



شهرداری نیریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

فراخوان عمومی جذب سرمایه گذار

موضوع برون سپاری اجرای طرح تفکیک پسماند عادی از مبداء و در مقصد شهرداری نیریز

مقدمه:

یکی از معضلات امروز جوامع، تولید انبوه پسماند در انواع و اقسام گوناگون می باشد. با پیشرفت تکنولوژی و ظهور مصالح و مواد جدید، دامنه این پسماند ها نیز افزایش یافته است. از راه حل های اساسی جهت مقابله با این معضل، توسعه راهکار تفکیک از مبدأ و اشاعه این فرهنگ در جامعه می باشد، البته که تکمیل فرآیند تفکیک پسماند با برقراری سایت تفکیک در مقصد و محل سایت پسماند (محل دفن پسماند) می باشد.

بازیافت مواد می تواند به کاهش هزینه های تولید مواد خام، کاهش هزینه های انسانی، حمل و نقل، انرژی و زمان و همچنین کاهش مخاطرات زیست محیطی کمک نماید. تفکیک پسماند از مبدأ نیازمند آموزش همگانی و استفاده از نیروهای مردمی جهت تغییر عادات و رویه ها می باشد.

۱- تعریف پسماند و انواع آن:

به کلیه مواد زاید جامد (فسادپذیر و فساد ناپذیر) گفته می شود که در منازل، مراکز تهیه و توزیع و فروش مواد غذایی، موسسات صنعتی و تجاری و کشاورزی و بیمارستان ها و مراکز درمانی تولید می شود. پسماند به مجموعه مواد ناشی از فعالیت های انسان و حیوان که معمولاً جامد بوده و به صورت ناخواسته و یا غیر قابل استفاده دور ریخته می شوند اطلاق می گردد.

این تعریف به صورت کلی در برگیرنده همه منابع، انواع طبقه بندی ها، ترکیب و خصوصیات مواد زائد بوده و به چهار دسته کلی پسماند های شهری، پسماند های صنعتی، پسماند های خطرناک و پسماند های بیمارستانی

استان فارس، شهرستان نیریز تقسیم می گردند.

خیابان آیت... طالقانی (ره)

☎ 071-5320 203-74915

☎ 071-53830533

✉ Info@neyriz.ir

🌐 www.neyriz.ir

۲- دسته بندی پسماندها:





شهرداری نیریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

پسماند در یک نوع دسته بندی به پسماند تر یا آلی و پسماند خشک تقسیم می گردد، به زبان فعالان بخش مدیریت پسماند، پسماند به دو بخش پسماند تر (فساد پذیر) و خشک تقسیم می گردد، پسماندهای تر را پسماند آلی می نامند که موادی مانند پسماندهای میوه، پسماندهای غذایی و ... را شامل می شوند و پسماندهای خشک به مواردی مانند کاغذ و مقوا، پلاستیک، فلزات، شیشه، منسوجات و چرم، چوب، لوازم الکتریکی و الکترونیکی تقسیم می گردند و برای بازیافت مفیدند.

مهمترین کاربرد پسماند های تر در تهیه کود کمپوست و تولید انرژی می باشد. به این صورت که پس از ورود آنها به قسمت بازیافت پسماند های خشک از نوع تر تفکیک شده و نوع تر آن جهت تولید کمپوست به واحد مربوطه انتقال داده می شود.

۳- جمع آوری پسماند جهت بازیافت:

تقریباً ۸۰ درصد از هزینه های مربوط به موضوع پسماند در بحث فرایند جمع آوری و حمل آن قرار می گیرد که از این لحاظ هزینه های سنگینی بر شهرداری ها و سازمان های وابسته به این امر تحمیل می گردد. میزان سرانه پسماند در مناطق مختلف شهر نیریز تقریباً ۸۰۰ گرم در روز برای هر نفر می باشد و بطور متوسط ۲۹۲ کیلوگرم در سال برای هر نفر در نظر گرفته می شود.

