

دیرخانه: شهرداری فی ریز
شماره: ۱۳۹۸/۰/۶۱۰۰
و زمان: ۱۳۹۸/۰۷/۲۱

وزارت: ۱۳۹۸/۰۷/۲۱

اداره کل راه و شهرسازی استان فارس

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۷/۲۱
مکان: شهرستان دارود
شماره: ۹۸/۲۷۱۴۳

بسمه تعالیٰ

پدافند غیرعامل، مقاومت و بازدارندگی با رونق تولید

شهردار محترم شهر نی ریز

موضوع: اعلام مصوبات کمیسیون ماده ۵ شهر فی ریز مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۲

با سلام و احترام به پیوست تصویر ۱۲ بند مصوبات جلسه مورخ ۱۲ / ۸ / ۱۳۹۸ کمیسیون ماده ۵ شهر نی ریز چهت اطلاع ارسال می گردد. با استناد به ماده ۵۱ آئین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و مقررات شهرسازی و معماری کشور متعاقباً مصوبات کمیسیون ماده ۵ جلسه یاد شده توسط ریاست محترم کمیسیون ماده ۵ به آن شهرداری ابلاغ می گردد. به آگاهی می رسانند مصوبات کمیسیون ماده ۵ پس از ابلاغ توسط ریاست محترم کمیسیون به آن شهرداری اابلاغ می باشند.

فیضاد جمشیدی
سرپرست اداره کل

رونوشت:

- استاندار محترم استان فارس چهت استحضار.
- مدیر کل محترم دفتر نظارت بر طرح های توسعه و عمران شهری به انضمام صورتجلسه چهت استحضار.
- سازمان محترم چهاد کشاورزی فارس چهت آگاهی.
- سازمان محترم نظام مهندسی و ساختمان استان فارس چهت آگاهی.
- اداره کل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری فارس چهت آگاهی.
- مدیر کل محترم دفتر فنی استانداری فارس بازگشت به نامه شماره من ۹۴/۴۵۵۷۶/۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۳ و من ۹۴/۴۶۶۹/۴۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۵ و با عنایت به نامه شماره ۳۳/۲/۲۲۵۳۴ نسخه کپی از مصوبات فوق چهت آگاهی.
- شورای محترم اسلامی شهر نی ریز چهت آگاهی.
- معاونت املاک و حقوقی اداره کل چهت آگاهی.
- اداره راه و شهرسازی شهرستان نی ریز چهت آگاهی.
- آقای مهندس سالاری چهت اطلاع.
- خانم رفاهی یک نسخه پرینت نامه چهت ثبت و ضبط بروی زونکن مکاتبات کمیسیون.
- دیرخانه کمیسیون ماده ۵ چهت اطلاع.
- پایگاهی.

این نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد

دور نگار: ۰۷۱-۳۷۲۷۰۰۴۳
دور نگار: ۰۷۱-۳۶۴۹۰۹۰
اطلاعات راهها: ۱۴۱

تلفن: ۰۷۱-۳۷۲۶۴۷۰۱
تلفن: ۰۷۱-۳۶۴۹۰۹۰۱
 وب سایت: fars.mrud.ir

کد پستی: ۷۱۵۵۶۸۶۱۱۵
کد پستی: ۷۱۸۳۹۲۸۱۱۶

آدرس: ساختمان مدرس بلوار مدرس
ساختمان ستارخان خیابان ستارخان
پست الکترونیک: Dabir@farsrud.ir

شماره صورتجلسه:	بند ۱ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۲ اداره کل راه و شهرسازی استان فارس کد استان () دیپرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز کشک شهر ()			شورای اسلامی شهرستان فارس
شماره و تاریخ دعوتنامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه ۹۸/۸/۸ ص ۲۰۴۷۶			کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهیدزادی: ۹۷/۵۷/۳۹۹۷ مصوب: ۹۷/۱۲/۱۵ مورخ: ۹۷/۱۲/۱۵ شماره واردہ سازمان: ۷۳۵۰۱۲			نام مقاضی: معاشرت املاک و حقوقی پلاک نئی:
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۹۷/۳۹۴۱۰ مصوب ۹۷/۱۲/۱۵ معاونت املاک و حقوقی اداره کل درخصوص تغییر کاربری قسمتی از پلاک ۷۳۵۰/۲ به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع از فضای سبز به اداری-انتظامی				
منطقه طرح تفصیلی: حدصالب تقسیک در منطقه: تقسیک پیشنهادی:	زمین مجاز: ۵۰ در ۵۰ سطح اشغال: کد صمه تعادل طبقات: ۱ طبقه	کاربری موجود: فضای سر بر (زمین) کاربری مصوب: هشتی سبز کاربری درخواستی: اداری	مساحت ملک براسان سند: ۶۰ متر مربع مساحت ملک پس از تعریض: — سطح جاگیری با همان کاربری: —	نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود) طرح و با توجه به نیاز محدوده مورد موافقت قرار گرفت .
<p>این قسمت در صورت لزوم توسط دیپرخانه درج می گردد:</p>				
رئیس شورای اسلامی شهر: 	سرپرست راه و شهرسازی (دیر کمیسیون) 	استاندار: 	معاون استانداری: 	شهردار:
سازمان نظام مهندسی اسکان:	مدیر کل جهاد کشاورزی: 	مشهدا:	مشهدا:	مشهدا:
سایر دعوت شدگان:	مدیر کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری: 	بلی:	بلی:	بلی:
	خیر:	خیر:	خیر:	خیر:
موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون				
ساقمه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ				

