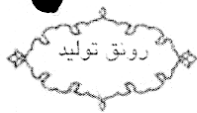
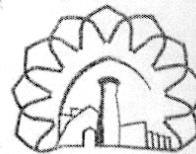


تاریخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۷
شماره: ۱۳۹۸/۵۲۰۳۱
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه ارزیابی

در تاریخ ۹۸/۱۰/۱۶ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۲۷۹۷ با توجه به اینکه مساحت ۱۱۶.۵۲ مترمربع در مسیر تعریض واقع گردیده است و مساحت باقیمانده پلاک مذکور (۱۶۵/۴۸ مترمربع) می باشد لذا اعضای هیات ارزیابی بابت میزان مورد مسیر از قرار هر مترمربع (۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال) چهار میلیون و پانصد هزار ریال در صورت مصوبه شورای محترم جهت ارائه خدمات شامل (هزینه تفکیک و پروانه ساختمان) موافقت می نماید.

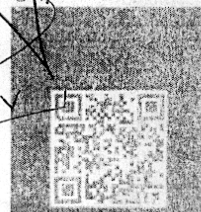
۲- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۲۴۸/۴ پس از بحث و بررسی پرونده و درخواست مالک، با توجه به اینکه شهرداری براساس طرح تفکیکی ارائه شده توسط ایشان که به تأیید واحد فنی و شهرسازی رسیده، توافقتنامه تفکیکی با ایشان منعقد نموده و هم اکنون نیز این توافقتنامه را قبول دارد و اختلاف پیش آمده در میزان سهم مالک و سهم شهرداری براساس اصلاحیه اداره ثبت پیش آمده شهرداری مسئولیتی در قبال آن نداشته و نمی تواند بر خلاف مفاد توافقتنامه اولیه اقدام نماید.

۳- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۲۰۴۳/۱ جهت تملک کل ملک با قیمت کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۹۸/۴۸/ش ن مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۹ با مساحت ۸۱ مترمربع با کاربری تجاری به ارزش هر مترمربع (۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بیست و نه میلیون ریال در ازای واگذاری قطعه زمین شماره ۷۷ از پلاک ثبتی ۳۳۳۱ با کاربری مسکونی به ارزش هر مترمربع (۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال) نه میلیون ریال با توجه به اینکه مجموع مبلغ تسعایات آب و برق به ارزش (۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال) هفتاد و پنج میلیون ریال و هزینه پروانه ساختمان تجاری - مسکونی (دو واحد تجاری در طبقه همکف و یک واحد مسکونی در طبقه اول) جهت پلاک ثبتی ۲۰۴۳/۱ به مبلغ (۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) هشتاد میلیون ریال در نظر گرفته شده است، موافقت می گردد. ضمناً در این خصوص اخذ تأییدیه شورای اسلامی الزامی است.

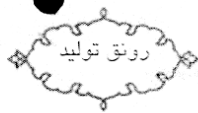
۴- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۷۸۸/۱۵ با قیمت کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۹۸/۴۶/ش ن مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۹ قبل از اجرای طرح تفصیلی به ارزش هر مترمربع (۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال) دومیلیون و بیست هزار ریال و بعد از اجرای طرح تفصیلی به ارزش هر مترمربع (۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شش میلیون ریال

استان فارس - شهرستان نیریز - پلاک ثبتی ۱۷
خیابان آیت الله العظمی (ره)
۷۵۵۲۲۰ ۲۲۷۴۹۱۵
۷۱۵۳۸۳۰۵۲۲
info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

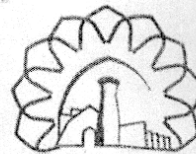
۱۷/۱۰/۹۸ شهردار نیریز	سید جمال جسمانی مسئول مالی	مهدی هادی معاون اداری، توسعه و منابع انسانی	ابوالفتح زکریا معاون فنی	هادی شادی عضو هیات ارزیابی	ابوبکر خلیج رئیس هیات ارزیابی
حاجه فرغت	حسن حاجی محمدی	سورام قنبرینه	نماینده شورا	حسین نسیمی	محمد رضا شاهزادی
۹۸/۱۰/۲۰	معاون خدمات شهری	مسئول ترابری			



