

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۹ ص  
پیوست: ندارد



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

بسمه تعالی

### قرارداد سرویس، نگهداری و تعمیر ماشین الات شهرداری

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۱/۶/۲۲ بین شهرداری نیریز که در این قرارداد (کارفرما) نامیده می شود به نمایندگی آقای حامد فرغت از یک طرف و آقای علیرضا پیرزاده به شماره ملی ۲۵۵۸۹۲۴۱۹۲ که در این قرارداد (پیمانکار) نامیده می شود که بموجب صورتجلسه کمیسیون معاملات شماره ۱۴۰۱/د/۱۸۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۱ اختیار امضای این قرارداد را دارند از طرف دیگر منعقد می گردد.

#### ماده یک - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از سرویس، نگهداری و تعمیر کلیه ماشین الات شهرداری نیریز اعم از سبک و سنگین نیمه سنگین و سایر دستگاههای عمرانی (لودر، گریدر، غلطک و...) که منبع دستگاه نامیده می شود، بشرح خدمات مندرج در پیوست شماره یک قرارداد.

تبصره 1: پیمانکار متعهد است که بر حسب نیاز حداقل هفته ای بار در پارک موتوری شهرداری دستگاه را سرویس نموده و پس از انجام هر سرویس برگ مخصوص سرویس (طبق پیوست شماره دو قرارداد) را دایر بر انجام عملیات مندرج در پیوست شماره یک قرارداد مهر و امضاء کرده و عملکرد مطمئن دستگاه را تائید نماید.

تبصره 2: چنانچه در فواصل انجام سرویس به تشخیص دستگاه نظارت، دستگاه نیاز به بازرسی و تعمیر داشته باشد، پیمانکار متعهد است پس از دریافت پیام کارفرما، در اسرع وقت نسبت به بازدید از دستگاه، تشخیص عیب و نواقص و رفع آنها اقدام و گواهی مندرج در تبصره یک این ماده را صادر نماید. در غیر اینصورت مشمول جرائم مندرج در ماده هشت این قرارداد خواهد گردید. تعمیر مذکور باید به هزینه و توسط وی انجام پذیرد.

#### ماده دو - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد ماهانه (بحروف) شصت میلیون ریال (بعدد) ۶۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.  
تبصره 1: لوازم یدکی دستگاه و سایر لوازم مورد نیاز مربوط به وضع قرارداد پس از تائید دستگاه نظارت توسط پیمانکار تهیه و بهای آن در مقابل تحویل داغی لوازم فوق الذکر و ارائه فاکتور خرید و تائید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره 2: چنانچه به تشخیص دستگاه نظارت انجام تعمیراتی بغیر از تعمیرات مندرج در پیوست شماره (1) قرارداد ضروری گردد و دستگاه مذکور انجام آنرا به پیمانکار ابلاغ نماید، پیمانکار ملزم به انجام این قبیل تعمیرات بوده و در اینصورت هزینه تعمیرات و آزمایشات مربوط به راه اندازی

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ر)  
۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
شهردار حامد فرغت	علیرضا پیرزاده
مسئول حقوقی حسین نهیمی	مسئول قرارداد نیلا تکونیت
مسئول خدمات شهری حسین دهقان	



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۹ ص  
پیوست: ندارد



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

دستگاه و مدت انجام کار توسط وی پیشنهاد و در صورت تائید کتبی کارفرما نسبت به انجام آن اقدام می نماید. این قبیل تعمیرات، تعمیرات خاص نامیده می شوند. چنانچه به تشخیص دستگاه نظارت لزوم تعمیرات خاص بدلیل عملکرد غلط پیمانکار ایجاد گردیده باشد تعمیر مذکور باید به هزینه و توسط وی انجام پذیرد.

#### ماده سه - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۶/۱ بمدت یکسال می باشد.

تبصره: در صورت عدم اعلام کتبی هیچیک از طرفین قرارداد در مورد عدم تمایل به تمدید قرارداد ظرف مدت پانزده روز قبل از خاتمه آن، قرارداد خود به خود برای یک دوره دیگر تمدید می گردد.

#### ماده چهار - محل انجام کار

پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را در محل نصب و استقرار دستگاه انجام دهد و در صورتیکه خروج دستگاه یا قطعات یا لوازم آن جهت تعمیر در خارج از محل مذکور ضروری باشد، موضوع باید توسط دستگاه نظارت کتبا تائید و با اخذ رسید جهت انجام تعمیرات مربوطه تحویل پیمانکار گردد.

#### ماده پنج - شرایط پرداخت

الف) در صورت درخواست پیمانکار حداکثر ۳۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در مقابل ارائه یک فقره ضمانتنامه قابل قبول کار فرما ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ارائه ضمانتنامه به پیمانکار پرداخت می شود.

ب) مبلغ پیش پرداخت متناسباً " از صورت حسابهای پیمانکار کسر و ضمانتنامه مربوطه به تدریج و به میزان کسور پیش پرداخت، مستهلک خواهد شد.

