

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۳۱
شماره: ۱۵۵۱/۱۳۱/۱۴۰۱/۱۰/۱۰/۱۰/۵۱
پیوست: ندارد



باشیه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیر

قرارداد اجاره (غرفه ۱۱۲)

این قرارداد با استناد به صور تجلیه کمیسیون معاملات به شماره ۱۴۰۱/۱۳۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ ای مابین شهرداری نی ریز به نایندگی آقای حامد فرغت بعنوان مجری‌الهام صادقی فرزند محمود به شماره ملی ۳۲۵۰۱۷۸۲۰۳ از نی ریز به نشانی شهرک انتظام هصاره ۹۱۷۷۸۸۷۸۹۶ که از این پس مستاجر نامیده می‌شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارات‌های آن به محل مذکور ارسال می‌گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از واگذاری غرفه تجاری واقع در بازار روز شهرداری از نی ریز به شماره ۱۱۲ ماده دو- مدت قرارداد- مدت قرارداد عبارت است از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ به مدت یکسال می‌باشد که پس از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع اوری وسائل خود و تحويل مکان غرفه به شهرداری می‌باشد

ماده سه- مبلغ قرارداد- مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ۳۲۰۰۰۰ ریال که در پایان هر ماه می‌باشی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و پیش واریزی را تسلیم نماید. شایان ذکر است به ایام هر دور تاخیر مبلغ ۷۵۰۰۰ ریال از مستاجر دریافت می‌گردد.

ماده چهار- تعهدات مستاجر- ۱- مستاجر متعهد می‌گردد از غرفه مورد اجاره صرفاً جهت دایر کردن محل فروش استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجتناس و فعالیت می‌باشد با موافقت و تأیید مجری صورت پذیرد.

۲- رعایت شنونات و اخلاق اسلامی در محیط بازارچه و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می‌گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است. که در غیر اینصورت شهرداری تسبیت به جمع اوری اجتناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می‌نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل غرفه را ندارد و مجری شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می‌داند.

۵- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از ساعت ۶۳۰ لغایت ۲۱ فعالیت نماید در غیر این ساعات غرفه دار حق ورود و خروج به محظوظ بازارچه را ندارد و مستول بازارچه می‌باشد و زور و خروج در غیر ساعات مقرر جلوگیری نماید. مستول بازارچه در ساعت ذکر شده ۲۱ تا ۶۴۲۰ ماه موظف به هماهنگی می‌باشد و شهرداری هیچگونه مستولیتی در قبال سرت از غرفه ندارد و در صورت سرت غرفه دار مستول می‌باشد.

۶- مستاجر موظف است در تمام ایام هفته در بازارچه فعالیت نماید و در صورتیکه مستاجر فقط پنجشنبه‌ها قصد فعالیت داشته باشد شهرداری می‌تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفة قرارداد را فسخ و غرفه را تخلیه و به شخص دیگر واگذار نماید.

۷- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می‌باشد به عنوان مختلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت‌های ایشان کسر می‌گردد.

مستاجر	مجری	مستول قراردادها	همایقی	معاونت خدمات شهری	مشتری	جهت
شهردار	حاجمه فرغت	حسن دهقان	حسن سبز	حسن دهقان	حسن سبز	لایه ایستاد

استان فارس شهرستان نیر
خیابان آیت‌الله طالقانی (۱)
۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۳۲
۰۷۱-۵۳۸۲۰۵۱۵
@Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۳۱
شماره: ۱۵۵۱/۱۴۰۱/۳۱/۱۴۰۱/۰۵/۳۱
پوست: ندارد

