عملیات تغییر نماید قیمت آن براساس توافق طرفین محاسبه و در یک قرارداد الحاقی درج و امضاء می گردد.
۱۱- بکارگیری استاد بنا و کارگران مورد نیاز و هزینه ایاب و ذهب — تغذیه و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آن بعدهد پیمانکار می باشد.
۱۲- تجهیز کارگاه بعدهد و هزینه پیمانکار می باشد و محل تاسیس کارگاه توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد.
۱۳- کسورات : شامل : عوارض بر قراردادهای شهرداری -۲- مالیات اداره امور مالیاتی می باشد -۳- حق بیمه تامین اجتماعی می باشد ۴- ده درصد حسن انجام کار پیمانکار می باشد ۵- مالیات ارزش افزوده در قیمت پیشنهادی لحاظ شده و از پیمانکار کسر می گردد.
۱۴- در رابطه با کسر ده درصد انجام کار پس از تحويل موقت ۵ درصد مبلغ حسن انجام و پس از تحويل قطعی ۵ درصد باقیمانده و در صورت عدم مشکل پرداخت می گردد.
۱۵- در صورتیکه در سال آینده قیمت ها افزایش یابد و ادامه کار با ضرر پیمانکار مواجه شود با درخواست پیمانکار و تصویب کمیسیون عالی معاملات مبلغ قرارداد تا سقف ۲۰ درصد قابل افزایش می باشد.

ماده پنجم - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۱ شروع و تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ بمدت پنج ماه شمسی می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

تبصره در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینفک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود.

استان فارس، شهرستان نریز
خیابان آیت‌الله‌الملائکی (ر)

ماده ششم - تعهدات و تائیدات پیمانکار

۱- ۰۷۱۵۲۰ ۰۲۳۷۴۹۱۵

تامین مصالح مورد نیاز.

۲- ۰۷۱۵۳۸۲۰۵۲۲

تامین کلیه ابزار آلات جهت اجرای پروژه

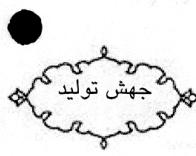
۳- @Info@neyriz.ir

۴- www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
شهردار	تامین کننده فرش
حامد فرغت	حسین نسیمی
	لیلا باک نیت



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۳۰
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۵۴۱
پیوست: ندارد



با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

- ۳- تامین نیروی های کارگری و متخصص جهت انجام پروژه
- ۴- تامین مایحتاج و آذوقه توسط پیمانکار
- ۵- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۶- پیمانکار متعهد می گردد از بهترین نوع مصالح و با کیفیت مناسب و استاندارد در اجرای پروژه ها اقدام نماید و قبل از کارگزاری مصالح می بایست مورد تأیید مهندس ناظر و بصورت کتبی قرار گیرد.
- ۷- کارفرما از مصالح نمونه برداری و جهت انجام مراحل آزمایش به آزمایشگاههای ذیصلاح ارجاع می نماید در صورتیکه نتیجه آزمایشها مورد تأیید بود اجازه کارگزاری توسط کارفرما صورت می پذیرد اما در صورت عدم کیفیت مناسب مصالح اجازه کارگزاری مصالح صادر نمی گردد و هزینه های آزمایش نیز می بایست توسط پیمانکار پرداخت گردد.
- ۸- در صورتیکه پیمانکار بدون اجازه کارفرما و تأیید مصالح اقدام به کارگزاری مصالح نماید و پس از آن عدم کیفیت مصالح محزز گردد پیمانکار می بایست با هزینه خود اقدام به تخریب حجم عملیات نماید و هرگونه خسارتهای را اعم از واردشده به کارفرما یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را جبران نماید و هیچگونه وجهی از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نمی گردد.
- ۹- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت - تخریب - حوادث جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۰- تامین سنگ و حمل آن تا محل اجرای پروژه بعده کارفرما می باشد.
- ۱۱- تامین استاد کار ماهر - کارگر ساده بعده پیمانکار می باشد و پرداخت تمامی حقوق و مزایای نامبردها و سایر مزايا بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۲- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی - مالی در رابطه با کارکنان بکار گرفته شده توسط پیمانکار ندارد.
- ۱۳- پناچه کارگر یا استاد کار بکار گمارده شده از سوی پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه و سهل انگاری نماید و یا به دستورات واحد نظارت عمل ننماید پیمانکار مکلف است پس از اختصار واحد نظارت نسبت به جایگزین نمودن کارگر یا استاد کار ماهر و در مهلت مشخص شده از طرف دستگاه نظارت اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم اجرای این موضوع و ایجاد مشکل قرارداد فسخ می گردد.
- ۱۴- پیمانکار مکلف است روزانه فهرست کارکنان و کارگران خود را با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما اعلام نماید.
- ۱۵- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایجاد خسارت

پیمانکار	تنظیم کننده پیش فتن	مسئول حقوقی	کارفرما	شهردار
خانم محمده تصویری	لیلا پاک نیت	حسن بنی‌اسدی	مسئول حقوقی	حامد فرغت
				شہردار

