

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۳۱
شماره: ۶۰۷
پوست:

با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

قرارداد خاکبرداری مخلوط رود خانه ای، بارگیری و حمل

این قرارداد براساس فرم استعلام بها شماره ۳۶۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۱۱ و براساس صورجلسه ۵۹۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۰ کمیسیون معاملات شهرداری و بر اساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده استعلام بها و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا میباشد.

طرف قرارداد: طرف قرارداد: آقای عبدالله فرجی با کد ملي ۴۹۹۲۹۵۲۶ صادره زرین دشت بعنوان شخص حقیقی به آدرس فارس زرین دشت زیر آب تلفن همراه ۰۹۱۷۹۳۳۴۴۵۶ یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

اقامتگاه کارفرما: شهرستان نی ریز - خیابان آیت الله طالقانی

تبصره: اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها بهمین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداقل طرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند.

ماده یک - موضوع قرارداد عبارت است خاکبرداری مخلوط رود خانه ای، بارگیری و حمل به شرح ذیل در با قیمت های مندرج در مفاد قرارداد

ماده دو - مبلغ قرارداد- مبلغ قرارداد براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به شرح ذیل می باشد

خاکبرداری مخلوط رودخانه ای، بارگیری و حمل تا محل سنگ شکن، بارگیری و حمل مصالح اساس تولید شده به محل کارخانه آسفالت به مقدار ۲۲۰۰۰ تن به ازاء هر تن ۹۰۰۰۰ ریال که جمعاً مبلغ ۱۹۸۰۰۰۰۰ ریال است

ماده سه

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد

۱- قرارداد

۲- اسناد استعلام بها

۳- نقشه های اجرایی

استان فارس شهرستان نی ریز

خیابان آیت الله طالقانی (۱)

۰۷۱-۵۳۲۰ @ ۰۳-۷۴۱۵

ماده چهار- مشخصات فنی

۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

@info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

می باشد.

هزینه تأمین کلیه نیروی انسانی، سوخت، مصالح مصرفی، تعمیرات ماشین آلات، غذا و ... بر عهده دی پیمانکار

حامد فرغت
شهردار نی ریز

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی
عبدالله فرجی
پیمانکار
حمل بار و مصالح
فرجی

لیلا پاک نیت
تنظیم کننده
لیلا پاک نیت
سلسله



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۳۱
شماره: ۶۰۷
پیوست:

با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نریز

در راستای همکاری با پیمانکار، شهرداری نسبت به معرفی ماشین‌آلات پیمانکار به مدیریت پخش فرآورده‌های نفتی و پیگیری تهیه سوخت مصرفی آنها اقدام نموده و هزینه‌ی تمام شده‌ی سوخت خریداری شده را از مطالبات پیمانکار کسر می‌نماید. به هر حال این موضوع مسئولیتی برای کارفرما ایجاد نکرده و مسئولیت تأمین سوخت بر عهده‌ی پیمانکار است.

هیچ‌گونه ضریب تورم، تراکم یا ضریب برت مصالح حاصل از خاکبرداری به مصالح تولیدی تعلق نخواهد گرفت و صرفاً قبض باسکول مصالح اساس توزین شده و حمل شده به محل کارخانه آسفالت مبنای محاسبه‌ی دستمزد پیمانکار خواهد بود.

هیچ‌گونه کسوراتی به مبالغ فوق تعلق نخواهد گرفت.

دانه بندی بیس توسط کارفرما مشخص می‌شود.

پیمانکار می‌بایست در راستای رعایت موارد زیست محیطی نسبت به رعایت کامل محدوده‌ی قرضه‌ی ابلاغی توسط کارفرما اقدام نموده و در صورت مواجهه با هرگونه تاسیسات و اینیه دائم و غیر دائم در محل قرضه مراتب را فوراً به کارفرما اعلام نماید.

۷- احجام عملیات عمرانی صرفاً برآورد اولیه می‌باشد بدینه‌ی است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تایید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.

۸- کلیه مصالح تهیه شده توسط پیمانکار و در محل تخلیه گردیده از طرف کارفرما نمونه برداری و جهت انجام آزمایش کنترل کیفیت به آزمایشگاه‌های ذیصلاح ارسال می‌گردد

۹- قیمت‌ها می‌بایست تا پایان مدت قرارداد اعتبار داشته باشد و هیچ‌گونه افزایش قیمت و تعدیل احاد بها به پیمان تعلق نمی‌گیرد.

۱۰- در صورتیکه هنگام اجرای عملیات عمرانی خسارتخانه متوسطه تاسیسات - برق - اب - مخابرات وغیره وارد آید که تقصیر پیمانکار محرز شود کلیه خسارات وارد شده می‌بایست با هزینه پیمانکار جبران گردد
ماده پنجم- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ شروع و تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۱ بمدت شش ماه می‌باشد که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می‌باشد.