تولید

بایمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری فارس

- ۸- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می باشد در غیر اینصورت اجنب اس فاقد قیمت جمع آوری می گردد.
- ۹- مستاجر ملزم به عرضه کالای خود با کیفیت مطلوب و تاریخ مصرف و با ۱۵٪ زیر قیمت بازار شهر به شهروندان می باشد در غیر اینصورت قرارداد ایشان یکجانبه فسخ می گردد.
- ۱۰- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و مواد خاص ندارد و مسئولیت هر گونه عرضه کالای غیر قانونی شخصاً به عهده مستاجر می باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می گردد.
- ۱۱- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می تواند در غرفه ها فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی تواند اقسام به فروش و فعالیت در غرفه را بتعاید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفة لغو می گردد.
- ۱۲- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت با فسخ قرارداد مورد اجراء را سالمًا تخلیه نموده و در صورت ورود هر گونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارد می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضمانت پای مستاجر اخذ می گردد.
- ۱۳- واگذاری غرفه شامل روابط قانونی موجر و مستاجر تمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب ، پیشه و غیره ایجاد نمی نماید.
- ۱۴- مستاجر متعهد است کلیه هزینه های آب ، برق و ... را شخصاً پرداخت نماید.
- ۱۵- مستاجر موظف به بیمه نمودن عرفه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هر گونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصاً مسئول خواهد بود و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۶- چنانچه در طول مدت قرارداد محل غرفه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۷- در صورتی که به هر دلیل مستاجر غرفه را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می گردد.
- ۱۸- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفة فسخ و مستاجر می بایست طرف مدت یک هفته غرفه را تخلیه نماید.
- ۱۹- درج شماره غرفه در پشت شیشه و روپی غرفه بنحوی که قابل مشاهد باشد الزامی است
- ۲۰- کلیه هزینه های انجام شده در غرفه جزوداری های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد
- ۲۱- در صورتیکه مستاجر قصد ترک با خروج از قرارداد را دارد مبایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت به صور تجلیسه گردد
- ماده پنجم - تقسیمین قرارداد- به منظور تضمین انجام تمهیمات مستاجر یک فقره چک یانکی به شماره ۳۷۰۶۹۳ از حساب جاری ۲۰۱۱۰۷۲۲۲۰۱۶۰۰.....۰۱۱۰۷۲۲۲ مبالغه بانکشاورزی شعبه تی ریز به صاحب امضاء رسول دهقانی

مستاجر	الهام صادقی
مسئول خدمات شهری	مسئول قراردادها
حسین نصیری	حسین نصیری

استان فارس شهرستان فاریز
خیابان آیت‌الله العظمی (ره)
تلفن: ۰۳۳-۷۷۲۱۱۵
تلفن: ۰۳۳-۷۷۲۱۱۵
ایمیل: Info@neyriz.ir
web: www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۳۱
شماره: ۱۴۰۱/۱۳۱/۱۵۵۱
پوست: ندارد



با شمہ تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

قرمزد عوض صادره از نی ریز تحويل موجر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق چک مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

ماده شش- فسخ بگجانبه قرارداد- ۱- عدم رعایت مفاد قرارداد (تعهدات مستاجر)

۲- عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت، اجاره ماهیانه و تأخیر در پرداخت اجاره بها

۳- عدم پرداخت خسارت واردہ به غرفه

ماده هفت- هنیت حل اختلافات- در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پیدا شود در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هنیتی مرکب از شهردار- مسئول امور حقوقی- مسئول واحد خدمات شهر- مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده هشت- تمدید قرارداد- تجدید یا تمدید قرارداد موکول به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در بیان مدت قرارداد نسبت به تخلیه غرفه و تحويل امکانات تحويلی و نهایتاً تسويه حساب اقدام نماید

ماده نه- مستاجر مکلف می باشد خلاف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع اوری غرفه مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

ماده ده- نسخ قرارداد

این قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۰ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مصادله گردید

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله‌قلاقل (ر)
۰۷۱-۵۳۸۲-۵۴۲
۰۷۱-۵۳۸۲-۵۴۳
@info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

مشتری	موجر	مستأجر
شهردار	محل محل قرار دادنی این اسناد	الهام صادقی
خدمات فرم	مسئول خدمات شهری	حسین پیغمبر

