



شهرداری نیریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

استان فارس
شهرستان نیریز
شهرداری نیریز

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۳۶۴/ص
پیوست: ندارد

قرارداد اجاره (غرفه ۱۳۶ ب)

این قرارداد با استناد به کمیسیون معاملات به شماره ۱۴۰۱/۵/۱۳۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۵/۰۴ فی مابین شهرداری نیریز به نمایندگی آقای حامد فرغت بعنوان موجر خدیجه علی پور فرزند محمد به شماره ملی ۲۵۵۹۰۷۰۴۱۳ از نیریز به نشانی خیابان فرزنانگان کوچه ۵ فرعی ۲ تلفن همراه ۰۹۱۷۴۴۱۴۹۰۲ که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از واگذاری غرفه تجاری واقع در بازار روز شهرداری فروش کفش در غرفه ۱۳۶ ب ماده دو- مدت قرارداد- مدت قرارداد عبارتست از تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱۵ لغایت ۱۴۰۲/۲/۱۴ به مدت ۸/۵ ماه می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان غرفه به شهرداری می باشد.

ماده سه - مبلغ قرارداد- مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ۳.۵۰۰.۰۰۰ ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید. شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۷۵۰.۰۰۰ ریال از مستاجر درجهت می گردد.

ماده چهار- تعهدات مستاجر - ۱- مستاجر متعهد می گردد از غرفه مورد اجاره صرفاً جهت دایر کردن محل فروش استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجناس و فعالیت می بایست با موافقت و تأیید موجر صورت پذیرد.

۲- رعایت شئونات و اخلاق اسلامی در محیط بازارچه و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطار به در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است ، که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری اجناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل غرفه را ندارد و موجر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

۵- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از ساعت ۶/۳۰ لغایت ۲۱ فعالیت نماید در غیر این ساعات غرفه دار حق ورود و خروج به محوطه بازارچه را ندارد و مسئول بازارچه می بایست از ورود و خروج در غیر ساعات مقرر جلوگیری نماید. مسئول بازارچه در ساعت ذکر شده ۶/۳۰ تا ۲۱ موظف به هماهنگی میباشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از غرفه ندارد و در صورت سرقت غرفه دار مسئول میباشد.

۶- مستاجر موظف است در تمام ایام هفته در بازارچه فعالیت نماید و در صورتیکه مستاجر فقط پنجشنبه ها قصد فعالیت داشته باشد شهرداری می تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و غرفه را تخلیه و به شخص دیگری واگذار نماید.

۷- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت های ایشان کسر می گردد.

۸- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خرید به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می باشد در غیر اینصورت اجناس فاقد قیمت جمع آوری می گردد.

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
۰۷۱۵۳۲۰ @ ۰۷۱۵۳۲۰
۰۷۱۵۳۲۰ @ ۰۷۱۵۳۲۰
Info@neyriz.ir @
www.neyriz.ir @

شهردار حامد فرغت	معاونت خدمات شهری حسن صفا	مسئول حقوقی حسین تپلیسی	مسئول قراردادها لیلا پاک نیت	مستاجر خدیجه علی پور
---------------------	------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-------------------------

۱۴۰۱/۰۵/۱۲



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۳۶۴/ص
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



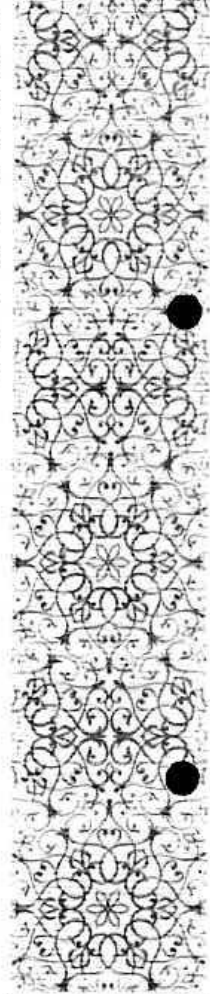
شهرداری نیریز

ماده هفت- هئیت حل اختلافات- در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هئیتی مرکب از شهردار- مسئول امور حقوقی- مسئول واحد خدمات شهر- مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده هشت- تمدید قرارداد- تجدید یا تمدید قرارداد موکول به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه غرفه و تحویل امکانات تحویلی و نهایتا تسویه حساب اقدام نماید

ماده نه - مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام در غیر اینصورت شهرداری راسا نسبت به جمع آوری غرفه مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

ماده ده- نسخ قرارداد
این قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۴۰۱/۵/۰۴ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید



استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
@info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

شهردار حامد فرغت	مسئول خدمات شهری حسین دهقان	مسئول حقوقی حسین نیلیمی	مسئول قراردادها لایلا باکی نیت	مستاجر خدیجه علی پور
---------------------	--------------------------------	----------------------------	-----------------------------------	-------------------------