تبصره: در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می‌باشد که از طرف واحد نظارت و بصورت موافقت نامه که جزء لاینک قرارداد می‌باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می‌شود.
ماده شش- تمهدات و تائیدات پیمانکار

۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش

حامد فرغت
شهردار نریز

حسن حاجی محمدی
عبدالله فرجی
پیمانکار
مسئول واحد حقوقی
حمل ۱۰، هـ ۱۴۰۰
فرجی

لیلا پاک نیت

لیلا پاک نیت تنظیم کننده

لیلا پاک نیت

با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۳۱
شماره: ۶۰۷
پیوست:



شهرداری نریز

می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۲- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرقت - تخریب - حوادث جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۳- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایجاد خسارت جانی یا مالی یا شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حادثه ناشی از تعدی و تغیریت پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۴- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن - روشنائی تابلوهای هشداردهنده - نوار خطر - و کلیه علائم مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شبانه روز از اینمنی لازم برخوردار باشد و را رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نماید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد.

۵- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما

۶- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر بعده پیمانکار می باشد.

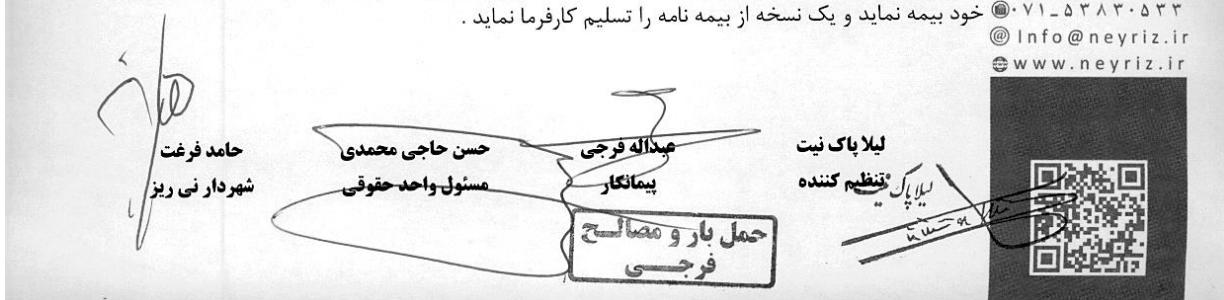
۷- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد.

۸- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محاکومیت های مالی - قضایی بعده پیمانکار می باشد.

۹- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها - نامه ها - و مصوبات که از سوی کارفرما - ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجراء نماید.

۱۰- تا زمان تحويل موقت هرگونه خسارتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و برابر تغیریط یا افزایش و یا عدم رعایت نکات اینمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد.

استان فارس، شهرستان نریز
خیابان آیت‌الله‌سیستانی (۱)
۰۷۱-۵۳۲۰ @ ۰۲۰-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۳ @ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



با سمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ:
۱۳۹۸/۰۲/۳۱
شماره:
۶۰۷
پوست:



شهرداری نریز

۱۲- پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد واجد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد . علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست .

۱۳- در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با همانهنجی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید .
ماده هفت- تعهدات و اختیارات کارفرما

۱- تحویل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی

۲- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی

۳- تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده

۴- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظایف و اختیارات کارفرما

۵- تهیه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقت

۶- واگذاری زمین به پیمانکار بعوض صورت وضعیت پیمانکار با شرایط ذکر شده در قرارداد
ماده هشت- صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد . بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از امضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می گردد . کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال استناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از تحويل موقت پروژه اقدام می نماید .

تبصره: در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عودت داده می شود . مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد و پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاد درصد آن به رسم امامت و بصورت

استان فارس، شهرستان نریز علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت وارد بودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده شده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه

خیابان آیت‌الله‌قلانی (ره) ۰۷۱-۵۴۲۰ @ ۰۲۳-۷۴۹۱۵

خواهد بود .

@ Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

ج

حامد فرغت
شهردار نریز

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی

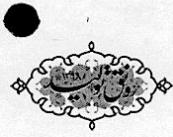
عبدالله فرجی
پیمانکار
حمل بار و مصالح
فرجی

لیلا پاک نیت
تیفیزیم کننده

لیلا پاک تیفیزیم کننده
ستاد



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۲۱
شماره: ۶۰۷
پیوست:



با سمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

ماده نه - تحويل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ درصد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقت نماید . مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عده ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما - مسئول امور مالی دستگاه کارفرما - ناظر طرح - و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد . کمیسیون تحويل موقت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود . پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین آلات - مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کارخارج نماید . محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحويل نماید

ماده ده - صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت

بمحض آنکه تحويل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد . و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود . در صورتیکه پیمانکار با وجود اختلال قبلی ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی باضمایم و اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارالیه نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتاباً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت * شروع می شود .

