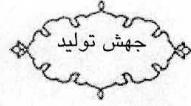
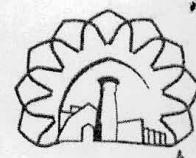


تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۲۵
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۹۸۴
پیوست: ندارد



با سمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

قرارداد اجرای دیوار چینی کاتال گود چاهی

این قرارداد براساس فرم استعلام بها شماره ۱۳۹۹/۳۱/۴۲۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۵ و براساس صورجلسه ۱۳۹۹/۰۵/۶۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۳ کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده استعلام بها و براساس مقاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا میباشد.

طرف قرارداد: شرکت سایه گستران شاهسون شماره ثبت ۲۸۹ شناسه ملی صادره از استهبان بعنوان شخص حقوقی اقامتگاه پیمانکار استهبان روستای محمد اباد خیر یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.
اقامتگاه کارفرما شهرستان نی ریز - خیابان آیت الله طالقانی

تبصره: اقامتگاه طرفین که در قرارداد درگ گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها به همین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداقل طرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند.

ماده یک - موضوع قرارداد عبارت است اجرای دیوار چینی کاتال گود چاهی

ماده ۵۵- مبلغ قرارداد- مبلغ قرارداد براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات مبلغ ۳/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ به شرح ذیل می باشد

اجرای بی ریزی با سنگ و ملات با سیمان ۱:۶ به مترار ۲۰۰ متر مکعب از قرار هر متر مکعب ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تامین مصالح و اجرای دیوار چینی با مصالح سنگ قواره و بتن با عیار ۳۰۰ کیلوگرم بر متر مکعب به همراه نماسازی و بندکشی ۳۲۵ متر مکعب از قرار هر متر مکعب ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و قیمت کل ۲/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده سه -

این قرارداد شامل استناد و مدارک ذیل می باشد

۱- قرارداد

۲- استناد استعلام بها

۳- نقشه های اجرایی

۴- صورجلسه کمیسیون عالی معاملات

۵- موافقت نامه منعقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

| | | | | |
|-----------|------------|-------------|-------------|-------------------------|
| شهردار | کارفرما | مسئول حقوقی | منظمه اجلده | شرکت سایه گستران شاهسون |
| حامد فرغت | مسنون شیخی | ۱۳۹۹/۰۳/۲۵ | لطفاً امضا | شماره ثبت ۲۸۹ |

استان فارس شهرستان نی ریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
② ۰۷۱۵۲۰ ③ ۰۲۳۷۴۹۱۵
④ ۰۷۱۵۸۲۸۳۰۵۲۲
⑤ info@neyriz.ir
⑥ wwwNEYRIZ.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۲۵
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۹۸۴
پیوست: ندارد



باسته تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

ماده چهار- شرایط خاص

- ۱- کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و راهبردی رئیس جمهور باشد.
- ۲- سنگ مصرفی در این پروژه باید مورد تأیید دستگاه نظارت باشد.
- ۳- عیار بتن مصرفی در دیوارجینی ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در هر متر مکعب و در کف کشی ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در هر متر مکعب می باشد و سیمان تیپ ۲ استفاده گردد.
- ۴- در قسمت دیوار چینی باید نمای سنگ و بندکشی بهای اضافه تعلق نمی گیرد و باید در قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.
- ۵- عملیات اجرایی باید مطابق با نقشه های پیوست باشد.
- ۶- انجام عملیات عمرانی صرفا برآورد اولیه می باشد. بدینه است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تائید شده توسط دستگاه نظارت ملک پرداخت خواهد بود
- ۷- مدت انجام عملیات ۶ ماه کاری از هنگام انعقاد قرارداد خواهد بود.
- ۸- پیش پرداخت و نحوه پرداخت و سایر تضامین مطابق قوانین کارفرما خواهد بود، به این نحو که پس از انعقاد قرارداد و با ارانهی ضمانت نامه معتبر شهرداری نسبت به پرداخت ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت اقدام نموده ۱۰ درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان ضمانت حسن انجام کار، پس از طی شدن دوره تضمین به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- ۹- دوره تضمین این پروژه از زمان امضاء صورتجلسه تحويل موقت به مدت ۱۲ ماه خواهد بود.
- ۱۰- پیمانکار موظف است کلیه نقشه ها را بررسی و قبل از اجرا نسبت به برطرف نمودن ایرادات احتمالی از طریق کارفرما اقدام نماید.
- ۱۱- پرداخت بخشی از دستمزد پیمانکار و تامین اعتبار این پروژه براساس موافقت نامه مبادله شده فی ما بین شهرداری نیزی و سازمان برنامه بودجه استان فارس و در قالب طرح تملک دارایی سرمایه ای به مبلغ ۵۱۰ میلیون ریال خواهد بود بدینه است بخش مطالبات پیمانکار با استفاده از استناد خزانه اسلامی با سر رسید مشخص پرداخت خواهد شد.