مواد پسماندی باید پس از تولید، با توجه به شرایط بهداشتی و رعایت نکات بهداشتی در یک محل مناسب جمع آوری و در سریع ترین زمان ممکن جمع آوری، حمل و نقل دفع گردد. در بحث تفکیک پسماند بهترین شیوه، تفکیک از مبدأ می باشد که در این روش، با بهره گیری از روش های تشویقی توسط خانواده ها و برای بازیافت به محل مربوطه برده شود. که بهترین روش، جمع آوری مستقیم از درب منازل و انتقال به محل دفع می باشند.

در مراحل نگهداری و جمع آوری، نقش آموزش و همکاری متقابل بین تولید کنندگان پسماند و پرسنل خدمات شهری در افزایش راندمان عملیات بسیار مؤثر است. تولید کنندگان پسماند باید آگاهی کافی از اینکه آنها را در ظروف مناسب از لحاظ جنس و ظرفیت (حجم) و زمان تحویل به کارگران خدمات شهرداری داشته باشند. در هنگام نگهداری پسماند ها در منازل و محل تولید از ظروف پلاستیکی درب دار یا فلزی ضد زنگ با مقطع دایره ای و نیز استفاده از کیسه پلاستیکی برای حفظ نظافت محیط زیست استفاده شود. بهترین روش جمع آوری بطور روزانه است که در کنترل و جلوگیری از رشد و پرورش مگس مؤثر می باشد و بهترین زمان جمع آوری در ساعاتی از شبانه روز که شهر خلوت بوده و ترافیکی وجود ندارد صورت می گیرد.

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
071-5320 203-74915
071-53830533
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





شهرداری نیریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۴- استفاده از پسماند:

امروزه مهمترین شاخص‌های زندگی بشر، حفاظت از منابع تولید است. بشر دریافته است که تبعات و پیامدهای خسارت و زیان‌هایی که به طبیعت وارد می‌کند، به مراتب بیشتر از بهره‌ای است که از آلودن محیط زیست دریافت می‌کند. از این رو، با بکار بستن امکانات عملی و علمی می‌کوشد کمترین زیان را به طبیعت وارد آورد.

امروزه تولید پسماند در شهرها مسئله آفرین شده است. فرآیند تولید پسماند که خود ناشی از فعالیت انسان شهرنشین مصرف‌کننده است و هر روز نیز او را به مصرف بیشتر ترغیب می‌کنند، جزو لاینفک زندگی است بطوری که متوسط هر انسان شهرنشین روزانه نیم کیلوگرم پسماند تولید می‌کند. چنانچه جمعیت شهرنشین کشور را سی میلیون نفر تخمین زنیم، روزانه معادل پانزده هزار تن تولید می‌شود که دفع این حجم عظیم، چنانچه بطور اصولی و بهداشتی انجام نشود، معضلات جبران‌ناپذیر زیست محیطی را بدنبال خواهد داشت.

۵- شرح چرایی ضرورت اجرای این طرح:

یکی از بزرگترین مشکلات امروزی جوامع، حجم بسیار زیاد پسماند تولیدی می‌باشد. افراد بدون توجه به میزان نیاز و مصرف خود، مواد و وسایل مصرفی را تهیه و در نهایت با حجم وسیعی از پسماند روبرو هستند. در گذشته، فرهنگ بهینه وجود داشته که بر مبنای آن، پسماند‌های تر به عنوان کود در باغچه خانه دفن شده و به جهت محدود بودن ظروف پلاستیکی و شیشه، پسماند خشک کمتری تولید می‌شده است. به مرور زمان و تغییر این فرهنگ، جوامع به سمت مصرف‌گرایی گام برداشته‌اند و بدون توجه به عواقب، روزانه انبوهی از پسماند خشک را تولید و دفع می‌کنند که موجب پر شدن مراکز دفن شده است. انواع بسته‌بندی‌های مواد غذایی و وسایل مصرفی، کاغذ و روزنامه، شیشه و پلاستیک و فلزات حجم بالایی از این پسماند‌های را شامل می‌شوند که با توجه به نبود سیستم جامع تفکیک، بخش اعظم این سرمایه‌ها بازیافت نشده و به همان شکل دفن می‌شوند که پیامدهای بسیار خطرناک زیست محیطی برای محیط و انسانها و دیگر موجودات را در پی دارد. تفکیک پسماند از مبدا نیازمند آموزش همگانی و استفاده از نیروهای مردمی جهت تغییر عادات و رویه‌ها می‌باشد. شهر نیریز دارای مساحتی بالغ بر ۱۱۰۰ هکتار و جمعیتی در حدود ۵۰ هزار نفر در این شهر ساکن هستند. شایان ذکر است برآورد تقریبی شهرداری نیریز از تولید پسماند عمومی، روزانه ۳۰ تن می‌باشد.