ماده دوازده - موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداکثر ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اختلال کتبی هر کدام بمدت یکهفته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید . در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد یکجانبه فسخ می گردد .

تبصره : تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها امضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد .

حامد فرغت
شهردار نیز

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی
پیمانکار
حمل بالا و همراه
فرجی

لیلا پاک نیت
لیل پاک تحقیق کننده



استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
تلفن: ۰۷۰-۵۳۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
ایمیل: Info@neyriz.ir
 وبسایت: www.neyriz.ir

بنیه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۳۱
شماره: ۶۰۷
پیوست:



شهرداری نیز

۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار مؤلف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به انتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می بایست پروژه را در مدت مقرر تحویل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هر کدام بمدت یکفته از پیمانکار در خواست اتمام و تحویل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جرمیه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رها کردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهقهی بیش از پانزده روز

۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

۵- عدم توانایی مالی- یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

۶- ورشکستگی و افلاس پیمانکار

۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقايس و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاحیت خود برای یکبار یا بیشتر می تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را علاوه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید. مراتب را کتاباً باطلان پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بلا فاصله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یکفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضائی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مذبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما

استان فارس، شهرستان نیز برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)

صورتیکه تمایلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به

حساب بستانکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را

حداکثر مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

حامد فرغت
شهردار نیز

حسن حاجی محمدی
پیمانکار
مسئول واحد حقوقی
حمل بار و مصالح
فرجی

لیلا پاک نیت
لیلا پاک تنظیم کننده



با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۲۱
شماره: ۶۰۷
پیوست:



صدرای فریز

ماده سیزده- جرائم تأخیر

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.

۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.

۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوپرداز میزان تضمین شده در بند ۲.

۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید . کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تبصره : در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

ماده چهارده- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعییر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا استناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای مشکل از کارفرما یا نماینده وی - مسئولین امور مالی- حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار- ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پانزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده پانزده- خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتاباً به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبل از تمام شده را تحويل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

استان فارس شهرستان فریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
⑥ ۰۷۱-۵۳۲۰ ② ۰۲۳-۷۴۹۱۵
③ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
④ @Info@neyriz.ir
⑤ www.neyriz.ir

حامد فرغت
شهردار فریز

عبدالله فرجی
حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی
پیمانکار
حمل نار و محابیت
فرجی

لیلا پاک نیت
لیلا پاک تقطیع کننده
لیلا پاک



تاریخ:
۱۳۹۸/۰۲/۳۱
شماره:
۶۰۷
پیوست:

بسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحويل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می گردد و معادل پنج درصد مابقی پس از تحويل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره : براساس رابطه با ده در صد حسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید .

ماده هفده - نظارت در اجرا

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤظف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها ، نامه ها و ابلاغ هائی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید . در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعليق نماید. در اين صورت باید مراتب را کتبیاً با تعیین تاریخ شروع تعليق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حرراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعليق بيش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

ماده نوزده - مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ در ۱۹ ماده و سه تبصره و برگ که شامل اسناد و مدارک لاینفک قرارداد می باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

استان فارس شهرستان نیز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
⑥ ۰۷۱_۵۳۲۰ @ ۰۲۳_۷۴۹۱۵
⑥ ۰۷۱_۵۳۸۳۰۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

حامد فرمود
شهردار نیز

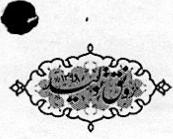
حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی

عبدالله فرجی
پیمانکار
حمل بار پاک

لیلا باک نیت
لیلا کنفیلت کننده



تاریخ:
۱۳۹۸/۰۲/۳۱
شماره:
۶۰۷
پیوست:



با شمایل
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نریز

قرارداد خاکبرداری مخلوط رود خانه ای، بارگیری و حمل

این قرارداد براساس فرم استعلام بها شماره ۳۶۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۱۱ و براساس صورتجلسه ۵۹۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۰ کمیسیون معاملات شهرداری و براساس قیمت های ارائه شده از سوی برنده استعلام بها و براساس مفاد آتی قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاجرا مبیاشد.