سررسید یکساله: مبلغ ۱۱۱ میلیون ریال

سررسید دوساله: مبلغ ۳۹۹ میلیون ریال

سررسید سه ساله: مبلغ ۱۳۴ میلیون ریال

ماده پنجم- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۵ شروع و تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۵ مدت ۶ ماه می باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

تبصره: در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینک قرارداد می باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می شود.

| | | | | |
|-----------|-----------|-------------|--------------|-----------------|
| شهردار | کارفرما | مسئول حقوقی | نتیجه گیرنده | شهرداری نیز |
| حامد فرجت | حسین سیما | ۱۳۹۹/۰۳/۲۵ | لیلیا | شرکت سلامت ساخت |

استان فارس شهرستان نیز
خیابان آیت... طالقانی (ر)
② ۰۲۰_۷۴۹۱۵
③ ۰۷۱_۵۲۸۳۰۵۳۲
✉ info@neyriz.ir
☎ wwwNEYRIZ.ir

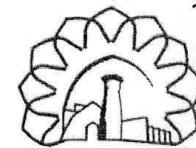


تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۲۵

شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۹۸۴

پیوست: ندارد

با سمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

ماده شش- تعهدات و تائیدات پیمانکار

۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بهمده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۲- پیمانکار معهده می گردد از بهترین نوع مصالح و با کیفیت مناسب و استاندارد در اجرای پروژه ها اقدام نماید و قبل از کارگزاری مصالح می باشد مورد تأیید مهندس ناظر و بصورت کتبی قرار گیرد.

۳- کارفرما از مصالح نمونه برداری و جهت انجام مراحل آزمایش به آزمایشگاههای ذیصلاح ارجاع می نماید در صورتیکه نتیجه آزمایشها مورد تأیید بود اجازه کارگزاری توسط کارفرما صورت می پذیرد اما در صورت عدم کیفیت مناسب مصالح اجازه کارگزاری مصالح صادر نمی گردد و هزینه های آزمایش نیز می باشد توسط پیمانکار پرداخت گردد.

۴- در صورتیکه پیمانکار بدون اجازه کارفرما و تأیید مصالح اقدام به کارگزاری مصالح نماید و پس از آن عدم کیفیت مصالح محزز گردد پیمانکار می باشد با هزینه خود تخریب حجم عملیات نماید و هرگونه خسارati را اعم از واردشده به کارفرما به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

۵- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرفت - تخریب - حوادث جوی بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۶- هزینه حمل مصالح تا محل اجرای پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

۷- تامین استاد کار ماهر - کارگر ساده بعهده پیمانکار می باشد و پرداخت تمامی حقوق و مزایای نامبردها و سایر مزايا بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۸- کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی - مالی در رابطه با کارکنان پکار گرفته شده توسط پیمانکار ندارد.