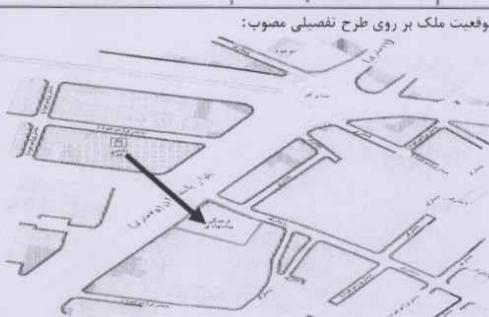
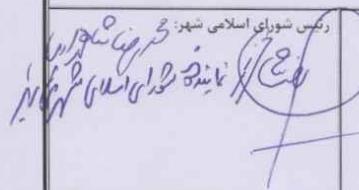
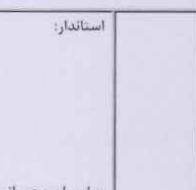
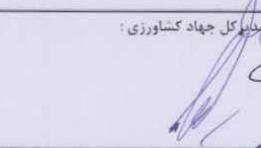
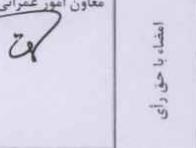
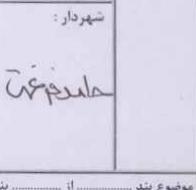
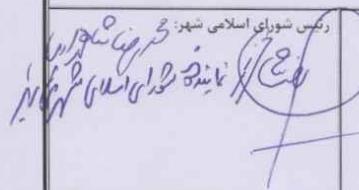
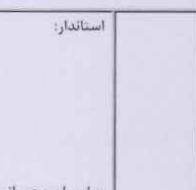
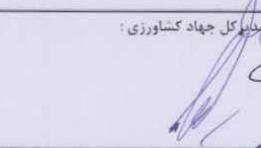
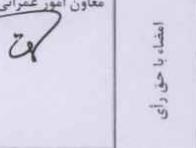
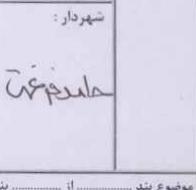
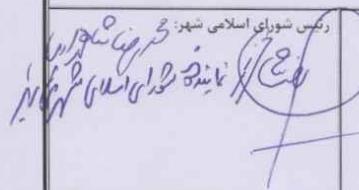
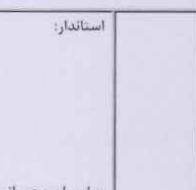
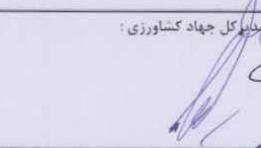
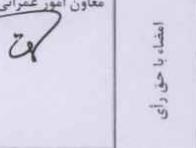
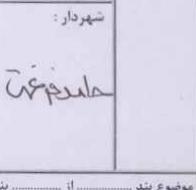
تذکر: ۰ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از بین اعضاء قابل اجرا می باشد .
۰ توضیح اینکه اعضاء استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتیک رأی محسوب می گردد .

شماره صورتجلسه:	بند ۲ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریزه مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۲ اداره کل راه و شهرسازی استان فارس کد استان () دیبرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریزه کشیده ()			
شماره و تاریخ نامه:				
شماره و تاریخ دعوتنامه:	کد طرح:			
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	نام مناقصی:	شهرداری تی ریزه		
شماره وارده سازمان:	پلاک نیمه:			
موضع مورد درخواست:				
نامه شماره ۳۴۱۳ مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۶ شهرداری نی ریزه خصوص تقلیل عرض کوجه شماره ۱ واقع در خیابان جاتیازان از ۱۰ متری به ۸ متری				
منطقه طرح تفصیلی: حدنصال تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	مساحت ملک براساس سنده: مساحت ملک پس از تعريفی:	مساحت ملک مخصوص:	کاربری موجود:	مساحت ملک پس از تعريفی:
موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب: 				
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود) طرح و با توجه به نقش جمع و پخش کننده شبکه با تقلیل عرض مخالفت گردید.				
محل امضاء و اظهار نظر اختهاء				
رئیس شورای اسلامی شهر:	سرپرست راه و شهرسازی (دیبر کمیسیون)	استاندار:		
سازمان نظام مهندسی استان:	معاشر اساسی			
سامان دعوت شدگان:	مدیر کل جهاد کشاورزی:	معاون امور عمرانی استانداری:		
	مدیر کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری:	شهردار:		
	بلی:	بلی:		
	خواسته:	خواسته:		
موضوع بند از پنه دستور کار کمیسیون				

نذکر: ۰ مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با نه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.
۰ توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی استان جمیعاً یک رأی محسوب می گردد.