طرف قرارداد : طرف قرارداد : آقای عبدالله فرجی با کد ملی ۵۴۹۹۲۹۵۲ صادره زرین دشت بعنوان شخص حقیقی به آدرس فارس زرین دشت زیر آب تلفن همراه ۰۹۱۷۹۳۳۴۴۵۶ یک طرف و آقای حامد فرغت شهردار نی ریز از طرف دیگر که از این پس در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

اقامتگاه کارفرما : شهرستان نریز - خیابان آیت الله طالقانی

تبصره : اقامتگاه طرفین که در قرارداد درج گردیده است براساس اعلام طرفین می باشد که کلیه مکاتبات و اظهار نامه ها بهمین آدرس ارسال می گردد مگر اینکه حداقل طرف مدت ۴۸ ساعت پس از تغییر اقامتگاه طرفین آن را اعلام نمایند.

ماده یک - موضوع قرارداد عبارت است خاکبرداری مخلوط رود خانه ای، بارگیری و حمل به شرح ذیل در با قیمت های مندرج در مفاد قرارداد

ماده دو - مبلغ قرارداد - مبلغ قرارداد براساس قیمت های ارائه شده و موافقت کمیسیون معاملات به شرح ذیل می باشد

خاکبرداری مخلوط رودخانه ای، بارگیری و حمل تا محل سنگ شکن، بارگیری و حمل مصالح اساس تولید شده به محل کارخانه آسفالت به مقدار ۲۲۰۰۰ تن به ازاء هر تن ۹۰۰۰۰ ریال که جمما مبلغ ۱۹۸۰۰۰۰۰ ریال است

ماده سه

این قرارداد شامل استناد و مدارک ذیل می باشد

۱- قرارداد

۲- استناد استعلام بها

۳- نقشه های اجرایی

استان فارس، شهرستان نریز ۴- صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات

خیابان آیت الله طالقانی (ره)

۵- موافقت نامه معقد شده فی مابین کارفرما و پیمانکار در رابطه با اجرای هر پروژه خاص

ماده چهار- مشخصات فنی

هزینه تأمین کلیه نیروی انسانی، سوخت، مصالح مصرفی، تعمیرات ماشین آلات، غذا و ... بر عهده هی پیمانکار می باشد.

حاکم فرغت
شهردار نریز

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوق
عبدالله فرجی
پیمانکار

حمل نهاده
قریب

لیلا پاک نیت
تنظیم کننده
لیلا پاک نیت



تاریخ:
۱۳۹۸/۰۲/۳۱
شماره:
۶۰۷
پیوست:

با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



صدر از نیز

در راستای همکاری با پیمانکار، شهرداری نسبت به معرفی ماشین آلات پیمانکار به مدیریت پخش فرآورده‌های نفتی و پیگیری تهیه سوخت مصرفی آنها اقدام نموده و هزینه‌ی تمام شده‌ی سوخت خریداری شده را از مطالبات پیمانکار کسر می‌نماید. به هر حال این موضوع مسئولیتی برای کارفرما ایجاد نکرده و مسئولیت تأمین سوخت بر عهده‌ی پیمانکار است.

هیچگونه ضریب تورم، تراکم یا ضریب پرت مصالح حاصل از خاکبرداری به مصالح تولیدی تعلق نخواهد گرفت و صرفاً قبض باسکول مصالح اساس توزین شده و حمل شده به محل کارخانه آسفالت مبنای محاسبه‌ی دستمزد پیمانکار خواهد بود.

هیچگونه کسوراتی به مبالغ فوق تعلق نخواهد گرفت.

دانه بندی بیس توسط کارفرما مشخص می‌شود.

پیمانکار می‌بایست در راستای رعایت موارد زیست محیطی نسبت به رعایت کامل محدوده‌ی قرضه‌ی ابلاغی توسط کارفرما اقدام نموده و در صورت مواجهه با هرگونه تاسیسات و اینیه دائم و غیر دائم در محل قرضه مراتب را فوراً به کارفرما اعلام نماید.

۷- احجام عملیات عمرانی صرفاً برآورد اولیه می‌باشد بدینه‌ی است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تایید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.

۸- کلیه مصالح تهیه شده توسط پیمانکار و در محل تخلیه گردیده از طرف کارفرما نمونه برداری و جهت انجام آزمایش کنترل کیفیت به آزمایشگاه‌های ذیصلاح ارسال می‌گردد
۹- قیمت‌ها می‌بایست تا پایان مدت قرارداد اعتبار داشته باشد و هیچگونه افزایش قیمت و تعدیل احاد بها به پیمان تعلق نمی‌گیرد.

۱۰- در صورتیکه هنگام اجرای عملیات عمرانی خسارتی متوجه تاسیسات - برق - اب - مخابرات وغیره وارد آید که تقصیر پیمانکار محرز شود کلیه خسارات وارد شده می‌بایست با هزینه پیمانکار جبران گردد
ماده پنجم - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء قرارداد به تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۱ شروع و تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۱ بمدت شش ماه می‌باشد
که در صورت توافق طرفین قابل تمدید می‌باشد.