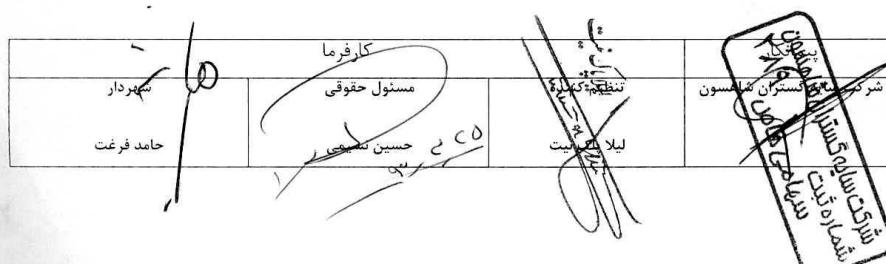
۹- چنانچه کارگر یا استاد کار پکار گمارده شده از سوی پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه و سهل انگاری نماید و یا به دستورات واحد نظارت عمل ننماید پیمانکار مکلف است پس از اخطار واحد نظارت نسبت به جایگزین نمودن کارگر یا استاد کار ماهر و در مهلت مشخص شده از طرف دستگاه نظارت اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم اجرای این موضوع و ایجاد مشکل قرارداد فسخ می گردد.

۱۰- پیمانکار مکلف است روزانه فهرست کارکنان و کارگران خود را با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما اعلام نماید.

۱۱- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان می باشد بعمل اورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ابراد خسارت جانی یا مالی به شخص یا اشخاص حقیقی حقوقی گردد و بروز حادثه ناشی از تعدی و تغیری پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۲- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن - روشنایی تابلوهای هشداردهنده - نوار خطره - و کلیه عالائم مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از اینمی لازم

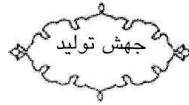
استان فارس شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌خانی (۱)
۰۷۱-۵۴۹۱۵ ۰۲۰-۷۴۹۱۵
@۰۷۱-۵۴۸۲۰-۵۴۲
@info@neyriz.ir
@www.neyriz.ir



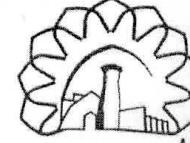
تاریخ: ٢٥/٣/١٣٩٩

١٣٩٩/٣١/٩٨٤ : شماره

نیو سمت:



بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فی ریز

ترخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه‌ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نماید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی اشد.

^۱-پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما

۱۷- مستویات کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر عهده پیمانکار می باشد.

۱۵- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی هی اشد.

۱۶- پیمانکار موظف است در هنگام شب و تعطیلات نسبت به نصب روشناهی لازم و کافی و علائم هشداردهنده - نصب علائم حفاظتی به نحو احسن اقدام نماید و در صورت عدم رعایت موارد فوق هرگونه خسارت جانی یا مالی به هر شخص حقیقی و حقوقی وارد آید مستولیت جبران آن بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۷- واگذاری پیمان به غیر با موافقت کتبی کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار طرف این قرارداد نمی باشد.

۱۸- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با کارگری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار اشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی - قضایی به بعده پیمانکار می باشد.

۱۹- پیمانکار مکلف است که دستور العمل ها - نامه ها - و مصوبات که از سوی کارفرما - ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را
سامانه هنگی کارفرما اجزاء نماید.

۲۰-کلیه قیمت هایی که در قرارداد ذکر گردیده تا تمام مهلت و زمان قرارداد دارای اختیار می باشد و پیمانکار معینه است با همین یقینت ها تا پایان مدت قرارداد اقدام به انجام موضوع پیمان نماید و هیچگونه عذری در رابطه با افزایش قیمت های قرارداد که از طرف پیمانکار ارائه می گردد پذیرفته نمی باشد و همچنین هیچگونه تعديل آحاد بیان به موضوع پیمانکار تعلق نمی گیرد.

