

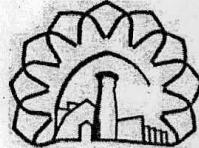
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۲

شماره: ۱۴۰۱/۱۳۶۹

پیوست: ندارد

میلادی تولید و اشتغال آرین

بامنه تعالیٰ
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

قرارداد اجاره (غرفه ۱۵۴ و ۱۵۵)

این قرارداد با استناد به صور تجلیسه کمیسیون معاملات به شماره ۱۴۰۱/۱۳۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ فی مابین شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای حامد فرغت بعنوان موجر آقای ایمان نصیری فرزند مهدی قلی به شماره ملی ۲۵۵۰۵۷۲۴۴ صادره از نی ریز به نشانی خیا بان قدس کوچه قضیان همراه ۹۱۷۰۸۶۱۱۵۶ که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از واگذاری غرفه تجاری واقع در بازار روز شهرداری فروش پوشک بجهه گانه در غرفه ۱۵۴ و ۱۵۵

ماده دو- مدت قرارداد- مدت قرارداد عبارت است از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ تا ۱۴۰۲/۰۲/۱ به مدت یک سال می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحويل مکان غرفه به شهرداری می باشد

ماده سه- مبلغ قرارداد- مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ۸۰۰/۰۰۰ ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید، شایان ذکر است به ازاء هر روز تأخیر مبلغ ۷۵۰۰۰ ریال از مستاجر دریافت می گردد.

ماده چهار- تعهدات مستاجر ۱- مستاجر متعهد می گردد از غرفه مورد اجاره صرفاً جهت دایر کردن محل فروش استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجنباس و فعالیت می بایست با موافقت و تأیید موجر صورت پذیرد.

۲- رعایت شنونات و اخلاق اسلامی در محیط بازارچه و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری منوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معاشر توسط مستاجر الزامی است، که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری اجنباس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل غرفه را ندارد و موجر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می دارد

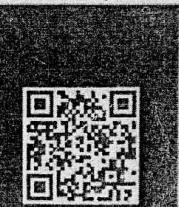
۵- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از ساعت ۶:۰۰ تا ۲۱ فعالیت نماید در غیر این ساعات غرفه دار حق ورود و خروج به محظوظه بازارچه را ندارد و مسئول بازارچه می بایست از ورود و خروج در غیر ساعات مقرر جلوگیری نماید. مسئول بازارچه در ساعت ذکر شده ۶:۰۰ تا ۲۱ موظف به هماهنگی میباشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از غرفه ندارد و در صورت سرقت غرفه دار مسئول میباشد.

۶- مستاجر موظف است در تمام ایام هفتگه در بازارچه فعالیت نماید و در صورتیکه مستاجر فقط پنجشنبه ها قصد فعالیت داشته باشد شهرداری می تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و غرفه را تخلیه و به شخص دیگری واگذار نماید.

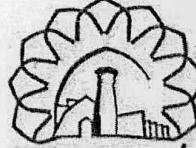
۷- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت های ایشان کسر می گردد.

مستاجر	امیان نصیری	مسئل قراردادها	لیلا پائی نیت	نماینده	معاون خدمات شهری	مسئل حقوقی	نماینده	شهردار	حاجه فرغت
میلادی تولید و اشتغال آرین									

استان فارس، شهرستان نیز
خیابان آیت‌الله العظمی (ره)
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲
@Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



پاسهه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیز

تاریخ: ۱۳۹۰/۱/۲۶
شماره: ۱۳۱/۱۲۶۹
پیوست: ندارد

۸- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می باشد در غیر اینصورت اجناس فاقد قیمت جمع آوری می گردد.

۹- مستاجر ملزم به عرضه کالای خود با کیفیت مطلوب و تاریخ مصرف و با ۱۵٪ زیر قیمت بازار شهر به شهروندان می باشد در غیر اینصورت قرارداد ایشان یکجانبه فسخ می گردد.

۱۰- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیر قانونی شخص باعثه می باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می گردد.

۱۱- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می تواند در غرفه ها فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی تواند اقدام به فروش و فعالیت در غرفه را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.

۱۲- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت با فسخ قرارداد مورد اجراء را سالما تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارد می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسعه مستاجر از محل سرمه و ضمانتهای مستاجر اخذ می گردد.

۱۳- واگذاری غرفه شامل روابط قانونی موجز و مستاجر نمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب ، پیشه و غیره ایجاد نمی نماید.

۱۴- مستاجر متعدد است کلیه هزینه های آب ، برق و ... را شخصا پرداخت نماید.

۱۵- مستاجر موظف به بیمه نمودن غرفه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصا مسئول خواهد بود و موجز هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۶- چنانچه در طول مدت قرارداد محل غرفه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۷- در صورتی که به هر دلیل مستاجر غرفه را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می گردد.

۱۸- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می بایست ظرف مدت یک هفته غرفه را تخلیه نماید.

۱۹- درج شماره غرفه در پشت شیشه و روودی غرفه بنحوی که قابل مشاهد باشد الزامی است

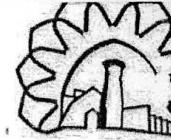
۲۰- کلیه هزینه های انجام شده در غرفه جزو دارایی های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد .

۲۱- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد میبایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت به صورت جلسه گردد

ماده پنجم - تضمین قرارداد - به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر یک فقره چک به شماره ۱۴۲۹۸۳ حساب جاری ۰۰۱۷۷۰۰۰۱۰۴۰۱۷۸۸۵۷۷۰۰۱ نزد بانک ملی به صاحب املاک ایمان نصیری فرزند مهدی قلی صادره از نی ریز تحويل موجز گردید تا در صورتیکه مستاجر اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق چک مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

ماده شش - فسخ یکجانبه قرارداد - ۱- عدم رعایت مفاد قرارداد (تعهدات مستاجر)

مشهودار	موجز	لیالی فست	مستاجر
حامد ابراهیم	معاونت خدمات شهری	بازار اصلی قیمت‌گذارها	ایمان نصیری
حکیم	حسن دهقان	لیالی ایشان	
حکیم			



وزارت کشور
استانداری فارس

پیوست: ندارد

نوبت

سیر

سرداری فریز

۲- عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت ، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها

۳- عدم پرداخت خسارت واردہ به غرفه

ماده هفت- هئیت حل اختلافات-در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی بدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هئیتی مرکب از شهردار...مسئول امور حقوقی...مسئول واحد خدمات شهر...مستاجر ارجاع

می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجعت ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده هشت- تمدید قرارداد- تجدید یا تمدید قرارداد ممکن به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه غرفه و تحويل امکانات تحويلی و نهايتا

تسویه حساب اقدام نماید

ماده نه- مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام در غیر اینصورت شهرداری راسا نسبت به جمع آوری غرفه مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

ماده ده- نسخ قرارداد

این قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید

استان فارس، شهرستان فریز
خیابان آیت‌الله سعیدی (ر)
① ۰۷۰-۷۶۵۳۲۰ ② ۰۲۰-۷۶۹۱۱۵
③ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
④ info@neyriz.ir
⑤ www.neyriz.ir

مشتری	مستأجر	لایحه از کنف	مسئول قراردادها	اعلان تصریحی	مسئول خدمات شهری	مسئول حقوقی	مسئول خدمات	اعمال فرشت	حاجیان فرشت	مشتری
شهردار	موجر	معاونت خدمات شهری	حسین دهقان	حسین نجفی	حسین نجفی	حسین نجفی	حسین نجفی	حسین نجفی	حسین نجفی	مشتری