تبصره : در خصوص هر پروژه مدت قرارداد براساس برنامه زمان بندی می‌باشد که از طرف واحد نظارت و صورت موافقت نامه که جزء لاینک قرارداد می‌باشد مشخص و بصورت کتبی بین طرفین رد و بدل می‌شود.

ماده ششم - تعهدات و تائیدات پیمانکار

۱- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه قوانین کار - تامین اجتماعی - بیمه - حفاظت فنی و سایر مقررات مربوط به موضوع پیمان خصوصاً قوانین مربوط به حفاظت فنی و بهداشتی کار برای خود و کارگران تحت امر خویش

حامد فرغت
حسن حاجی محمدی
عبدالله فرجی
پیمانکار
مشترک
مسئول واحد حقوقی
جهل نهاده
ضریب
شهردار نیز

لیلا پاک نیت
انتظیر گننده
لیلا پاک
لیلا پاک
لیلا پاک



استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)
۰۷۱_۵۳۲۰ @ ۰۲۳_۷۴۹۱۵
@ ۰۷۱_۵۳۸۳۰_۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۳۱
شماره: ۶۰۷
پیوست:



با شمہ تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

می باشد و در صورت بروز هرگونه مشکل که ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات فوق الذکر باشد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۲- حفاظت و نگهداری از مصالح در مقابل سرفت - تخریب - حوادث جوی بعده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۳- پیمانکار مکلف است تدبیر لازم جهت جلوگیری از بروز هرگونه خسارت مالی یا جانی در طول مدت قرارداد که ناشی از اجرای عملیات موضوع پیمان یا به تبع آن باشد بعمل آورده و در صورت وجود هرگونه خسارتیکه منجر به ایراد خسارت جانی یا مالی یا شخص یا اشخاص حقیقی و حقوقی گردد و بروز حداثه ناشی از تعدی و تغیریت پیمانکار یا نیروهای تحت امر یا به سببیت واقع گردد مسئولیت آن بعده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۴- پیمانکار مکلف است کلیه تدبیر لازم حفاظت فنی از جمله چراغ چشمک زن - روشنائی تابلوهای هشدارهندۀ - نوار خطر - و کلیه علامت مورد نیاز با هزینه خود اقدام نماید بنحوی که مسیر و موقعیت اجرای پروژه در طول مدت شباهه روز از اینمی لازم برخوردار باشد و با رعایت این موارد هیچگونه حادثه ای جهت اشخاص حقیقی و حقوقی بوجود نیاید که تقصیر پیمانکار و عوامل وی باشد.

۵- پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان را ندارد مگر با توافق کتبی کارفرما

۶- مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع پیمان براساس مشخصات و اصول فنی با تعليمات و دستورات کارفرما و ناظر برعهده پیمانکار می باشد.

۷- انجام تسویه حساب کامل با پیمانکار منوط به تائیدیه از سازمان تامین اجتماعی - اداره کار و امور اجتماعی و سازمان مالیاتی می باشد.

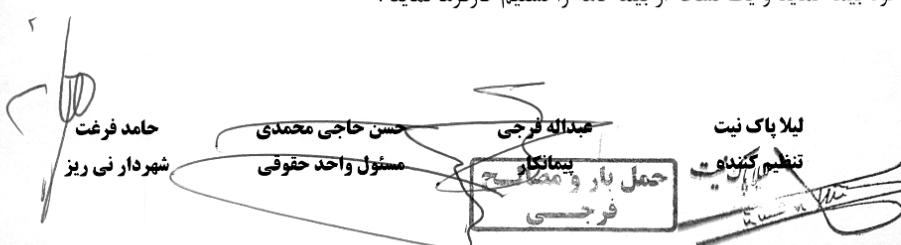
۸- پیمانکار مکلف است قوانین مرتبط با بکارگیری کارگران غیر مجاز را رعایت و کلاً از کارگرانی استفاده نماید که دارای مجوز کار باشند در غیر اینصورت مسئولیت کلیه محکومیت های مالی - قضایی بعده پیمانکار می باشد.

۹- پیمانکار مکلف است کلیه دستورالعمل ها - نامه ها - و مصوبات که از سوی کارفرما - ناظر یا مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد را با هماهنگی کارفرما اجراء نماید.

۱۰- تا زمان تحويل موقت هرگونه خسارتی چه جانی و مالی به هر شخص حقیقی یا حقوقی و براثر تغیریط یا افراط و یا عدم رعایت نکات ایمنی و غیره توسط پیمانکار وارد آید مسئولیت جبران کلیه خسارات بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۱- پیمانکار موظف است تمامی ماشین آلات - امکانات خود را که در موضوع پیمان استفاده می شود را با هزینه خود بیمه نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تسلیم کارفرما نماید.