شماره صور تجلیسه:	بند ۳ صور تجلیسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۲ اداره کل راه و شهرسازی استان فارس گذ استان () دیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز کد شهر ()			
شماره و تاریخ نامه:				
شماره نکشے طرح تفصیلی:	۹۸/۸/۸ دعویت امام ۱۵۸۱۳۷			کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۴۵۱۱	موخ: ۱۷/۲۲	بلک نیتی:	نام تقاضی: شهرداری شیراز
	شماره واردہ سازمان: ۴۹۰۵۱۱	موخ: ۱۲/۲۵		موضع مورد درخواست:
نامه شماره ۴۵۱۱ مورخ ۹۷/۱۲/۲۲ شهرداری نی ریز در مبنی بر تقلیل عرض کوچه حد غرب استادیوم ورزشی از ۱۰ متری به ۸ متری				
منطقه طرح تفصیلی: حدنchap تدقیک در منطقه: دقیک پیشنهادی:	نواحی مجاز: ~	کاربری موجود: سکونی کاربری مصوب: کوچه کاربری درخواست: تعلیم مهندسی	مساحت ملک براساس سند: مساحت ملک پس از تعویض: سطح جایگزین با همان کاربری:	مساحت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب: مطروح و با توجه به ساخت و سازهای صورت گرفته و بار ترافیکی محدود با تقلیل عرض به ۸ متر موافقت گردید.
 این قسمت در صورت لزوم توسط دیر خانه درج می گردد:				
محل امضاء و اظهار نظر اعضاء				
رئیس شورای اسلامی شهر:	سپریست راه و شهرسازی (دیر خانه کمیسیون)	استاندار:		
سازمان نظام مهندسی استان:	معاون امور عمرانی استانداری:			
سایر دعوت شدگان:	مدیر کل جهاد کشاورزی:	شهردار:		
	مدیرکل مصوبات فرهنگی صنایع دستی و گردشگری:			
	بلی: اولین مصوبه بالغ تاریخی خیر: دیر خانه			
موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون				

نذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه اعضاء از بین اعضاء قابل اجرا می باشد.
توضیح اینکه اعضاء استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمیعاً نک رأی محسوب می گردد.

شماره صور تجلیسه:	بند ۴ صور تجلیسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۲ اداره کل راه و شهرسازی استان فارس کد استان (۵) دیپرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز کد شهر (۵)			شروع این شهرسازی موزه ایران									
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۹۷/۰۸/۲۵۸۴۷	کد طرح:											
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۴۴۰	نام منافقی: شهرداری نی از پر	بلک نیتی: ۳۷۸۹۱۳	موضع مورد درخواست:									
موقعیت علک و منطقه شهرداری:	شماره واردہ سازمان: ۷۷۴۳۶	موضع مورد درخواست:											
منطقه طرح تفصیلی: حد نسبات تقسیک در منطقه: تقسیک پیشنهادی:	تراکم جهاز: ۴ زرده سطح اشغال: ۰/۰۷۰۰ تعداد طبقات: ۳ طبقه	کاربری موجود: بازدید کاربری مصوب: فضای بازدید کاربری درخواستی: مسکونی	مساحت ملک براساس سنده: ۳۰۰ متر مربع مساحت ملک پس از تعريفی:	نامه شماره ۴۲۰ مورخ ۹۷/۰۸/۱۹ شهرداری نی ریز مبنی بر تغییر کاربری پلاک ۵/۳۷۸۹ به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع از مساحت کل ۴۹۰۰ متر مربع واقع در بلوار پاسداران از فرهنگی به مسکونی									
 <p>موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:</p> <p>نمایه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود) مطرح و با توجه به سوابق و نیاز محدوده با تغییر کاربری مخالفت گردید.</p> <p>ان قسمت در صورت لزوم توسط دیپرخانه درج می گردد:</p>													
<p>محل امضاء و اطهار نظر اعضاء</p> <table border="1"> <tr> <td>رسی شورای اسلامی شهر: </td> <td>سرپرست راه و شهرسازی (دیپر کمیسیون): </td> <td>استاندار: </td> </tr> <tr> <td>سازمان نظام مهندسی استان: </td> <td>مقایث اساسی: خیر: </td> <td>معاون امور عمmani استانداری: </td> </tr> <tr> <td>سایر دعوت شدگان: </td> <td>منجز کل سیوات فرهنگی صنایع دستی و گردشگری: بلی:  واقع در محدوده بافت تاریخی: خیر: </td> <td>شهردار: </td> </tr> </table> <p>موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون</p>					رسی شورای اسلامی شهر: 	سرپرست راه و شهرسازی (دیپر کمیسیون): 	استاندار: 	سازمان نظام مهندسی استان: 	مقایث اساسی: خیر: 	معاون امور عمmani استانداری: 	سایر دعوت شدگان: 	منجز کل سیوات فرهنگی صنایع دستی و گردشگری: بلی:  واقع در محدوده بافت تاریخی: خیر: 	شهردار: 
رسی شورای اسلامی شهر: 	سرپرست راه و شهرسازی (دیپر کمیسیون): 	استاندار: 											
سازمان نظام مهندسی استان: 	مقایث اساسی: خیر: 	معاون امور عمmani استانداری: 											
سایر دعوت شدگان: 	منجز کل سیوات فرهنگی صنایع دستی و گردشگری: بلی:  واقع در محدوده بافت تاریخی: خیر: 	شهردار: 											