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌القائی (ره)
⑦ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
⑧ ۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۲۲
⑨ @Info@neyriz.ir
⑩ www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۳۰
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۵۴۱
پیوست: ندارد

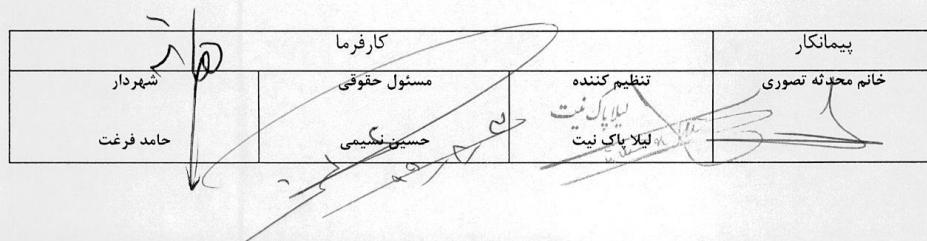


با شمایل
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیرز

- جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حادثه ناشی از تعدی و تغییر پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۱۶- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن - روشنائی تابلوهای هشداردهنده - نوار خطر - و کلیه علائم مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از اینمی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نیاید که تقسیر پیمانکار و عوامل وی باشد.
- ۱۷- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما
- ۱۸- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر بر عده پیمانکار می باشد.
- ۱۹- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد.
- ۲۰- واگذاری پیمان به غیر با موافقت کتبی کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار طرف این قرارداد نمی باشد.
- ۲۱- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی - قضایی بعده پیمانکار می باشد
- ۲۲- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها - نامه ها - و مصوبات که از سوی کارفرما - ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجرا نماید.
- ۲۳- کلیه قیمت هایی که در قرارداد ذکر گردیده تا اتمام مهلت و زمان قرارداد دارای اعتبار می باشد و پیمانکار متعهد است با همین قیمت ها تا پایان مدت قرارداد اقدام به انجام موضوع پیمان نماید و هیچگونه عذری در رابطه با افزایش قیمت های قرارداد که از طرف پیمانکار ارائه می گردد پذیرفته نمی باشد و همچنین هیچگونه تعديل آحاد بهاء به موضوع پیمانکار تعلق نمی گیرد.
- ۲۴- هرگاه پیمانکار نسبت به صحت نقشه ها و محاسبات فنی یا دستورات کتبی ابراد داشته باشد باید بلافضله مراتب را با ذکر دلیل باطلاع دستگاه نظارت یا کارفرما برساند در صورتیکه دستگاه کارفرما صحت نقشه ها و محاسبات فنی را تأیید نماید و اجرای آنرا از پیمانکار خواستار شود پیمانکار موظف است آنرا بر همان اساس اجراء نماید و اگر در حین اجرای کار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه اجرای تفصیلی این قرارداد ضروری است و هرگاه پیمانکار قبل از رسیدن مورد انجام کار که در نظر او باید در برنامه تغییر داده شود مراتب را کتاباً با ذکر دلایل به دستگاه نظارت اطلاع دهند. دستگاه نظارت تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه مورد قبول است به پیمانکار ابلاغ نماید. بدیهی است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.
- ۲۵- هرگاه در اثر عمل پیمانکار به تاسیسات موجود در کارگاه مانند لوله های آبرسانی - خطوط برق و غیره صدماتی وارد آید پیمانکار متعهد به ترمیم یا برقراری مجدد آن به هزینه خود می باشد.



استان فارس شهرستان نیرز
خیابان آیت‌الله‌خانی (ر) ۰۷۲۵۲۰ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۲

@Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۳۰
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۵۴۱
پیوست: ندارد



با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

- ۲۶- تا زمان تحويل موقت هرگونه خساراتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و براثر تغیریط یا افراط و یا عدم رعایت نکات اینمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد
- ۲۷- پیمانکار می بایست قبل از شروع کار موضوع پیمان را در مقابل حادث به نفع کارفرما در موسسه ای که مورد قبول کارفرما می باشد به هزینه کارفرما بیمه نموده و یک نسخه از بیمه نامه را جهت پرداخت هزینه آن به کارفرما ارائه نماید.
- ۲۸- پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسليم کارفرما نماید.
- ۲۹- پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد. علیهذا معرفی مسئول سپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.
- ۳۰- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید.

ماده هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما

- ۱- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی
- ۲- تهییه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده
- ۳- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما
- ۴- تهییه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقت

ماده هشت- صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد . بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهییه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداقل ۷۰ دقیقه مدت یک هفته تحويل کارفرما می گردد . کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تضمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال استند زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقت پروژه اقدام می نماید.

