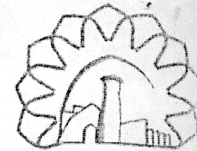


تاریخ: ۱۳۹۸/۰۹/۲۳
شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۷۷۳
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

صور تجلسه ارزیابی

در تاریخ ۹۸/۰۹/۲۱ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۱- در خصوص پلاک ثبتی ۳۶۲۸/۳۰ با درخواست شماره ۶۸۸۲ مورخ ۱۳۹۸/۶/۲۲ با توجه به مصوبه شماره ۱۹۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۳ شورای محترم اسلامی شهر نیریز که مقرر نموده است املاک واقع در طرح‌های توسعه شهری چنانچه قصد نوسازی داشته باشند مقدار مورد مسیر توسط کارشناس رسمی دادگستری تقویم و ارزیابی می‌گردد و معادل آن منصرفاً خدمات شامل تغییر کاربری، صدور پروانه ساختمانی به صورت رایگان ارائه گردد. لذا با عنایت به تاریخ درخواست ارائه شده و توافقی نامه تنظیم شده به شماره ۱۵۵۴ مورخ ۱۳۹۶/۹/۲۸ و ارجاع پرونده به واحد درآمد و محاسبه عوارض پروانه ساختمان همچنین زمان بردن اخذ سند مالکیت، مقرر گردید امور مالی نسبت به تنظیم سند مالی اقدام نماید و پروانه ساختمان صادر گردد.

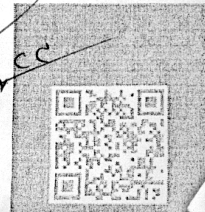
۲- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۲۳/۱ با توجه به اینکه در طرح تفصیلی گذشته ۱۳۸۰/۰۴/۲۹ با کاربری انبار و در طرح جامع و تفصیلی جدید ۱۳۹۵/۰۷/۱۱ با کاربری مسکونی می‌باشد؛ مقرر گردید به میزان مساحت تجاری‌های واقع در بر خیابان که در مسیر تعریض قرار دارند در جبهه شرقی تغییر کاربری در نظر گرفته شود و در صورت اضافه مساحت مابقی عوارض تغییر کاربری را پرداخت نماید. ضمناً جهت استفاده از خدمات تغییر کاربری می‌بایست مصوبه شورا در این خصوص موجود باشد.

۳- در خصوص پلاک ثبتی ۲۸۸۴ با درخواست شماره ۱۱۵۰۶ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۷ پس از تخریب کامل ملک و تغییر کاربری کل عرصه از مسکونی به تجاری پس از سیر مراحل قانونی لازم با سطح اشغال ۱۰۰٪ موافقت می‌گردد.

۴- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۳۵۴۶/۶ با درخواست شماره ۶۵۴۴ مورخ ۹۸/۹/۱۶ با توجه به انصراف مالک از تغییر کاربری قسمتی از ملک از مسکونی به تجاری و بازگشت ملک به کاربری اولیه مقرر گردید پس از سیر مراحل قانونی لازم امور مالی نسبت به عودت مبلغ دریافت شده اقدام نماید.

استان فارس - شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی
تلفن: ۰۷۱-۵۳۲۰۰۲۳۰ - ۰۷۱-۷۴۹۱۵
فکس: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
پست الکترونیک: info@neyriz.ir
وبسایت: www.neyriz.ir

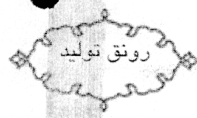
حسین نسیمی
مسئول حقوقی
محمد رضا شاهپوری
نماینده شورا
شهرام قنبریناه
مسئول درآمد
حسن حاجی محمدی
مسئول خدمات شهری
سید جمال حسینی
مسئول مالی
معاون اداری و توسعه
و منابع انسانی
معاون فنی
معاون هیأت ارزیابی
معاون حقوقی
معاون شهرداری
حمیدرضا گانباریان
مسئول شهرسازی
حامد فروغی
شهردار نیریز



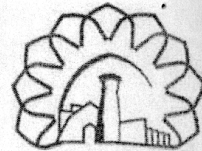
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۹/۲۳

شماره: ۱۳۹۸/۵/۱۷۷۳

پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

صورتحلّسه ارزیابی

در تاریخ ۹۸/۰۹/۲۱ رأس ساعت ۸ صبح جلسه هیئت ارزیابی شهرداری نیریز با حضور امضاکنندگان ذیل تشکیل و در خصوص پرونده‌های مطروحه به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید:

۵- در خصوص پلاک‌های ثبتی شماره ۳۳۳۱/۲۵۹۷ و ۳۳۳۱/۱۷۲۳ با توجه به نامه شماره ۹۸/۳۸/ش ن مورخ ۱۳۹۸/۹/۳ کارشناس رسمی دادگستری و شرایط خاص هندسی ملک مورد نظر با قیمت قبل از اجرای طرح به ارزش هر مترمربع سه میلیون و سیصد هزار ریال (۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال) و بعد از اجرای طرح به ارزش هر مترمربع هشت میلیون و پانصد هزار ریال (۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال) پس از سیر مراحل قانونی لازم موافقت می‌گردد.

۶- در خصوص پلاک‌های ثبتی شماره ۲۸۰ و ۳۷۸۹/۲۷۹ با توجه به اینکه قبلاً ملک مذکور تفکیک شده مقرر گردید نامه بلامانع بودن صدور سند مالکیت صادر و سپس به صورت موردی در زمان مراجعه به شهرداری نسبت به پرداخت هزینه تفکیک مطابق با دفترچه عوارض شهرداری اقدام گردد.

۷- در خصوص پلاک ثبتی شماره ۱۲۱/۶ با درخواست شماره ۶۶۴۰ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۱ مقرر گردید پس از تخریب کامل ملک مذکور و رعایت عقب نشینی نسبت به تغییر کاربری کل عرصه از مسکونی به تجاری اقدام گردد. ضمناً جهت دریافت خدمات اخذ مصوبه شورای محترم شهر نیریز الزامی است.

۸- در خصوص پلاک‌های ثبتی شماره ۳۳۳۱/۱۴۹۰ و ۳۳۳۱/۷۱۶ با توجه به اینکه در سنوات گذشته قطعه زمین با کاربری مسکونی به ایشان واگذار گردیده و هم‌اکنون در طرح تفصیلی به صورت سبز حاشیه‌ای دیده شده مقرر گردید نسبت به اصلاح طرح اقدام و با کاربری مسکونی در نظر گرفته شود.

۹- در خصوص پلاک‌های ثبتی شماره ۷۴۴۴ و ۷۳۶۱/۸۵ با توجه به اینکه در سنوات گذشته قطعه زمین با کاربری مسکونی به ایشان واگذار گردیده و هم‌اکنون در طرح تفصیلی به صورت سبز حاشیه‌ای دیده شده مقرر گردید نسبت به اصلاح طرح اقدام و با کاربری مسکونی در نظر گرفته شود.

حمیدرضا کیانی
مسئول شهرسازی

سیدجمال حسامی
مسئول مالی

مهدی هادی
معاون اداری، توسعه و منابع انسانی

ابوالفضل شوقی
معاون فنی

هادی شادی
عضو هیات ارزیابی

اکبر خلج
دبیر هیات ارزیابی

حاجد فرغت

شهردار نیریز

۹۸/۹/۲۳

حسن حاجی محمدی

معاون خدمات شهری

شهرام قهرنما

مسئول درآمد

نماینده شورا

محمدرضا باهمادی

حسین نسیمی

مسئول حقوقی

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی
تلفن: ۰۷۱-۵۳۲۰۰۲۳
تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