نذکر: * مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.
* توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم عمmani ایشان جمیعاً یک رأی محسوب می گردد.

شماره صور تجلیسه:	بند ۵ صور تجلیسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۲ اداره کل راه و شهرسازی استان فارس کد استان () دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز گذشت ()															
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه ۹۸۸۱۸، ۹۸۸۱۸ مورخ ۳۶۵۸			کد طرح:												
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ۳۶۵۸ مورخ ۱۰/۲۲/۹۷	شماره وارده سازمان:	۳۸۳۴۷ مورخ ۱۰/۲۳/۹۷	نام مناقصی: سطح درازه ای / زیر پلاک ۳۸۳۴۷ مورخ ۳۶۵۷/۱۱/۰۷												
منطقه طرح تفصیلی: حدنصال نفکی در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	هزارم عمارت: ۱۰۰، سطح اشغال: ۹۰، تعداد طبقات: ۴ طبقه	کاربری موجود: خانه سر برای کاربری مصوب: خانه سر برای کاربری درخواستی: سکری	مساحت ملک براساس سند ۳۸۹۵ و ۳۶۵۸ متر مربع از تعریفی سطح جایگزین با همان کاربری:	موضوع مورد درخواست:												
<p>نامه شماره ۳۶۵۸ مورخ ۹۷/۱۰/۲۲ شهرداری نی ریز در خصوص تغییر کاربری پلاک ۳۸۳۶/۱ و ۳۸۳۷/۹ مساحت های ۶۲۷ و ۵۹۵/۲۶ از فضای سبز به مسکونی پیرو مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۶/۱۲/۹ و عدم امکان دسترسی پلاکها از معتبر جنوبی</p> <p>این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:</p>																
<p>محل اعضا و اظهار نظر اعضاء</p> <table border="1"> <tr> <td>رئیس شورای اسلامی شهر: </td> <td>سپهبد راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) </td> <td>استاندار: </td> </tr> <tr> <td>سازمان نظام مهندسی استان: </td> <td>مدیر کل جهاد کشاورزی: </td> <td>معاون سور عماراتی استانداری: </td> </tr> <tr> <td>سایر دعوت شدگان: </td> <td>مدیر کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری: </td> <td>شهردار: </td> </tr> <tr> <td colspan="3">موضع بند از بند دستور کار کمیسیون</td> </tr> </table>					رئیس شورای اسلامی شهر: 	سپهبد راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) 	استاندار: 	سازمان نظام مهندسی استان: 	مدیر کل جهاد کشاورزی: 	معاون سور عماراتی استانداری: 	سایر دعوت شدگان: 	مدیر کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری: 	شهردار: 	موضع بند از بند دستور کار کمیسیون		
رئیس شورای اسلامی شهر: 	سپهبد راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) 	استاندار: 														
سازمان نظام مهندسی استان: 	مدیر کل جهاد کشاورزی: 	معاون سور عماراتی استانداری: 														
سایر دعوت شدگان: 	مدیر کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری: 	شهردار: 														
موضع بند از بند دستور کار کمیسیون																

تذکر: * مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه اعضاء از پنج اعضاء قابل اجرا می باشد.
* توضیح اینکه اعضاء استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعت رأی محسوب می گردد.