۲-۱-هر گاه پیمانکار نسبت به صحت نقشه ها و محاسبات فنی با دستورات کتبی ایراد داشته باشد پاید بالا فاصله مراتب را با ذکر دلیل اطلاع دستگاه نظارت یا کارفرما برساند در صورتیکه دستگاه کارفرما صحت نقشه ها و محاسبات فنی را تأیید نماید و اجرای آنرا از پیمانکار خواستار شود پیمانکار موظف است آنرا بر همان اساس اجراء نماید و اگر در حین اجرای کار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه اجرای نقشی این قرارداد ضروری است و هر گاه پیمانکار قابل از

رسیدن مورد انجام کار که در نظر او یابد در برنامه تغییر داده شود مراتب را کتاباً با ذکر دلایل به دستگاه نظارت اطلاع دهنند. دستگاه نظارت تغییرات مورد تقاضای پیمانکار راسیدگی و آنچه مورد قبول است به پیمانکار ابلاغ نماید. بدینهی است این تغییرات در حدود شرایط رکارداد از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

۲۲- هر گاه در اثر عمل پیمانکار به تأسیسات موجود در کارگاه مانند لوله های آبرسانی - خطوط برق و غیره صدماتی وارد آید پیمانکار تضییعهده به ترمیم یا برقراری مجدد آن به هزینه خود می باشد.

۲۲- تا زمان تحويل موقع هرگونه خساراتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و برای تغیریط یا افراط و یا عدم رعایت لکات اینمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد. ۲۴- پیمانکار می بایست قبل از شروع کار موضوع پیمان را در مقابل حادث به نفع کارفرما در موسسه ای که مورد قبول کارفرما می باشد به هزینه کارفرما بهمراه مددوه و یک نسخه ای سمعه نامیه، احتمت دادخت هن به آن، به کار فرما ایه نماید.

A photograph of a handwritten document page. It features several signatures in black ink, some with accompanying Arabic names above them. One signature is enclosed in a circle. A large, rectangular stamp is visible on the right side, containing text in Persian and English. The background shows faint horizontal lines, suggesting the document is on lined paper.

استان فارس، شهرستان نی ریز

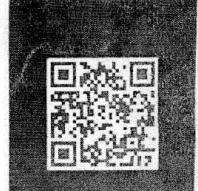
مکتبہ ایڈیشنز، لاہور

• VI - 2010

info@nevrizi.com

www.neyriz.ir

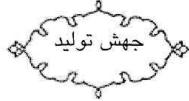
www.wiley.com



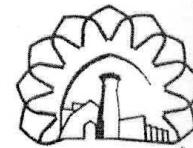
١٣٩٩/٠٣/٢٥ :

1399/31/984

نثارد: نهاد



باسمہ تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



حصہ داری فی ریز

۲- پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود پیمه نماید و یک نسخه از پیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید.

۲۶- پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واحد صالحیت را چهت تصدی مسئولیت کارت گاه با ذکر حقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارت گاه موظف به عایات آنها می باشد. علمهدنا معرفی مسئول سرپرست کارت گاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست.

۲۷-در صورت نیاز به تقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید.

۱- تجویا، مجا، اجاء، بوده به همه‌اه، اختیار گاردن نقشه‌های کاما، احراب

۲- تسطیح محا احرای پوزه در حد مناسب

۲- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی

۴-تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده

۵- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای

٦-تهیه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقت

۷- واگذاری زمین به پیمانکار بعوض صورت و ضعیت پیمانکار با شرایط ذکر شده در قرارداد ماده هشت- صورت و ضعیت موقت

بررسی صورت وضعيت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فيزیکی عملیات می باشد. بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعيت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداکثر طرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می گردد. کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و توصیمات اجرایی اذم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال استاد زمین و اداره و محل احتمالی موقتاً تحریمه می شود.

بجهه: در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می شود . مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد رصد آن به رسم امانت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت وارد بودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه خواهد بود .