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌خانی (ر) ۰۷۱-۵۲۲۰، ۰۲۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۲۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



با شمۀ تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شہزادی فی ریز

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۳۱
شماره: ۶۰۷
پیوست:

۱۲- پیمانکار موظف است حداقل ۴۸ ساعت پس از امضای قرارداد یک نفر فرد وارد صلاحیت را جهت تصدی مسئولیت کارگاه با ذکر دقیق مشخصات به کارفرما معرفی نماید که کلیه مکاتبات علاوه بر کارفرما به مشارالیه نیز ابلاغ می گردد و مسئول کارگاه موظف به رعایت آنها می باشد . علیهذا معرفی مسئول سرپرست کارگاه از مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست .

۱۳-در صورت نیاز به نقشه برداری پیمانکار موظف است با هماهنگی شهرداری و با هزینه کارفرما اقدام نماید .
ماده هفت- تمهیدات و اختیارات کارفرما

- ۱- تحويل محل اجرای پروژه به همراه در اختیار گزاردن نقشه های کامل اجرایی
 - ۲- نظارت بر اجرای پروژه ها و تطبیق آن با اصول فنی
 - ۳- تهیه صورت وضعیت ها و تطبیق آن با مقدار عملیات انجام شده
 - ۴- مکاتبه با مراجع ذیصلاح جهت تسهیل در اجرای مفاد قرارداد در چارچوب وظای
 - ۵- تهیه صورت و جلسه تحويل قطعی و موقت
 - ۶- واگذاری زمین به پیمانکار بعض صورت وضعیت پیمانکار با شرایط ذکر شده در ماده هشت - صورت وضعیت موقت

بررسی صورت وضعیت های ارسالی با توجه به ذکر پیشرفت فیزیکی عملیات می باشد. بدین نحو که دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما در معیت پیمانکار یا نماینده وی ضمن محاسبه کارهای انجام شده صورت وضعیت تهیه و پس از اضاء پیمانکار و دستگاه نظارت حداقل طرف مدت یک هفته تحويل کارفرما می گردد. کارفرما پس از تطبیق آمار برآورد شده و تصمیمات اجرایی لازم و کسر کلیه کسورات مبلغ خالص را محاسبه و براساس شرایط خاص قرارداد نسبت به شروع عملیات انتقال استناد زمین و براساس مبالغ محاسبه شده و پس از
عویل موقت بروزه اقدام می نماید.

نیبصره: در صورتیکه صورت وضعیت تنظیمی توسط دستگاه نظارت ناقص باشد یا برخی از آمار آن مورد اعتراض پیمانکار باشد صورت وضعیت برای اصلاح توسط کارفرما در صورت وارد داشتن آن و به دستگاه نظارت عوتد داده می شود . مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورت وضعیت یا نقصان آن مورد موافقت کارفرما قرار می گیرد پس از کسر کسورات فوق الذکر از مبلغ محاسبه توسط دستگاه نظارت هفتاددرصد آن به رسم امانت و بصورت علی الحساب در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد . مابقی پس از اصلاح در صورت واردبودن اعتراض پرداخت خواهد شد و در صورتیکه کارفرما اعتراضی را وارد نداند مبلغ برآورده از سوی دستگاه نظارت ملاک محاسبه

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت‌الله‌قلقانی (ره) خ
۰۷۱-۵۳۲۰ • ۰۳۷۴۹۱۵

حامد فرغت
شهردار نی ریز

عبدالله فرجي
حسن حاجي محمدی
پیمانکار
حمل بار و مصالح
فخر جنسی

لیلا پاک نیت



تاریخ:
۱۳۹۸/۰۲/۳۱
شماره:
۶۰۷
پیوست:

با شمایل تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



صدراری نیز

ماده نه - تحويل موقت

پس از آنکه پیمانکار حداقل ۹۷ در صد عملیات موضوع پیمان را طبق مشخصات و نقشه ها و سایر مشخصات فنی ضمیمه این قرارداد انجام داد می تواند از دستگاه نظارت تقاضای تحويل موقت نماید . مشروط بر اینکه باقیمانده موضوع عملیات به گونه ای نباشد که قسمت عمدۀ ای از کار یا کارهای انجام شده را غیرممکن سازد . دستگاه نظارت پس از رسیدگی به درخواست پیمانکار در صورت تائید عملیات از کارفرما تقاضای تشکیل کمیسیون موقت که شامل یک نفر معرفی شده از سوی کارفرما یا خود کارفرما - مسئول امور مالی دستگاه کارفرما - ناظر طرح - و یک نفر نماینده معرفی شده از سوی پیمانکار را می نماید و کارفرما اعضاء کمیسیون و همچنین تاریخ تشکیل آنرا به پیمانکار اطلاع خواهد داد . کمیسیون تحويل موقت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از تقاضای پیمانکار در محل حاضر و برای تحويل موقت اقدام نماید و تاریخ تحويل مندرج در صورت جلسه تحويل ملاک عمل خواهد بود . پیمانکار مکلف است پس از تحويل موقت کلیه ماشین آلات - مصالح مربوط به خود را ظرف مهلت مناسبی که مورد قبول دستگاه نظارت باشد را از محل کار خارج نماید . محل کارگاه و اجرای طرح را تخلیه و تحويل نماید

ماده ده - صورت وضعیت قطعی و تحويل موقت

بمحض آنکه تحويل موقت کلیه کارها انجام گرفت دستگاه نظارت در معیت پیمانکار یا نماینده وی اقدام به اندازه گیری و تهیه صورت وضعیت قطعی کارهای انجام شده خواهد کرد . و مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود قاطع خواهد بود . در صورتیکه پیمانکار با وجود اختار قبلي ده روز دستگاه نظارت یا جانشین آن برای تهیه صورت وضعیت قطعی با ضمائمه اوراق محاسبه ضمن نامه برای پیمانکار ارسال خواهد شد تا اگر مشارالیه نسبت به محاسبه ارقام صورت وضعیت قطعی اعتراض داشته باشد منتهی ظرف مدت ده روز از تاریخ ارسال اعتراض خود را کتاباً با مدارک مثبته و ذکر دلیل تسلیم دستگاه نظارت نماید و پس از انقضاء مدت مذکور صورت وضعیت قبول شده تلقی می گردد که ضمن تسویه حساب با کارفرما دوره تضمین بمدت * شروع می شود .

ماده دوازده - موارد فسخ قرارداد از طرف کارفرما

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی

پیمانکار موظف است حداکثر ده روز پس از امضای قرارداد یا هر موافقت نامه نسبت به شروع عملیات اجرایی اقدام نماید در غیر اینصورت کارفرما پس از انقضای مهلت ذکر شده طی دو اختار کتبی هر کدام بمدت یکهفته از پیمانکار درخواست شروع عملیات را می نماید . در صورتیکه پیمانکار از شروع عملیات استنکاف نماید قرارداد

یکجانبه فسخ می گردد .

تبصره : تأخیر در اتمام پروژه ها که در موافقت نامه ها امضاء و تبادل می گردد نیز شامل فسخ قرارداد می باشد .

حامد فرغت
شهرداری نیز

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی
پیمانکار
حمل بار و مهندسی
فرجی

لیلا باک نیت
لیل پل تقطیع گننده



استان فارس شهرستان نیز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
① ۰۷۱-۵۳۲۰ ② ۰۲۳-۷۴۹۱۵
③ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
④ @ Info@neyriz.ir
⑤ www.neyriz.ir

تاریخ:
۱۳۹۸/۰۲/۳۱
شماره:
۶۰۷
پیوست:

با شمہ تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نریز

۲- تأخیر در مدت انجام هر پروژه

در صورت امضاء موافقت نامه در رابطه هر پروژه مدت زمان اجرای آن نیز ذکر می گردد که پیمانکار مؤلف است در مدت زمان مشخص و تعهد شده نسبت به اتمام پروژه اقدام نماید که در این رابطه پیمانکار می بایست پروژه را در مدت مقرر تحویل نماید. در غیر اینصورت کارفرما پس از صدور و اخطار کتبی هر کدام بمدت یکفهته از پیمانکار درخواست اتمام و تحویل پروژه را خواستار می گردد و در صورت استنکاف پیمانکار علاوه بر جرمیه تأخیر قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رهاکردن کارگاه بدون سرپرست یا تعطیل کار بدون اجازه کارفرما بدون علل قهری بیش از پانزده روز

۴- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون موافقت کتبی کارفرما

۵- عدم توانایی مالی- یا فنی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص دستگاه نظارت