شماره صورتحلیله:	بند ۶ صورتحلیله کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۲ اداره کل راه و شهرسازی استان فارس کد استان () دیبرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز کشیده ()																	
شماره و تاریخ نامه:	کد طرح:																	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	نام منطقی:	بلای نیتی:	موضوع مورد درخواست:														
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری:	کاربری اراضی تیر مرز	بلای نیتی:	نامه شماره ۴۳۹۰ مورخ ۱۴/۱۲/۹۷ شهرداری نی ریز مبنی بر حذف کوچه ۸ متری حد شمال پلاک با کاربری پارکینگ (جنوب مصلی) و الحاق آن به کاربری بارگیری														
منطقه طرح تفصیلی: حد نصباب تفکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	نواکم مجاز: سطح اشغال نه تعداد مطبقات:	کاربری موجود: سطح اشغال نه کاربری معمول: حرف میر (پوشش)	مساحت ملک براساس سنده: مساحت ملک پس از تعزیض: سطح جایگزین با همان کاربری:	نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و اعضاء می شود) مطرح و با توجه به شرایط موجود مورد موافقت قرار گرفت.														
 موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب: این قسمت در صورت لزوم توسط دیبرخانه درج می گردد:																		
محل امضاء و اظهار نظر اعضاء <table border="1"> <tr> <td>استاندار:</td> <td>معاون امور عمرانی استانداری:</td> </tr> <tr> <td>سرپرست راه و شهرسازی (دیبر کمیسیون)</td> <td>معاون امور عمرانی استانداری:</td> </tr> <tr> <td>مدیر کل جهاد کشاورزی:</td> <td>شهردار:</td> </tr> <tr> <td>مدیر کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری:</td> <td>موضع بند از بند دستور کار کمیسیون</td> </tr> <tr> <td>سایر دعوت شدگان:</td> <td>سایر دعوهای طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ</td> </tr> <tr> <td>اعضا: بدون رأی</td> <td>اعضا: با رأی</td> </tr> <tr> <td>اعضا: بدون رأی</td> <td>اعضا: با رأی</td> </tr> </table>					استاندار:	معاون امور عمرانی استانداری:	سرپرست راه و شهرسازی (دیبر کمیسیون)	معاون امور عمرانی استانداری:	مدیر کل جهاد کشاورزی:	شهردار:	مدیر کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری:	موضع بند از بند دستور کار کمیسیون	سایر دعوت شدگان:	سایر دعوهای طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ	اعضا: بدون رأی	اعضا: با رأی	اعضا: بدون رأی	اعضا: با رأی
استاندار:	معاون امور عمرانی استانداری:																	
سرپرست راه و شهرسازی (دیبر کمیسیون)	معاون امور عمرانی استانداری:																	
مدیر کل جهاد کشاورزی:	شهردار:																	
مدیر کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری:	موضع بند از بند دستور کار کمیسیون																	
سایر دعوت شدگان:	سایر دعوهای طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ																	
اعضا: بدون رأی	اعضا: با رأی																	
اعضا: بدون رأی	اعضا: با رأی																	

نذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه اعضاء از بینج امضاء قابل اجرا می باشد.

نوضیح اینکه اعضاء استاندار محترم و معاون محترم عمرانی ایشان جمیعاً یک رأی محسوب می گردد.

شماره صور تجلیسه:	بند ۷ صور تجلیسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۲ اداره کار راه و شهر سازی استان فارس کد استان (۴۷) دیپر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز کد شهر (۲۳۱/۱)															
شماره و تاریخ نامه:	کد طرح:															
شماره نامه طرح تفصیلی: موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره و تاریخ دعوتنامه: شماره نامه شهرداری: ۴۷۶ موروخ: ۲۱/۰۸/۱۳۹۸	نام مناقصی: شهر راهی ای رز پلاک ثبتی: ۲۳۱/۱														
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۴۷۶ مورخ ۲۱/۰۸/۱۳۹۸ شهرداری نی ریز مبنی بر تقاضای تعیین تکلیف پلاک ۲۳۱/۱ به مساحت ۷۷/۷۴ متر مربع واقع در خیابان پهداشت (معبر)																
مساحت ملک بر اساس سند: مساحت ملک پس از تعیین: سطح جایگزین با همان کاربری:	۷۷/۷۴	مساحت ملک موجود: ۴۷۶ متر مربع سطح اشغال: ۵۰/۱۳ متر مربع تعداد طبقات: ۱ طبقه کاربری موجود: ذمیت سازار صیر کاربری مخصوص: سازار صیر کاربری درخواستی: تجارت														
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و اعضا می شود) طرح و با تغییر کاربری به تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح مصوب در یک طبقه موافقت گردید. رعایت فضای گردش خریدار الزامی است.																
این قسمت در صورت لزوم توسط دیپرخانه درج می گردد:																
<p>محل امضاء و اظهار نظر اعضا:</p> <table border="1"> <tr> <td>رئیس سورای اسلامی شهر: </td> <td>سرپرست راه و شهر سازی (دیپر کمیسیون) </td> <td>استاندار: </td> </tr> <tr> <td>سازمان نظام مهندسی استان:</td> <td>مقامات اساسی: خیر:</td> <td>معاون امور عمرانی استانداری: </td> </tr> <tr> <td>سایر دعوته شدگان: </td> <td>دیپر کل جهاد کشاورزی: </td> <td>شهردار: </td> </tr> <tr> <td></td> <td>مدپر کل صیانت فرهنگی صنایع دستی و گردشگری: بلی: از مردم رائق در محدوده بفت تاریخی: خیر: </td> <td>موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون</td> </tr> </table>					رئیس سورای اسلامی شهر: 	سرپرست راه و شهر سازی (دیپر کمیسیون) 	استاندار: 	سازمان نظام مهندسی استان:	مقامات اساسی: خیر:	معاون امور عمرانی استانداری: 	سایر دعوته شدگان: 	دیپر کل جهاد کشاورزی: 	شهردار: 		مدپر کل صیانت فرهنگی صنایع دستی و گردشگری: بلی: از مردم رائق در محدوده بفت تاریخی: خیر: 	موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون
رئیس سورای اسلامی شهر: 	سرپرست راه و شهر سازی (دیپر کمیسیون) 	استاندار: 														
سازمان نظام مهندسی استان:	مقامات اساسی: خیر:	معاون امور عمرانی استانداری: 														
سایر دعوته شدگان: 	دیپر کل جهاد کشاورزی: 	شهردار: 														
	مدپر کل صیانت فرهنگی صنایع دستی و گردشگری: بلی: از مردم رائق در محدوده بفت تاریخی: خیر: 	موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون														

نذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.
▪ توضیح اینکه اینها استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی استان جمله یک رأی محسوب می گردد.

شماره صور تجلیسه:	بند ۸ صور تجلیسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۲ اداره کل راه و شهرسازی استان فارس کد استان () دیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز کشیده ()		شیوه انتقال شهریاری متقدرات
شماره و تاریخ نامه:			
شماره و تاریخ دعوتنامه:	۹۷۰۸/۸/۵۰، ۲۵۸۴۷	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۶۹۴ شماره وارد سازمان: ۱۶۵۱	نام مناقصی: دیم نایاب مرز پلاک ثبتی: ۳۴۰۱	
موضع مورد درخواست:	نامه شماره ۱۱۹۴ مورخ ۴/۱۷/۹۸ شهرداری نی ریز مبنی بر تقاضای تغییر کاربری پلاک ثبتی ۱/۲۶۰ به مساحت ۷۷۴۲/۹۴ متر مربع از زراعی به مسکونی		
منطقه طرح تفصیلی: حدنصاب تقییک در منطقه: تقییک پیشنهادی:	نواک مجاز: ۱۲۰ متر مربع سطح اشغال: ۴۰ متر مربع تعداد طبقات: ۷ طبقه	کاربری موجود: زرگردی کاربری مصوب: زرگردی کاربری در خواستی: مسکونی	مساحت ملک براساس سند: ۷۷۴۲/۹ مساحت ملک پس از تغییریق:
<p>موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:</p> <p>این قسمت در صورت لزوم بتوسط دیرخانه درج می گردد:</p>		<p>نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)</p> <p>طرح و با توجه به رأی ماده ۱۲ مبنی بر بایر بودن اراضی مزبور با تغییر کاربری به مسکونی موافقت گردید. مقرر شد عواید حاصله جهت تملک و تجهیز پارک نیایش استفاده گردد.</p> <p><i>(Circular stamp of the Ministry of Roads and Urban Development, Fars Province, dated 1398/8/12, authorizing the change of land use from agricultural to residential.)</i></p>	
رئیس شورای اسلامی شهر:	سرپرست راه و شهرسازی (دیر کمیسیون)	استاندار:	
سازمان نظام مهندسی استان:	بلی: <i>[Signature]</i> معافیت اساسی: <i>[Signature]</i> خبر: <i>[Signature]</i>	معاون امور امنی استانداری:	
سایر دعوت شدگان:	دیر کل جهاد کشاورزی:	شهردار:	
	دیر کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری: بلی: <i>[Signature]</i> خبر: <i>[Signature]</i> واقع در محدوده مافت تاریخی:	بله: <i>[Signature]</i> حاجمیر علت: <i>[Signature]</i>	
سایه طرح موضوع طی بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ		موضوع بند از بند دستور کار کمیسیون	

نذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه اعضاء از پنج اعضاء قابل اجرا می باشد.
توضیح اینکه اعضاء استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جمماً یک رأی محسوب می گردد.