۶- سود آوری و توجیه اقتصادی طرح:

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت‌الله طالقانی (ره)
071-5320 203-74915
071-53830533
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





شهرداری نیریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

با توجه به آمارهای ارائه شده فوق و حدود قیمت هر کیلوگرم از هر یک از پسماند های خشک قابل استفاده مجدد و فروش، میتوان به سادگی دریافت که در صورت اجرای صحیح این طرح می توان به مرور زمان به بازدهی اقتصادی قابل قبولی رسید و هزینه های اجرا و مدیریت را نیز از محل همین سود دهی تامین نمود. در حال حاضر و با صرف هزینه های گزافی جمع آوری، حمل و دفن پسماند صورت می گیرد، لذا با اجرای طرح بازیافت و تفکیک از مبداء و در مقصد پسماندهای خانگی و حتی عمرانی و ساختمانی، علاوه بر کاهش خطرات زیست محیطی و بهداشتی، از محل بازیافت مواد با ارزش میتوان به درآمدزایی نیز رسید و همچنین با کاهش حجم پسماند ی ورودی به مراکز دفن، به طول عمر این مراکز نیز کمک نمود.

تجربیات پیشین اجرای این طرح نشان میدهد که آموزش و تبلیغات و نیز ایجاد انگیزه های اقتصادی در شهروندان و نیز بالا بردن آگاهی آنها از خطرات بهداشتی و زیست محیطی میتواند به مشارکت هرچه بیشتر مردم در اجرای این طرح ها کمک شایانی نماید.

۷- پیشنهادات:

- فرهنگ سازی و آموزش جهت تولید کمتر پسماند، کاهش استفاده از ظروف یکبار مصرف، جایگزینی کیسه های پارچه ای به جای کیسه های پلاستیکی، اصلاح فرهنگ خرید به میزان مصرف و نیاز
- استقرار یک متصدی با برخورد مناسب در ایستگاه های جمع آوری پسماند و ارائه کالاهای بهداشتی همچون صابون، شامپو، پودر و ... در قبال دریافت پسماندهای خشک،
- استفاده از رسانه های جمعی و تبلیغات خیابانی جهت هشدارهای زیست محیطی مربوط به پسماند ها
- ارائه طرح های تشویقی برای مجتمع هایی که طرح تفکیک از مبداء را انجام میدهند
- برنامه منظم هفتگی جهت جمع آوری و نظارت مداوم بر آن
- آموزش در پارک ها، مدارس، مساجد و مراکز فرهنگی
- قرار دادن مخازن تفکیک در نقاط اصلی محلات
- بهره مندی از نرم افزارهای تلفن همراه جهت ارتباط با شهروندان و جمع آوری هدفمند پسماندهای قابل تفکیک

جزئیات برگزاری برون سپاری اجرای طرح تفکیک پسماند عادی از مبداء و در مقصد شهرداری نیریز

شهرداری نیریز تصمیم دارد با بهره مندی از مفاد شیوه نامه ی سرمایه گذاری شهرداری ها و مطابق طرح تفکیک پسماند عادی تهیه شده، امر تفکیک پسماند در مبداء و در مقصد (سایت پسماند شهرداری) را اجرا

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله... طالقانی (ره)
☎ 071-5320 203-74915
☎ 071-53830533
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

نماید، علاقه مندان می توانند اسناد مربوط به شرکت در این فراخوان را از واحد انتشارات شهرداری نی ریز یا سامانه‌ی شفافیت شهرداری نی ریز به آدرس www.shafafiat.neyriz.ir دریافت نمایند.

