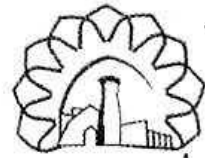


شماره ثبت: ۱۴۰۱۰۵۰۴  
شماره ثبت: ۱۴۰۱۰۳۱۱۳۰۴  
شماره ثبت: ۱۴۰۱۰۳۱۱۳۰۴



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استادفاری فارس



شهرداری نیریز

قرارداد اجاره ( غرفه ۱۴۲ )

این قرارداد با استناد به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ۱۴۰۰۵۱۳۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ فی مابین شهرداری نیریز و ریز به نمایندگی آقای حامد فرغت بعنوان موخر خانم سعیده فولادی فرزندخلیل به شماره ملی ۰۲۸۰۰۹۸۹۰۲۵۵۹۸۹۰۲۸ صادره از بی ریز به نشانی چهار راه جانبازان - خیابان بسیج کوچه ۱۱ تلفن همراه ۰۹۲۲۵۵۲۰۲۱۶ که از این پس مستاجر نامیده می شود، شایان ذکر است ادريس مذکور به عنوان اقلنگاه اصلی طرفین تلقی و کتبه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

**ماده یک - موضوع قرارداد -** عبارت است از واگذاری غرفه تجاری واقع در بازار روز شهرداری نیریز انحصاری فروشی در غرفه ۱۴۲ **ماده دو - مدت قرارداد -** مدت قرارداد عبارتست از تاریخ ۱۴۰۱/۲۱/۱۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ به مدت ۱۲ ماهه می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان غرفه به شهرداری می باشد

**ماده سه - مبلغ قرارداد -** مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ۳.۱۶۰.۰۰۰ ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری ویریز نماد و پیش واریزی را سلم بنام سالان و کز است در تاریخ هر روز تاخیر مبلغ ۷۵۰.۰۰۰ ریال از مستاجر دریافت می گردد

**ماده چهار - تعهدات مستاجر -** ۱- مستاجر معهد می گردد از غرفه مورد اجاره صرفاً جهت دایر کردن محل فروش استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجناس و فعالیت می بایست با موافقت و تأیید موخر صورت پذیرد.  
۲- رعایت شئونات و اخلاق اسلامی در محیط بازارچه و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سرو صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطار به در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین محاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است ، که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری اجناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل غرفه را ندارد و موجباً شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

۵- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از ساعت ۶:۳۰ لغایت ۲۱ فعالیت نماید در غیر این ساعات غرفه دار حق ورود و خروج به محوطه بازارچه را ندارد و مسئول بازارچه می بایست از ورود و خروج در غیر ساعات مقرر جلوگیری نماید. مسئول بازارچه در ساعت ذکر شده ۶:۳۰ تا ۲۱ موظف به هماهنگی میباشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از غرفه ندارد و در صورت سرقت غرفه دار مسئول میباشد.

۶- مستاجر موظف است در تمام ایام هفته در بازارچه فعالیت نماید و در صورتیکه مستاجر فقط یا جنبه ها قصد فعالیت داشته باشد شهرداری می تواند پس از ارسال ۴ مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و غرفه را تخلیه و به شخص دیگری واگذار نماید.

۷- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانتهای ایشان کسر می گردد.

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ب)  
۰۷۱-۵۳۳۰-۲۱۳۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۳۳-۵۳۳۳  
info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

شهردار حامد فرغت	معاونت خدمات شهری مسئول عملیات	مسئول حقوقی مسئول	مسئول بازارچه کیلا پاک	مسئول
---------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------------------	-------



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۴  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۳۰۴  
بسته: ندارد



پایه تعاونی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارد ملی ایران



شهرداری نیریز

- ۸- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به مارک خوانا و در معرفی دید شهروندان می باشد در غیر اینصورت اجناس فاقد قیمت جمع آوری می گردد.
- ۹- مستاجر ملزم به عرضه کالای خود با کیفیت مطلوب و تاریخ مصرف و یا ۱۵٪ زیر قیمت بازار شهر به شهروندان می باشد در غیر اینصورت قرارداد ایشان یکجانبه فسخ می گردد.
- ۱۰- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیر قانونی شخصاً به عهده مستاجر می باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می گردد.
- ۱۱- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می تواند در غرفه ها فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی تواند اقدام به فروش و فعالیت در غرفه را بسماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.
- ۱۲- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قراردادان مورد اجاره را سالم تحلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارت وارده می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضمانتهای مستاجر اخذ می گردد.
- ۱۳- واگذاری غرفه شامل روابط قانونی موخر و مستاجر نمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب، پشمه و غیره ایجاد نمی نماید.
- ۱۴- مستاجر متعهد است کسبه هزینه های آب، برق و ... را شخصاً پرداخت نماید.
- ۱۵- مستاجر موظف به بیمه نمودن غرفه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصاً مسئول خواهد بود و موخر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۶- جامعه در طول مدت قرارداد محل غرفه توسط سایر ادارات نه هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۷- در صورتی که به هر دلیل مستاجر غرفه را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می گردد.
- ۱۸- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می بایست ظرف مدت یک هفته غرفه را تخلیه نماید.
- ۱۹- درج شماره غرفه در پشت شیشه ورودی غرفه بنحوی که قابل مشاهده باشد الزامی است.
- ۲۰- کلیه هزینه های انجام شده در غرفه جبرودایی های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد.
- ۲۱- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد میبایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت به صورتجلسه گردد.

**ماده پنج - تضمین قرارداد** - به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر یک فقره چک به شماره ۱۱۷۱۸۲ از حساب جاری ۱۰۱۶۴۸۱۸۷۰۰۲ نزد بانک ملی به صاحب انضمام تحلیل فولادی صادره از بی ریژ تخوین موخر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق چک مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

**ماده شش - فسخ یکجانبه قرارداد** - ۱- عدم رعایت مفاد قرارداد ( تعهدات مستاجر )

۲- عدم پرداخت مبلغ بیش پرداخت اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها

شماره قرارداد	مستاجر	مسئول قرارداد	مسئول معرفی	معاونت خدمات شهری	موجر
حامد نوبخت	سید علی نوری	سید علی نوری	سید علی نوری	حسین دهقان	سید علی نوری

استان فارس شهرستان نیریز  
خیابان آیت الله طالقانی (۱۵)  
۰۷۸۵۳۲۰ ☎ ۰۳۰۷۶۹۱۵  
۰۷۱۰۵۳۸۳۰۵۴۳ ☎  
info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۴  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۳۰۴  
پوست: ندارد



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارد فرس



## شهرداری نیریز

۳-عدم پرداخت خسارت وارده به غرفه

**ماده هفت - هتیت حل اختلافات-** در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هیئتی مرکب از شهردار، مسئول امور حقوقی، مسئول واحد خدمات شهر، مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع دیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

**ماده هشت - تمدید قرارداد-** تجدید یا تمدید قرارداد، موکول به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه غرفه و تحویل امکانات تحویلی و نهایتاً تسویه حساب اقدام نماید

**ماده نه -** مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع اوری غرفه مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

**ماده ده - نسخ قرارداد**

این قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ب)  
۰۷۱-۵۳۲۰-۲۳۲۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۲۸۳۰۵۳۳  
info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



شهردار حامد فرحمت	معاونت خدمات شهری حسین زعفرانی	مسئول حقوقی حسین شهبازی	مسئول قرارداد ایمان گلشن	مسئول املاک علیرضا...
----------------------	-----------------------------------	----------------------------	-----------------------------	--------------------------

دفعان