شماره صور تجلیسه:	بند ۹ صور تجلیسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۲ اداره کل راه و شهرسازی استان فارس کد استان (۱) دیر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز کد شهر (۱)														
شماره و تاریخ نامه:															
شماره و تاریخ طرح تفصیلی:	کد طرح: ۹۸/۸/۸ شماره دعوتنامه: ۹۸/۲۵۸/۹۸ نام منتفاصلی: مصطفی‌ناری نی ریز بلای نیتی: عقلی ۵۷ موضوع مورد درخواست:														
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۳۹۸/۴/۱۵ مورخ: ۱۳۹۸/۴/۱۵ شماره و ازده سازمان:	مقدار مساحت ملک پس از تعزیض:	مساحت ملک پس از سند: ۷۰۰ متر												
منطقه طرح تفصیلی: حدنصاب تقسیک در منطقه: نقشه پیشنهادی:	نراکم مجاز: ۶۰ در هر سهم سطح آشغال: ۶۰ در هر سهم تعداد طبقات: ۱ طبقه کاربری درخواستی: اداری	کاربری موجود: ۱۰۰ متر کاربری مصوب: ۷۰ متر کاربری با همان کاربری:	سلطخانه کاربری: سلطخانه کاربری نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود) مطرح و با توجه به سوابق موضوع با تغییر کاربری ۲۰۰۰ متر مربع از قلعه مزبور موافقت گردید. با توجه به قرارگیری در حریم اثر تاریخی رعایت حداکثر ارتفاع ۴/۵ متر برای مستحبات الزامي است.												
 این قسمت در صورت لزوم نوسط دیر خانه درج می گردد:															
 محل امضاء و اظهار نظر اعضاء <table border="1"> <tr> <td>دیپلم شورای اسلامی شهر: </td> <td>سرپرست راه و شهرسازی (دیر خانه کمیسیون): </td> <td>استاندار: </td> </tr> <tr> <td>سازمان نظام مهندسی استان: </td> <td>معاون امور عمرانی استانداری: </td> <td>اعضا: </td> </tr> <tr> <td>سایر دعوت شدگان: </td> <td>مدیر کل جهاد کشاورزی: </td> <td>شهردار: </td> </tr> <tr> <td>کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: </td> <td>سابقه طرح موضوع مطی بند: </td> <td>موضوع بند: </td> </tr> </table>				دیپلم شورای اسلامی شهر:	سرپرست راه و شهرسازی (دیر خانه کمیسیون):	استاندار:	سازمان نظام مهندسی استان:	معاون امور عمرانی استانداری:	اعضا:	سایر دعوت شدگان:	مدیر کل جهاد کشاورزی:	شهردار:	کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	سابقه طرح موضوع مطی بند:	موضوع بند:
دیپلم شورای اسلامی شهر:	سرپرست راه و شهرسازی (دیر خانه کمیسیون):	استاندار:													
سازمان نظام مهندسی استان:	معاون امور عمرانی استانداری:	اعضا:													
سایر دعوت شدگان:	مدیر کل جهاد کشاورزی:	شهردار:													
کمیسیون طرح تفصیلی مورخ:	سابقه طرح موضوع مطی بند:	موضوع بند:													

نذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.
توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان معاون یک رأی محسوب می گردد.

شماره صور تجلیسه:	بند ۱۰ صور تجلیسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر، نی ریز مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۲ اداره کل راه و شهرسازی استان فارس کد استارت () دیپرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز کشیده ()			
شماره و تاریخ نامه:	کد طرح:			
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۵۸۱۸۱۷۵۲۸۷	نام منطقه:	نام منطقه شهیدداری	
موقعیت ملک و منطقه شهیدداری:	شماره نامه شهیدداری: ۳۴۱۲۰، ۴۷۵	بلک نیتی:	بلک نیتی: ۴۷۵	
موضع مورد درخواست:	نامه شماره ۳۴۱۳ مورخ ۹۷/۱۰/۴ شهرداری نی ریز مبنی بر تغییر کاربری پلاک ۴۷۴۵ به مساحت ۱۱۹۳ متر مربع از باغ به مسکونی			
مساحت ملک براساس سند:	۱۱۹۳	مساحت ملک پس از تعویض:		
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز: ۱۲ از رسیده حد نصب تفکیک در منطقه: سطح اشغال: ۹۶۰ متر مربع تعداد طبقات: ۲ طبقه تفکیک پیشنهادی:	کاربری موجود: زمینهای کاربری مصوب: باغ کاربری درخواستی: صنعتی	سطح جانبداری با همان کاربری:	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود)	طرح و با توجه به رأی ماده ۱۲ مبنی بر بایر بودن پلاک مزبور و سوابق تفکیک در سال ۱۳۵۹ با تغییر کاربری موافقت گردید.			
موقعیت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب:				
آن قسمت در صورت لزوم توسط دیپرخانه درج می گردد:				
محل امضا و اظهار نظر اعضاء				
رئیس شورای اسلامی شهر:	سرپرست راه و شهرسازی (دیپر کمیسیون)	استاندار:		
سازمان نظام مهندسی استان:	موافقت اساسی: خیر:			
سایر دعوت شدگان:	معاون امور عمرانی استانداری:	شهردار:		
	مدیرکل صیرات فرهنگی صنایع دستی و کودشگری:	حاج‌علی‌محمد عرب		
	بلی:			
	واعی بر محدوده های تاریخی: خیر:			
موضوع بند از بند کنستور کار کمیسیون				

نذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه امضاء از پنج امضاء قابل اجرا می باشد.
توضیح اینکه امضاء استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی ایشان جماعتی رأی محسوب می گردد.