۸- نکات حائز اهمیت در این سند فراخوان:

- برگزار کننده این فراخوان شهرداری نی ریز به آدرس، استان فارس، شهر نی ریز با کد پستی ۱۴۳۴۴-۷۴۹۱۶ می باشد.
- موضوع فراخوان تفکیک پسماند عادی از پسماند تولیدی اماکن سطح شهر نی ریز (مبدأ) و پسماندهای دیو شده در سایت پسماند شهرداری واقع در کیلومتر ۵ جاده نی ریز بختگان (مقصد) است.
- پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ سپرده شرکت در فراخوان سرمایه گذاری را به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر در فرم های قابل قبول در وجه شهرداری نی ریز با اعتبار حداقل ۳ ماهه و قابل تمدید و یا فیش واریزی به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۰۴ بانک ملی ایران شعبه احمد نی ریزی به نام سپرده شهرداری نی ریز را به همراه اسناد فراخوان به شهرداری ارائه نماید.
- پیشنهادات واصله ۲ هفته پس از اولین تاریخ درج آگهی در مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ ساعت ۹ صبح در شهرداری نی ریز بازگشایی می گردد.
- متقاضیان می بایست پیشنهادات خود را که در قالب اسناد فراخوان تهیه نموده اند تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ در پاکت مهرموم به آدرس فوق الذکر واحد دبیرخانه شهرداری تحویل نمایند.
- متن قرارداد که از طرف شهرداری تهیه و تنظیم گردیده است به پیوست این اسناد است که می بایست به عنوان پذیرش متن آن تمامی اوراق آن و اسناد اوراق حاضر به امضاء متقاضی درآید.
- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

نحوه محاسبه مبلغ پایه شرکت در فراخوان که می بایست

مطابق نظریه شماره ۳/گ/۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۴ کارشناس محترم دادگستری جناب آقای بهزاد قنبری حداقل درصد پسماند قابل تفکیک از کل پسماند عمومی ۴ درصد (۷) و میانگین مبلغ ریالی پسماند قابل تفکیک ۹۴/۲۳۴ ریال (R) می باشد.

بنابراین و با میانگین روزانه ۲۵ تن (D) تولید زباله در شهر نی ریز میزان درآمد ماهانه (سی روز نیم) (Q) ناخالص عملیات تفکیک پسماند موضوع قرارداد مانحن فیه به قرار زیر می باشد.

$$D * Y * R * Q = ۲/۸۷۴/۱۳۷/۰۰۰ \text{ ریال}$$

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
071-5320 203-74915
071-53830533
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





شهرداری نیریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

جدول شماره ۱: برآورد هزینه های عمومی انجام قرارداد به صورت ماهانه (جدول توسط متقاضی تکمیل گردد)

ردیف	نوع هزینه	واحد	مقدار	برآورد ریالی	توضیحات
۱	پرسنل	نفر			
۲	ماشین آلات	دستگاه			
۳	نرم افزار کاربردی				از باب هزینه استفاده از آن
۴	اجاره دفتر	باب	۱		
۵	تعمیر و نگهداری				از ابزار و ماشین آلات
۶	مبلغ استهلاک ریالی ماهانه تجهیزات جدول شماره ۲				چرا که پس از اتمام قرارداد متعلق به شهرداری خواهد بود.
۷	بیمه های قراردادی				همچون بیمه مسئولیت مدتی
۸	ابزار کار اجرای قرارداد				همچون البسه کارگر
۹	جمع کل ریالی				

بنابراین و با در نظر گرفتن موارد فوق الذکر مبلغ پیشنهادی شخص متقاضی عدد حاصل از کسر عدد تجمعی جدول شماره ۱ (هزینه های اجرای قرارداد) از عدد درآمد ناخالص عملیات تفکیک احصاء شده از نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

عدد پیشنهادی متقاضی جهت شرکت در فراخوان و مبنی قرار گرفتن در فرمول ذیل الذکر:

..... = عدد تجمعی جدول شماره یک - ۲/۸۷۴/۳۷/۰۰۰ ریال

۹- نحوه محاسبه امتیازات و شناسایی فرد حقیقی و حقوقی برنده:

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ 071-5320 203-74915
☎ 071-53830533
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

بر اساس پیشنهادات ارائه شده توسط متقاضیان و شاخص هایی که ذیلاً معرفی خواهد شد امتیاز نهایی هر یک از پیشنهاد دهندگان محاسبه گردیده و بر اساس امتیاز مکتسبه فرد حقیقی یا حقوقی برنده معرفی خواهد گردید.

$$S = \left(R^2 \times \frac{1}{D} \right) \times \sqrt{Y} + V$$

S: امتیاز کسب شده نهایی

R: مبلغ ماهانه مورد نظر جهت پرداخت به شهرداری به عنوان اجاره بهای قرارداد حاصل از محاسبه بند قبل

D: تعداد سال های مورد درخواست متقاضی برای بهره برداری از سایت (مدت اولیه قرارداد)

Y: درصد افزایش پیشنهادی سالانه به R

V: امتیاز کسب شده از جدول شماره دو

لازم به ذکر است بر اساس این قرارداد، تجهیزات، وسایل و تمامی امکانات سرمایه گذار پس از اتمام دوره قرارداد با تعمیر و به روزرسانی مطابق نظارت دستگاه ناظر متعلق به سرمایه پذیر یعنی شهرداری نی ریز می باشد.

شهرداری نی ریز

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)

☎ 071-5320 203-74915

☎ 071-53830533

✉ Info@neyriz.ir

🌐 www.neyriz.ir





شهرداری نیریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

جدول شماره ۲: اقلام، کالاها و ابزارهای مورد نیاز جهت اجرای قرارداد

ردیف	نام کالا یا تجهیزات	مشخصات فنی	واحد	مقدار	امتیاز از ۱۰	الزام یا اختیار
۱	تأمین مصالح و اجرای فنس پیرامونی سایت پسماند	به ارتفاع حداقل ۲ متر و دو کمر کش و سیم خاردار به صورت استاندارد	متر	۲۳۰۰	۱۰	الزامی
۲	سوئیت نگهداری ورودی	کانکس یا سازه بنایی	مترمربع	۱۲	۶	الزامی
۳	تجهیزات تأمین و تولید برق (ژنراتور یا پنل خورشیدی)	جهت تأمین برق تجهیزات و روشنایی محوطه و ساختمان ها اعم از آشپانه و نگهداری و ...	دستگاه	۱	۱۰	الزامی
۴	تجهیزات پرس و بسته بندی پسماند تفکیک شده	کلیه تجهیزات مربوط به پرس، بسته بندی و بارگیری پسماند تفکیک شده در سایت پسماند شامل و نه محدود به نوار نقاله، دستگاه پرس، آسیاب شیشه، جک و پالت و	دستگاه	۱	۱۰	الزامی
۵	سایه بان فلزی	به ارتفاع ۴ متر جهت پوشش محل فعالیت کارکنان سایت پسماند	مترمربع	۶۰	۵	اختیاری
۶	تجهیزات حشره کش		دستگاه	۱	۶	الزامی
۷	دوربین مدار بسته و اتصالات	شامل حداقل سه دستگاه دوربین مدار بسته فیکس به همراه NVR قابل اتصال و دریافت تصاویر از طریق شبکه اینترنت	ست	۱	۸	الزامی
۸	خودروی وانت	جهت جمع آوری پسماند تفکیک شده در سطح شهر	دستگاه	۱	۱۰	الزامی

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
☎ 071-5320 203-74915
☎ 071-53830533
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس

تاریخ:
شماره:
پیوست:

۹	کانکس	جهت ایستگاه جمع آوری پسماند در حداقل ۲ نقطه در سطح شهر	دستگاه	۲	۱۰	الزامی
جمع امتیازات						
					۷۵	

دبیرخانه هیئت عالی سرمایه گذاری شهرداری نی ریز



استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت... طالقانی (ره)
☎ 071-5320 203-74915
☎ 071-53830533
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir

