

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲  
شماره: ۱۳۷۴/۱/۲۱/۱۴۰۱/۰۵/۱۲  
پوست: ندارد

# نول سیم استان آذربایجان غربی

با شفافیت  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



## شهرداری نریز

### قرارداد اجاره (غرفه) (۱۵۶)

این قرارداد با استناد به صورت جلسه کمیسیون معاملات به شماره ۱۴۰۱/۰۵/۱۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ به مابین شهرداری نریز به نایندگی اقای حامد فرغت یعنوان موجر خانم منیزه حسین زاده‌فرغتند عبدالرضا به شماره ملی ۲۵۵۹۵۶۹۵۲ اصداره از نی ریز به نشانی بلوار شهید سلیمانی خیابان شهاب نی ریزی کوچه ۵ همراه ۹۱۷۶۷۹۹۴۵۴ که از این پس مستاجر نامیده می‌شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اتفاقاً نامه‌ها به محل مذکور ارسال می‌گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از واگذاری غرفه تجاری واقع در بازار روز شهرداری جهت عطایر به شماره ۱۵۶

ماده دو- مدت قرارداد- مدت قرارداد عبارتست از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ به مدت یکسال می‌باشد که پس از

انمام مدت قرارداد مکلف به جمع آوری وسائل خود و تحویل مکان غرفه به شهرباری می‌باشد.

ماده سه- مبلغ قرارداد- مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ۵/۲۰۰۰۰ ریال که در پایان هر ماه می‌باشند توسط مستأجر به حساب درآمد شهرداری واریز نمایند و فیش واریزی را رسیم نمایند. شایان ذکر است به اراء هر روز تاخیر مبلغ ۷۵۰۰ ریال از مستأجر دریافت می‌گردد.

ماده چهار- تعهدات مستأجر- ۱- مستأجر متعهد می‌گردد از غرفه مورد اجاره صرفاً جهت دایر کردن محل فروش استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجنباس و فعالیت می‌باشد با موافقت و تأیید موجر صورت پذیرد.

۲- رعایت شنوند و اخلاق اسلامی در محیط بازارچه و هنگام کسب توسط مستأجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکرار قرارداد یکجا به فسخ می‌گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معاشر توسط مستأجر الزامی است، که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع اوری اجنباس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می‌نماید.

۴- مستأجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل غرفه را ندارد و موجر شخص مستأجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می‌داند.

۵- مستأجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از ساعت ۶:۳۰ تا ۲۱ فعالیت نماید در غیر این ساعات غرفه دار حق ورود و خروج به محوطه بازارچه را ندارد و مستول بازارچه می‌باشد از ورود و خروج در غیر ساعات مقرر جلوگیری نماید. مستول بازارچه در ساعت ذکر شده ۶:۳۰ تا ۲۱ موظف به هماهنگی می‌باشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از غرفه ندارد و در صورت سرقت غرفه دار مستول می‌باشد.

۶- مستأجر موظف است در تمام ایام هفته در بازارچه فعالیت نماید و در صورتیکه مستأجر فقط پنجشنبه‌ها قصد فعالیت داشته باشد شهرداری می‌تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی به طور یکنفرم قرارداد را فسخ و غرفه را تخلیه و به شخص دیگر واگذار نماید.

۷- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستأجر می‌باشد به عنوان مختلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت‌های ایشان کسر می‌گردد.

مستأجر	مسئول خدمات شهری	مسئول خوفی	مسئول هرازدها	مسئله حسین زاده نریزی
شهردار حامد فرغت	حسین عوقان	حسین سعیدی	لیلا کاظمی	حسین زاده نریزی

استان فارس شهرستان نریز  
خیابان آیت‌الله‌قلقانی (۱)  
۰۷۷۵۲۰ ۰۲۰۳۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲  
@Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir





## شهرداری نیز

- ۸- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می باشد در غیر اینصورت احتیاط فاقد قیمت جمع اوری می گردد.
- ۹- مستاجر ملزم به عرضه کالای خود با کیفیت مطلوب و تاریخ مصرف و با ۱۵٪ زیر قیمت بازار شهر به شهروندان می باشد در غیر اینصورت قرارداد ایشان بکجا نهاده قسم می گردد.
- ۱۰- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیر قانونی شخصاً به عده مستاجر می باشد که علاوه بر جمع اوری کالای مذکور موجب قسم بکجا نهاده قرارداد می گردد.
- ۱۱- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می تواند در غرفه ها فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی تواند اقدام به فروش و فعالیت در غرفه را بیندازد که در صورت مشاهده قرارداد بمورت یکطرفه لغو می گردد.
- ۱۲- مستاجر موظف است بعد از اضای مدت یا قص خوارداد موره اجاره را سالمًا تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قبیری مسئولیت جبران خسارات وارد می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضامنیهای مستاجر اخذ می گردد.
- ۱۳- واگذاری غرفه شامل روابط قانونی موجر و مستاجر نمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب ، پیشه و غیره ایجاد نمی نماید.
- ۱۴- مستاجر متعهد است کلیه هزینه های آب ، برق و ... را شخصاً پرداخت نماید.
- ۱۵- مستاجر موظف به بیمه نمودن غرفه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصاً مسئول خواهد بود و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۶- جنایجه در طول مدت قرارداد محل غرفه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۷- در صورتی که به هر دلیل مستاجر غرفه را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از فضانت نامه و تعهدات ایشان کسر می گردد.
- ۱۸- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کننی قرارداد بمورت یکطرفه قسم و مستاجر می باشد ظرف مدت یک هفته غرفه را تخلیه نماید.
- ۱۹- درج شماره غرفه در پشت شیشه و روپی غرفه بنحوی که قابل مشاهد باشد الزامی است
- ۲۰- کلیه هزینه های انجام شده در غرفه جزو دارایی های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد.
- ۲۱- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد می باشد طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبارت به صورت گزند

استان فارس شهرستان نیز  
خیابان آیت‌الله‌القائی (ره)  
تلفن: ۰۷۰۵۲۰۰ @ ۰۲۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۲۸۲۰۵۳۲  
@Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

مستاجر	مسنونه حسین (زاده) نیز
مشتری	حسین نیز
حسین نیز	حسین نیز
حسین نیز	حسین نیز



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۳۷۴  
بیوگرافی: ندارد

# مکالمہ اشتغال و زین

بسمه تعالیٰ  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری قارس



حصہ داری فی ریز

از حساب جاری ۱۰۱۰۱۰۸۶۷۸ عهده بانک مسکن شعبه نی ریز به صاحب امضاء غلامحسین شجاعی  
مهر فرزند..... صادره از ..... تحویل موجر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق چک  
مذکور اقدامات لازم عمل آید.

ماده ششم- فسخ يكجانيه قرارداد- ۱-عدم رعایت مفاد قرارداد ( تعهدات مستاجر )

۲- عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بهای

### ۳- عدم پرداخت خسارت واردہ به غرفه

ماده هفت- هئیت حل اختلافات-در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موخر و مستاجر اختلافی پیدا آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هئیتی مرکب از شهردار- مسئول امور حقوقی- مسئول واحد خدمات شهر- مستاجر

ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح فضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

**ماده هشت - تجدید قرارداد** - تجدید یا تمدید قرارداد موقول به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پیان مدت قرارداد نسبت به تخلیه غرفه و تحویل امکانات تحویلی و نهایتاً تسویه حساب اقدام نماید

ماده نه - مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ رهانه کسب اقدام داشته باشد.

شیخ داری، ایسا نیست به جمع آوری غریب و مذکور، اقدام و مستعار حفظ هنگامه ادعای انداد

ماده-۵۵- نسخه قرارداد

ازین قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید.

مساچر	میزبانی تواند این روزی	لیلانگ فک	ست. مسئول پروژه اداها	ست. مسئول حقوقی	معاونت خدمات شهروی	شہردار حمد فرماد	موج
مساچر	میزبانی تواند این روزی	لیلانگ فک	ست. مسئول پروژه اداها	ست. مسئول حقوقی	معاونت خدمات شهروی	شہردار حمد فرماد	موج