تبصره : در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عوتد داده می شود . مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد درصد آن به رسم امانت و بصورت علی

کارفرما	پیمانکار
مشهودار	خانم مجده تصویری
حامد فرغت	لیلا پاک نیت
مسئول حقوقی حسین نسیمی	تنظیم کننده

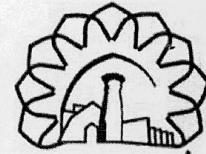
استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌خانی (ر.)
۰۷۱-۵۲۲۰ ۰۲۰-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۳۳
@Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۳۰
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۵۴۱
پیوست: ندارد



باسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد. باقی پس از اصلاح در صورت واردبودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود

ماده نه - تحويل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقت نماید. مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معروفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما - مسئول امور مالی دستگاه کارفرما - ناظر طرح - و یک نفر نماینده معروفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد. کمیسیون تحويل موقت حداقل طرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود . پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین آلات - مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحويل نماید

ماده ده - صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت

بمحض آنکه تحويل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اختار قبلی ۵ روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمایم و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارکیه نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتاباً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت یکسال شروع می شود.

ماده یازده - دوره تضمین

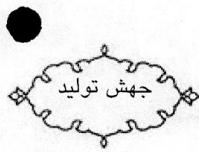
دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت می باشد دوره تضمین شروع می شود که در دوره تضمین پیمانکار مؤذف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیوب در مورد انجام کارها پیمانکار می باشد در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود را اقدام و ضمن تهیه صورت....جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از تغیریط - افراط - سهل انگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی - جانی بعده پیمانکار می باشد.

کارفرما	پیمانکار
شهردار	تنتیم کننده
حامد فرغت	خانم محمد نوری
حسین نیلیمی	لیلا یاک بیت

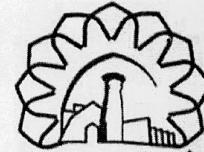
استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌قلاقی (ر) ۷۱۵۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
۰۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳
@Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۳۰
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۵۴۱
پیوست: ندارد



باشگاه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



ماده دوازده- موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداقل ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اختار کتبی هر کدام بمدت یک هفته از پیمانکار در خواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد. تبصره: تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها امضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد.

۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار موظف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می بایست پروژه را در مدت مقرر تحویل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اختار کتبی هر کدام بمدت یک هفته از پیمانکار در خواست اتمام و تحویل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جرمیه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهری بیش از پانزده روز

۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

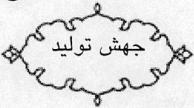
۵- عدم توانایی مالی - یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت عورشكستگی و افلاس پیمانکار

۶- عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقايس و تجدید يا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحديد خود برای یکبار یا بيشتر می توانند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را علاوه پانزده درصد از اولین برداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید . مراتب را کتاباً باطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری عادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بلا فاصله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهییه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یک هفته استان فارس، شهرستان نیز نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعود مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با خیابان آیت... طالقانی (۱) حضور نماینده مرجع قضائی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مذبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین

کارفرما	پیمانکار
شهردار	خانم مخدوش تصویری
مامد فرغت	لیلا یاک بیت
حسین نگیمی	تقطیم کشند
مسئول حقوقی	



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۳۰
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۵۴۱
پوست: ندارد



با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمایلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آبرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداقل مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

ماده سیزده - جرائم تأخیر

- ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.
 - ۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.
 - ۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوبرابر میزان تضمین شده در بند ۲.
 - ۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید . کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.
- تبصره: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

ماده چهارده - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد با تفسیر و تعبیر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای مشکل از کارفرما یا نماینده وی – مسئولین امور مالی- حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی – یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار- ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی واقع در نی ریز اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به انعام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پائزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

استان فارس شهرستان نیز ماده پانزده - خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تفصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه

کارفرما	پیمانکار
شهردار حامد فرنگت	خانم محمد نه تموری
مسئول حقوقی حسین نصیبی	نتظام کننده لیلا بات لیلا بات نیت



استان فارس شهرستان نیز

خیابان آیت... طالقانی (ر)

۷۶۵۲۰ ۰۲۰۳۷۴۹۱۵

۰۵۲۸۳۰۵۳۳ ۰۷۱-۵۲۸۳۰۵۳۳

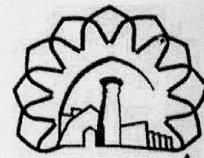
@ Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۳۰
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۲۵۴۱
پیوست: ندارد



با شمایل
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتبی به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می‌گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبل اتمام شده را تحويل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می‌نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحويل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می‌گردد و معادل پنج درصد مابقی پس از تحويل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می‌گردد.
تبصره: براساس رابطه با ده درصد حسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

ماده هفده - نظارت در اجراء

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می‌گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستور العمل ها، نامه ها و ابلاغ هائی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می‌گردد را اجرا نماید. در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبیه فسخ می‌گردد.

ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما می‌تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرایی را موقتاً حداکثر مدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتبی با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف برآنست کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می‌تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده نوزده - مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۳۰ در ۱۹ ماده و سه تبصره و ۱۰ برگ که شامل استناد و مدارک لاینفک قرارداد می‌باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

استان فارس، شهرستان نیز باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.
خیابان آیت‌الله‌الملحقی (ره)
تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
ایمیل: @Info@neyriz.ir
 وبسایت: www.neyriz.ir

شهردار	کارفرما	پیمانکار
حامد فرجت	مسئول حقوقی حسین نصیبی	تنظیم کننده لیلا باک نیت خانم محدثه تموری

