



شهرداری نیریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۳۶۸
پیوست: ندارد

قرارداد اجاره (غرفه ۱۲۰)

این قرارداد با استناد به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ۱۴۰۱/۵/۱۳۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۲ فی مابین شهرداری نیریز به نمایندگی آقای حامد فرغت بعنوان موجر خاتم سسمیرا نصرت آبادی فرزند ابراهیم به شماره ملی ۲۵۵۰۳۲۹۳۸۴ صادره از نیریز به نشانی پارک گلستان کوچه شماره ۲ همراه ۰۹۱۷۰۵۳۷۵۶۴ که از این پس مستاجر نامیده می شود، نمایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کسبه مکانبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از واگذاری غرفه تجاری واقع در بازار روز شهرداری کفش فروشی به شماره ۱۲۰ **ماده دو - مدت قرارداد-مدت قرارداد** عبارتست از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ به مدت یکسال می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان غرفه به شهرداری می باشد **ماده سه - مبلغ قرارداد-مبلغ اجاره** از قرار ماهیانه ۳/۳۰۰/۱۰۰۰ ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید. نمایان ذکر است به ازاء هر روز تخسیر مبلغ ۷۵۰۰۰۰ ریال از مستاجر دریافت می گردد.

ماده چهار- تعهدات مستاجر -۱- مستاجر متعهد می گردد از غرفه مورد اجاره صرفاً جهت دایر کردن محل فروش استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجناس و فعالیت می بایست با موافقت و تالیف موجر صورت پذیرد. **۲- رعایت شئونبات و اخلاق اسلامی** در محیط بازارچه و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صد و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطار به در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است. که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جلع آوری اجناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل غرفه را ندارد و موجر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

۵- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از ساعت ۶:۳۰ لغایت ۲۱ فعالیت نماید در غیر این ساعات غرفه دار حق ورود و خروج به محوطه بازارچه را ندارد و مسئول بازارچه می بایست از ورود و خروج در غیر ساعات مقرر جلوگیری نماید. مسئول بازارچه در ساعت ذکر شده ۶:۳۰ تا ۲۱ موظف به هماهنگی میباشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرفت از غرفه ندارد و در صورت سرفت غرفه دار مسئول میباشد.

۶- مستاجر موظف است در تمام ایام هفته در بازارچه فعالیت نماید و در صورتیکه مستاجر فقط پنجشنبه ها قصد فعالیت داشته باشد شهرداری می تواند پس از ۳ سال مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و غرفه را تخلیه و به استان فارس شهرستان نیریز شخص دیگری واگذار نماید.

خیابان آیت الله طالقانی (۲۰) در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از ۰۷۱۵۳۲۰ © ۲۰۳۷۴۹۱۵
گزاره را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت های ایشان کسری می گردد. ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲

Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

مستاجر: سیمین نصرت آبادی
مسئول حقوقی: حسین مصطفی
معاونت خدمات شهری: سید علی
موجر: سید علی
شماره ثبت: ۱۴۰۱/۳۱/۱۳۶۸



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۳۴۸
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

- ۸- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور حوالی و در معرض دید شهروندان می باشد در غیر اینصورت اجناس فاقد قیمت جمع آوری می گردد.
- ۹- مستاجر ملزم به عرضه کالای خود با کیفیت مطلوب و تاریخ مصرف و با ۱۵٪ زیر قیمت بازار شهر به شهروندان می باشد در غیر اینصورت قرارداد ایشان یکجانبه فسخ می گردد.
- ۱۰- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و «مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیرقانونی شخصا به عهده مستاجر می باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می گردد.
- ۱۱- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می تواند در غرفه ها فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی تواند اقدام به فروش و فعالیت در غرفه را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.
- ۱۲- مستاجر موظف است بعد از اتمام مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالم تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارت وارده می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضمانت های مستاجر اخذ می گردد.
- ۱۳- واگذاری غرفه شامل روابط قانونی موجر و مستاجر نمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب، پیشه و غیره ایجاد نمی نماید.
- ۱۴- مستاجر متعهد است کلیه هزینه های آب، برق و ... را شخصا پرداخت نماید.
- ۱۵- مستاجر موظف به بیمه نمودن غرفه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصا مسئول خواهد بود و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۶- چنانچه در طول مدت قرارداد محل غرفه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۷- در صورتی که به هر دلیل مستاجر غرفه را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می گردد.
- ۱۸- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می بایست ظرف مدت یک هفته غرفه را تخلیه نماید.
- ۱۹- درج شماره غرفه در پشت شیشه ورودی غرفه بتحوی که قابل مشاهده باشد الزامی است.
- ۲۰- کلیه هزینه های انجام شده در غرفه جزو دارایی های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد.
- ۲۱- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد میبایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت به

استان فارس، شهرستان نیریز، صورتجلسه گردد

خیابان آیت الله طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۲۰-۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

مستاجر: ...
مسئول حقوقی: ...
مسئول خدمات شهری: ...
شهردار: محمد رحمت



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۳۶۸
پیوست: ندارد



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

ماده پنج - تضمین قرارداد - به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر دو فقره سفته بانکی به شماره ۵۸۱۴۹۱ و ۵۸۱۴۹۲ به مبلغ ۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال به صاحب امضاء، مریم نصرت آبادی فرزند غلامعباس صادره از نی ریز تحویل موجر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق چک مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

ماده شش - فسخ یکجانبه قرارداد - ۱- عدم رعایت مفاد قرارداد (تعهدات مستاجر)
۲- عدم پرداخت مبلغ بیش پرداخت، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها
۳- عدم پرداخت خسارت وارده به غرفه

ماده هفت - هتیت حل اختلافات - در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هتیتی مرکب از شهردار، مسئول امور حقوقی، مسئول واحد خدمات شهرداری و مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده هشت - تمدید قرارداد - تجدید یا تمدید قرارداد منوط به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه غرفه و تحویل امکانات تحویلی و نهایتاً تسویه حساب اقدام نماید

ماده نه - مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری غرفه مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

ماده ده - نسخ قرارداد

این قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیتا... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۳۳۰۰۲۳
☎ ۰۷۱-۵۳۳۸۳۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir

شهردار حامد فرحت	موجر مسئول خدمات شهری حسن...	مسئول حقوقی مسئول نهایی	شهردار مسئول امور حقوقی	مستاجر مسئول اجاره
---------------------	------------------------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------