تاریخ: ۱۳۹۸/۱۰/۱۷
شماره: ۱۳۹۸/۵۲۰۳۱
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

۵- درخصوص پلاک های ثبتی شماره ۳۵۱۰/۱ و ۳۵۱۰/۲ با قیمت کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۱۵۸۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۲ قبل از اجرای طرح تفصیلی به ارزش هر مترمربع (۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال) دو میلیون و پانصد هزار ریال و بعد از اجرای طرح تفصیلی به ارزش هر مترمربع (۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال) پنج میلیون و پانصد هزار ریال موافقت می گردد. ضمناً با توجه به توافقات انجام شده و قیمت اعلام شده کارشناس رسمی دادگستری تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها به این تفکیک مترتب نمی گردد.

۶- درخصوص پلاک ثبتی شماره ۳۳۳۱/۹۹۰ با قیمت کارشناس رسمی دادگستری به نامه شماره ۹۸/۴۱ ش ن مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۵ مخالفت گردید و مقرر گردید پرونده به کارشناس سه نفر ارجاع و مالک مکلف است نسبت به معرفی کارشناس مورد نظر خود به شهرداری اقدام نماید.

۷- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۶۴۳ متعلق به آقای مهدی شکوفه با توجه به اینکه در مدارک مربوط به اداره آبفا که قبلاً جزء شهرداری نیریز بوده و دارای برگ پلامانع شماره ۳۰۱۲ مورخ ۱۳۴۸/۹/۱۶ است لذا نیاز به پرداخت هزینه تفکیک نمی باشد.

۸- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۵۵۸/۳۰ واقع در خیابان نواب صفوی کوچه شماره ۲۴ با توجه به اینکه کوچه مزبور در دستور طرح روکش آسفالت قرار دارد و جزء طرح بازآفرینی شهری می باشد لذا مقرر گردید هزینه حفاری و تخریب آسفالت اخذ نگردد.

۹- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۱۱۱۶/۲ با توجه به اینکه ملک مذکور در بافت فرسوده واقع گردیده است، مقرر گردید مطابق گذربندی طرح بافت فرسوده پاسخ استعلام داده شود.

۱۰- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۱۶۱۷ با توجه به اینکه ملک مذکور در طرح تعریض واقع می باشد و توافقات اولیه جهت تملک ملک مذکور انجام شده است، مقرر گردید جهت تامین منابع مالی تملک ملک مذکور در بودجه سال آینده شهرداری اقدامات لازم انجام گردد و مالک از پرداخت هزینه زیرسازی معاف می باشد.

۱۱- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۲۲۵۸ با توجه به اینکه ملک مذکور در بافت فرسوده واقع گردیده است مقرر گردید مطابق گذربندی طرح بافت فرسوده پاسخ استعلام انجام گردد.

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی
تلفن: ۰۷۱-۷۴۹۱۵
تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
پست الکترونیک: mto@neyriz.ir
www.neyriz.ir

اعضای هیات ارزیابی: هادی تقی، ابوالفتح رونقی، سید جمال جسمانی، سید جمال جسمانی، معاون اداری، توسعه و منابع انسانی، شهرام قهریزناه، مسئول درآمد، معاون خدمات شهری، نماینده شورا، محمد رضا شاهرامی، مسئول حقوقی، حسین نسیمی، اکبر خلیج، مدیر هیات ارزیابی، عضو هیات ارزیابی، معاون فنی، سید جمال جسمانی، مسئول مالی، محمد رضا کلباسان، مسئول امور مالی، حامد فرغت، شهردار نیریز، ۹۸/۱۰/۲۰