ساده نه - تحویل موقت

بس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد نجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقع نماید . مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نپاشد که نسختم عده ای از کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت ناتائج عملیات از کارفما تقاضای تشکیل کمیسیون موقعت که شامل یک نفر معروف شده از سوی کارفما با خود کارفما - مستنده امور

| | | | | |
|---------|-------------|--------------|----------|--|
| کارفرما | مسنول حقوقی | تنظيم انتفاع | لیلا پاک | دستورات اسلامی استان شیراز و آذربایجان شرقی |
| شهردار | حامد فرشت | حسین نسخه | لیلا پاک | دستورات اسلامی استان شیراز و آذربایجان شرقی |
| ۱۰ | ۱۰ | ۱۰ | ۱۰ | ۱۰ |

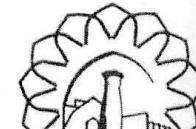
استان فارس شهرستان نفریز
خیابان آیت‌الله‌قلاقنی (۱)
⑥۰۷۱-۵۳۲۰۰۰۰-۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
⑦۰۷۱-۵۲۸۳-۵۳۲
⑧ Info@neyriz.ir
⑨ www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۲۵
شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۹۸۴
پیوست: ندارد



با سپاه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



مالی دستگاه کارفرما - ناظر طرح - و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد. کمیسیون تحويل موقت حداکثر طرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود. پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین آلات - مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کار خارج نماید. محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحويل موقت

ماده ۵ - صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت

بمحض آنکه تحويل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد. و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود. در صورتیکه پیمانکار با وجود اختصار قبلي ده روز دستگاه نظارت یا جانشين آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمامه و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشار عليه نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتظر طرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتبیاً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما مدت یکسال شروع می شود.

ماده یازده - دوره تضمین

دوره تضمین یکسال پس از تهیه صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت می باشد دوره تضمین شروع می شود که در دوره تضمین پیمانکار مؤلف است در صورت اعلام کارفرما و اعلام نمودن هرگونه نقص و عیوبی در مورد انجام کارها پیمانکار می باشد در مهلت مقرر اقدام به رفع نقص نماید و در صورتیکه عدم انجام رفع نقص کارفرما خود رأساً اقدام و ضمن تهیه صورت.....جلسه از ضمانتها و مطالبات پیمانکار کسر می گردد. همچنین در طول دوران تضمین هرگونه حادثه ای که ناشی از تفريط - افراط - سهل اتگاری پیمانکار در رابطه با اجرای قرارداد ایجاد گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و پرداخت هرگونه خسارت مالی - جانی بعده پیمانکار می باشد.

ماده دوازده - موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

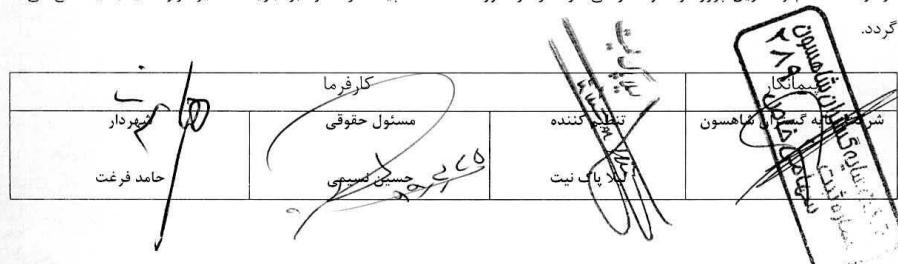
۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداکثر ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اختار کتبی هر کدام بمدت یکمهمه از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید. در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

تبصره : تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها ا مضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد .

۲- تأخیر در بدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار موظف است در بدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می باشد پروژه را در مدت مقرر تحويل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اختار کتبی هر کدام بمدت یکمهمه از پیمانکار درخواست اتمام و تحويل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جرمیه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.



