بسمه تعالی

تولید،دانش بنیان و اشتغال آفرین

**جناب آقای دکتر ایمانیه**

**استاندار محترم استان فارس و ریاست کمیسیون طرح تفصیلی**

**موضوع : ابلاغ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ طرح تفصیلی شهر نی ریز مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷**

**با سلام و احترام**

**به پیوست تصویر ۱ بند صورتجلسه مورخ ۱۷ / ۱۲ / ۱۴۰۰ کمیسیون طرح تفصیلی شهر نی ریز جهت استحضار و ابلاغ جنابعالی به سازمانها و ارگانهای مجری طرح تقدیم می گردد.**

محمود رضا طالبان
مدیر کل

رونوشت :
- سازمان محترم جهاد کشاورزی استان فارس جهت آگاهی .
- سازمان محترم نظام مهندسی و ساختمان استان فارس جهت آگاهی .
- اداره کل محترم میراث فرهنگی ، صنایع دستی و گردشگری استان فارس جهت آگاهی .
- اداره کل محترم حفاظت محیط زیست استان فارس جهت آگاهی .
- دفتر فنی محترم استانداری فارس جهت آگاهی .
- شهردار محترم شهر نی ریز جهت آگاهی و صدور دستور ارسال یک نسخه از کپی نامه به شورای محترم اسلامی شهر .
- شرکت محترم آب و فاضلاب فارس جهت آگاهی .
- معاونت محترم املاک و حقوقی اداره کل جهت آگاهی .
- آقای مهندس حکانلو جهت آگاهی .
- آقای مهندس سالاری جهت آگاهی .
- دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ جهت اطلاع .
- آقای احمدرضا زارعی یک نسخه پرینت نامه جهت ثبت و ضبط بروی زونکن مکاتبات کمیسیون .
- خانم رفاهی جهت اطلاع .
- بایگانی .



آدرس : ساختمان مدرس بلوار مدرس
ساختمان ستارخان خیابان ستارخان
پست الکترونیک : Dabir@farsrud.ir
کد پستی : ۷۱۵۵۶۸۶۱۱۵
کد پستی : ۷۱۸۳۹۳۸۱۱۶
تلفن : ۰۷۱-۳۷۲۶۴۷۰۱
تلفن : ۰۷۱-۳۶۴۹۰۹۰۱
وب سایت : fars.mrud.ir
دور نگار : ۰۷۱-۳۷۲۷۰۰۴۳
دور نگار : ۰۷۱-۳۶۴۹۰۹۱۰
اطلاعات راهها : ۱۴۱

| | | |
|---|---|---|
| اداره کل راه و شهرسازی استان (.....) کد استان (.....)<br>دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (.....) کد شهر (.....)<br>بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (**نیریز**) مورخ: (**۱۷ / ۱۲ / ۱۴۰۰**)<br>موضوع بند .(.....) از (.....) دستور کار کمیسیون<br>سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمسیون طرح تفصیلی مورخ .(.....) | | شماره صورتجلسه:<br>شماره و تاریخ نامه: |

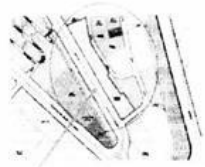
| | | | |
|---|---|---|---|
| کد طرح: | شماره و تاریخ دعوتنامه: | | شماره نقشه طرح تفصیلی: |
| نام متقاضی: | شماره نامه شهرداری: | تاریخ: | موقعیت ملک و منطقه شهرداری: |
| پلاک ثبتی: | شماره وارده اداره کل: | تاریخ: | |

موضوع مورد درخواست: **نامه شماره ۲۸۷۴۴ / ۱۴۰۰ / ص مورخ ۲۵ / ۹ / ۱۴۰۰ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی در خصوص تغییر کاربری قسمتی از اراضی منابع ملی پلاک ثبتی ۱ / ۷۳۵۰ به مساحت ۷ / ۱ هکتار از فضای سبز به مسکونی در اجرای نهضت ملی تولید ملی مسکن واقع در نیریز**

| | | | |
|---|---|---|---|
| کاربری موجود: | مساحت ملک بر اساس سند: | تراکم مجاز: | منطقه طرح تفصیلی: |
| کاربری مصوب: | مساحت ملک پس از تعریض: | سطح اشغال: | حد نصاب تفکیک در منطقه: |
| کاربری درخواستی: | سطح جایگزین با همان کاربری: | تعداد طبقات: | تفکیک پیشنهادی: |

نظر به کمیته کار: **مطرح و با توجه به عدم تناسب موقعیت مورد مخالفت قرار گرفت**

نقشه مربوط به موقعیت زمین :



نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود.
مطرح و مورد مخالفت قرار گرفت .

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

اعضاء با حق رأی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله□
خیر□

مغایرت اساسی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله□
خیر□

واقع در محدوده بافت تاریخی

اعضاء بدون حق رأی

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

دعوتشدگان

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد.(آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می‌شود.)

تذکر۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدودهٔ بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نمایندهٔ میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.