شماره صور تجلیسه:	بند ۱۱ صور تجلیسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۲ اداره کل راه و شهرسازی استان فارس کد استان () دیبر خانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز کشیده ()			
شماره و تاریخ نامه:				
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوی نامه: ۹۸/۸/۸ مسیر: ۹۸۱/۲۵۸ شماره: ۹۸۱/۸۸			کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۹۷۸۱/۹۵۷۸ مسیر: ۹۸۱/۸۸ شماره وارد سازمان: ۹۸۱/۸۸			نام منفاذی: همایش املاک و میراث شهری بلک تئییه: حمله تئییه ۹۷۸۱
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۹۸/۹۵۸۸ مص مورخ ۹۸/۳/۲۰ مدیریت املاک و حقوقی اداره کل مبنی بر تغییر کاربری قطعه ۹۲۳ از طرح تفصیلی کشیده به مساحت ۵۴۰ متر مربع از تاسیسات شهری به اداری (حوزه مقاومت بسیج)				
منطقه طرح تفصیلی: حدنصاب پنکیک در منطقه: تفکیک پیشنهادی:	تراکم مجاز: ۶۰ نفر/ها سطح اشغال: ۱۰/۰۸ تعداد مطبقات: ۱۰۰٪	کاربری موجود: زرده باز کاربری مصوب: کامپکت کردن کاربری درخواستی: اداری	مساحت ملک براساس سندا: ۵۴۰ مساحت ملک پس از تغییر: - سلط جایگزین با همان کاربری: -	
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود) طرح و مورد موافقت قرار گرفت.				
موقعت ملک بر روی طرح تفصیلی مصوب: 				
این قسمت در صورت لزوم توسط دیبر خانه درج می گردد:				
محل امضاء و اظهار نظر اعضاء				
رئیس شورای اسلامی شهر: سازمان نظام مهندسی استان:	سپریست راه و شهرسازی (دیبر کمیسیون): 	استاندار:	معاون امور عمرانی استانداری:	
اعلام:	مغایرت اساسی: بلی: خیر:			
سایر دعوت شدگان:	دیدر کل جهاد کشاورزی: میری کل میتوان فرهنگی صنایع دستی و گردشگری: بلی: خیر:	شهردار: 	اعلام:	
موضع بند: از کمیسیون طرح تفصیلی مورخ سایه طرح موضع ط بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ				

نذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه اعضاء از پنج اعضاء قابل اجرا می باشد.

توضیح اینکه اعضاء استاندار محترم و معاونت محترم عمومانی استان جماعتیک رأی محسوب می گردد.

شماره صورتحاله:	بند ۱۲ صورتحاله کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۲ اداره کل راه و شهرسازی استان فارس کد استان () دیپرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز کد شهر ()		
شماره و تاریخ نامه:	 کد طرح: نام مناقصی: شهرداری ساری پلاک نامی: - موضوع مورد درخواست:		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه:		
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری ساری ۳۴۰۳۶۰۸۰ مورخ: ۱۷ مرداد شماره واردہ سازمان: ۵۵۶۴۰ مورخ: ۱۶ مرداد	کد طرح: ساخت ملک براساس سنده: ساخت ملک پس از تعیین: - سطح جایگزین با همان کاربری سے	
نامه شماره ۹۸/۳۴۰۲۲۴۹ مورخ ۹۸/۷/۱ شهرباری نیریز در خصوص نقشه پیشنهادی شهرداری در خصوص کوچه ۸ متری واقع در خیابان خلیج فارس و مغایرت کوچه مذکور با طرح تفصیلی			
مساحت ملک براساس سنده: ← مساحت ملک پس از تعیین: - سطح جایگزین با همان کاربری سے			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و امضاء می شود) مطرخ و با توجه به وضع موجود به عنوان مغایرت طرح تلقی و با مسیر پیشنهادی شهرداری برابر نقشه پیوست که به امضاء اعضاء کمیسیون رسیده است موافقت گردید. تبعات حقوقی بعده شهرداری خواهد بود.			
			
این قسمت در صورت لزوم توسط دیپرخانه درج می گردد:			
محل امضاء و اظهار نظر اعضا			
رئیس شورای اسلامی شهر: <i>ناظم حسینی شهردار</i> سازمان نظام مهندسی اسلام: <i>سازمان نظام مهندسی اسلام</i>	سرپرست راه و شهرسازی (دیپرخانه): <i>سید علی خیر</i> مدیرکل جهاد کشاورزی: <i>علی احمدی</i>	استاندار: <i>علی احمدی</i> معاون امور عمرانی: <i>علی احمدی</i>	استاندار: <i>علی احمدی</i> معاون امور عمرانی: <i>علی احمدی</i>
اعضا بدون رأی: سایر دعوت شدگان:	اعضا با رأی: مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و کودکشگری: <i>علی احمدی</i> مدیرکل میراث فرهنگی صنایع دستی و کودکشگری: <i>علی احمدی</i>	شهربدار: <i>علی احمدی</i>	شهربدار: <i>علی احمدی</i>
موضوع بند از پند دستور کار کمیسیون ساخت طرح موضوع بند کمیسیون طرح تفصیلی مورخ			

نذکر: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه اعضا، ازینچه اعضاء، قابل اجرا می باشد.
 توضیح اینکه اعضاء استاندار محترم و معاونت محترم عمرانی انسان جماعتی را محسوب می گردد.