استان فارس شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌سیّد طالقانی (ره)
۷۱۵۲۰ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
۰۲۱-۵۲۸۲۰-۵۲۲
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



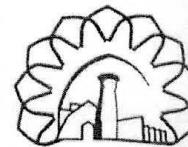
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۲۵

شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۹۸۴

پیوست: ندارد



با سمهه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

- ۳- رهاکردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قبیری بیش از پانزده روز
- ۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کننده کارفرما
- ۵- عدم توانایی مالی - یا فی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت
- ۶- دورشکستگی و افلوس پیمانکار
- ۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت پمنلور رفع ناقص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحیت خود برای یکبار یا بیشتر می‌تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسعه پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را بعلاوه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید. مراتب را کتابی باطلاع پیمانکار می‌رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می‌نماید و بلافضله کارگاه اقدام لازم را معمول می‌دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می‌نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است طرف مدت یک‌هفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می‌تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضایی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مجبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می‌گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح یا کار آچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناسان تأیین می‌نمایند به تملک قطعی خود می‌آورد. و در صورتیکه تأمیلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجراء آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می‌نماید و پیمانکار موظف است مزاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

ماده سیزده- جرائم تأخیر

- ۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.

- ۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک‌صدم مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.

- ۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یک‌دهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مزاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوبرابر میزان تضمین شده در بند ۲.

- ۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید . کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می‌تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

- تصمیم: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق

| | | | | |
|-----------|------------|-------------|---------------|---------------|
| شهردار | کارفرما | مسئول حقوقی | تنقیم کنندگان | شرکت پیمانکار |
| حامد فرجت | حسین نصیبی | لیلا امیری | لیلا امیری | پیمانکار |

استان فارس- شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌قلقانی، ۱۰

۰۷۰۵۲۰۰ ۰۲۰۳-۷۴۹۱۵

۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۳۳

@Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۲۵

شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۹۸۴

پیوست: ندارد

با سینه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



ماده چهارده - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا اجرای مفهود قرارداد یا شرایط یا استناد و مدارک پیوست قرارداد باشد باید آید. چنانچه طرفین توافقند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای مشکل از کارفرما یا نماینده وی - مسئولین امور مالی - حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار با خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار - ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پانزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده پانزده - خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتاباً به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندند آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبلاً تمام شده را تحويل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحويل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می گردد و معادل پنج درصد مابقی پس از تحويل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

تصریه: براساس رابطه با ده درصد حسن انجام کار با توجه به ماده چهارده قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

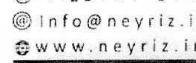
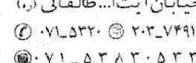
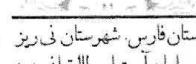
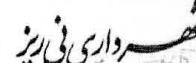
ماده هفده - نظارت در اجرا

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤلف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها، نامه ها و ابلاغ هایی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید. در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عمليات اجرائي را موقتاً حداکثر مدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعليق نماید. در اين صورت باید مراتب را کتاباً با تعبين تاريخ شروع تعليق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام يافته و مصالح پایی کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار باید هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعليق بيش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و

شهرداری نیز



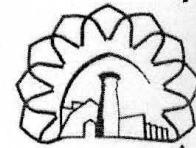
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۲۵

شماره: ۱۳۹۹/۳۱/۹۸۴

پیوست: ندارد



با شمہ تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده نوزده — مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۵ در ۱۶۰ ماده و سه تبصره و برگ که شامل استناد و مدارک لاینفک قرارداد می باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

شاهد:

استان فارس شهرستان نیز
خیابان آیت... طالقانی (ر)
② ۰۷۱-۵۳۲۰ ③ ۰۲۴-۷۴۹۱۵
④ ۰۷۱-۵۳۸۲-۵۳۲
⑤ info@neyriz.ir
⑥ www.neyriz.ir

| | | | | |
|-----------|----------|-------------|------------|------------------------|
| شهردار | کارفرما | مسنول حقوقی | نتیجه نهاد | شروع سمت شهردار نیز |
| حامد فرغت | حسین نصی | لیلا رضی | نهاد | شیوه انتخاب شهردار نیز |