۶- ورشکستگی و افلاس پیمانکار

۷- عدم اجرای هریک از مواد قرارداد یا عدم انجام تعهدات و دستورات دستگاه نظارت بمنظور رفع نقاطی و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معمیوب در مهلت مقرر که در این رابطه کارفرما به صلاح حید خود برای یکبار یا بیشتر می تواند نواقص و معایب کارهای انجام شده توسط پیمانکار را رفع و جمع هزینه مربوطه را علاوه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین ها کسر نماید. و در صورت تکرار کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید و هرگاه کارفرما این قرارداد را بنا به دلایل فوق فسخ نماید . مراتب را کتابی باطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به تشریفات قضائی یا اداری معادل پنج درصد ضمانت انجام تعهد و ده درصد تضمین حسن انجام کار را از تضمین های اخذ شده از پیمانکار به سود خود ضبط می نماید و بلا فاصله کارگاه اقدام لازم را معمول می دارد و ضمن تهیه صورت وضعیت قطعی کارها ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می نماید که برای صورت برداری از کلیه تأسیسات و تجهیزات و مصالح های کار و تمام آنچه به پیمانکار تعلق دارد و در کارگاه موجود است ظرف مدت یکهفته نماینده ای معرفی نماید و هرگاه نماینده پیمانکار در موعد مقرر حاضر نشد کارفرما می تواند برای تأمین دلیل با حضور نماینده مرجع قضائی یا شورای حل اختلاف صورت برداری مذبور را انجام دهد و این صورت برداری برای طرفین قطعی خواهد بود و یک نسخه از آن برای پیمانکار ارسال می گردد. و از تجهیزات و سایر دارایی های پیمانکار موجود در کارگاه و همچنین مصالح پای کار آنچه کارفرما برای ادامه کار احتیاج باشد به قیمتی که کارشناس تأمین می نماید به تملک قطعی خود می آورد. و در صورتیکه تمایلی به تملک نداشته باشد برای مدت معینی از آن استفاده و اجاره آنرا طبق نظریه کارشناس به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می نماید و پیمانکار موظف است مازاد مصالح و تجهیزات خود در کارگاه را حداقل مدت ۲۰ روز از کارگاه خارج نماید والا کارفرما به هر نحو که مقتضی و قانونی باشد اقدام خواهد نمود.

استان فارس، شهرستان نریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)
⑦ ۰۷۱-۵۳۲۰ ⑧ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
⑨ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
⑩ @Info@neyriz.ir
⑪ www.neyriz.ir

حامد فرغت
شهردار نریز

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی
عده الله فرجی
پیمانکار
حمل ناو و مهندسی
فرجی

لیلا پاک نیت
لیلا پاک نیت
لیلا پاک نیت
لیلا پاک نیت
لیلا پاک نیت





بسم الله الرحمن الرحيم
جمهوري اسلامي ايران
وزارت كشور
استانداري فارس

تاریخ:
۱۳۹۸/۰۲/۳۱
شماره:
۶۰۷
پیوست:



صدر اولی نی ریز

ماده سیزده- جرائم تأخیر

۱- تأخیر در شروع عملیات اجرایی پس از ده روز از امضاء و تبادل قرارداد با موافقت نامه برای هر روز تأخیر مبلغ یک دوهزار پانصد مبلغ قرارداد.

۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصد مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزار مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.

۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید. کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۲

۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید. کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.

تمصره: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

ماده چهارده- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا استناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای مشتشکل از کارفرما یا نماینده وی - مسئولین امور مالی - حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی - یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار - ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پائزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده پانزده- خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۵درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتابیا به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحويل قطعی و کلاً کارهایی را که قبل از تمام شده را تحويل موقف نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

استان فارس شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ر)
② ۰۷۱-۵۳۲۰ ④ ۰۲۳-۷۴۹۱۵
③ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
⑤ @ Info@neyriz.ir
⑥ www.neyriz.ir

حامد فرغت
حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی
شهرداری نی ریز

عبدالله فرجی
لیستکار
حمل بار و همایش

لیلا پاک نیت
لیلا پاک نظیمه کننده



تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۳۱
شماره: ۶۰۷
پیوست:

با اسمه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



صدرای فریز

ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحویل وقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می گردد و معادل پنج درصد مابقی پس از تحویل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره : براساس رابطه با ده در صد حسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید .

ماده هفده - نظارت در اجرا

نظارت عالیه بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار مؤظف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها ، نامه ها و ابلاغ هائی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید . در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرائی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید . در این صورت باید مراتب را کتابیاً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد . پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پایی کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید . پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود . در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید . در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید .

ماده نوزده - مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ در ۱۹ ماده و سه تبصره و برگ که شامل استناد و مدارک لاینفک قرارداد می باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد .

استان فارس شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
⑥ ۰۷۱_۵۳۲۰ ② ۰۲۳_۷۴۹۱۵
③ ۰۷۱_۵۳۸۳۰۵۳۳
④ info@neyriz.ir
⑤ www.neyriz.ir

حامد فرغت
شهردار نی ریز

حسن حاجی محمدی
مسئول واحد حقوقی

عبدالله فرجی
پیمانکار

لیلا یاک نیت
لیلا یاک نیت