ج) مبلغ قرارداد در ۱۲ قسط مساوی بصورت ماهانه و در انتهای هر ماه در مقابل ارائه صورت حساب و گواهی انجام کار ( پیوست شماره دو قرارداد) و تائید دستگاه نظارت پس از کسر کلیه کسور قانونی و قراردادی قابل پرداخت می باشد.

د) مبلغ فاکتور خرید موضوع تبصره یک ماده دو قرارداد، عیناً " در مقابل ارائه فاکتور مذکور و تائید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت می گردد.

ه) هزینه مربوط به انجام تعمیرات خاص موضوع تبصره دو ماده دو قرارداد پس از انجام تعمیرات و ارائه صورت حساب توسط پیمانکار و تائید دستگاه نظارت، پس از کسر کلیه کسور قانونی و قراردادی به پیمانکار پرداخت می گردد.

#### ماده شش- سپرده حسن انجام کار

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ر)  
۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۲-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۲  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

کارفرما	پیمانکار
شهردار حامد فرغت	علیرضا پیرزاده
معاونت خدمات شهری حسین لطفان	مسئول حقوقی حسین نسیمی
	رئیس هیئت مدیره لیلا پاک نیت



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۹ ص  
پوست: ندارد



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

از هر پرداخت به پیمانکار بغیر از پرداخت موضوع بند ج ماده پنج بمیزان 10٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که 50٪ آن در پایان مدت قرارداد و مابقی پس از اتمام دوره تضمین با تائید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.

تبصره: فقط تعمیرات خاص (موضوع تبصره دو ماده دو) مشمول دوره تضمین می گردد و چنانچه در طول مدت قرارداد چنین تعمیراتی انجام نشده باشد یا دوره تضمین قبل از پایان مدت قرارداد سپری شده باشد، کل سپرده حسن انجام کار در پایان مدت قرارداد به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده هفت - دوره تضمین  
تعمیرات خاص (موضوع تبصره دو ماده دو) این قرارداد از تاریخ گواهی دستگاه نظارت مبنی بر پایان تعمیرات و آزمایشات مربوط به راه اندازی دستگاه بمدت 40 روز تضمین میگردد که این مدت دوره تضمین نامیده می شود.

چنانچه به تشخیص دستگاه نظارت در دوره تضمین معایب و نواقصی در دستگاه مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی یا بکاربردن لوازم نامرغوب باشد، پیمانکار متعهد است که به هزینه خود حداکثر ظرف مدت 15 روز از تاریخ ابلاغ کتبی دستگاه نظارت شروع به رفع معایب و نواقص مذکور نموده و آنها را طی مدتی که توسط دستگاه مذکور تعیین می شود رفع نماید. هر گاه پیمانکار در انجام این تعهد خود قصور ورزد یا مسامحه کند کارفرما حق دارد آن معایب یا نواقص را راساً یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع کند و هزینه آن را به اضافه 15٪ بدون انجام تشریفات قضائی و اداری از محل سپرده حسن انجام کار برداشت نماید. پیمانکار حق هیچگونه اعتراض نسبت به میزان هزینه های بعمل آمده را نخواهد داشت. در صورتیکه سپرده مذکور تکافوی جبران هزینه های فوق را ننماید، پیمانکار مکلف به جبران آن می باشد.

ماده هشت - جریمه تاخیر و خسارت  
چنانچه پیمانکار در انجام موضوع قرارداد تاخیر نماید، کارفرما می تواند بازای هر روز تاخیر معادل 1500000 مبلغ قرارداد را از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید، در صورتیکه جمع مدت تاخیر از 10 روز مدت قرارداد تجاوز نماید، کارفرما می تواند علاوه بر دریافت جریمه فوق قرارداد را نیز فسخ نماید.

در صورتیکه به تشخیص کارفرما بدلیل قصور یا تخلف پیمانکار خسارت و آسیبی به اموال، تاسیسات و کارکنان کارفرما و بطور کلی به هر شخص ثالث وارد گردد، پیمانکار مسئول جبران زیانهای وارده خواهد بود.

ماده نه - تضمین حسن انجام تعهدات

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ر)،  
☎ ۰۷۱-۵۳۳۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳  
@ Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

کارفرما		پیمانکار	
شهردار حامد فرغت	مسئول حقوقی حسین نسیمی	مسئول قراردادها لیلا پاک نیت	علیرضا پیرزاده



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۹ ص  
پیوست: ندارد



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

بمنظور تضمین حسن انجام تعهدات، پیمانکار مکلف است همزمان با امضای قرارداد یک فقره ضمانتنامه قابل قبول کارفرما معادل ۵٪ مبلغ قرارداد به کارفرما تسلیم نموده یا معادل مبلغ مذکور را نقداً " بحسابی که کارفرما تعیین می نماید واریز و رسید آن را به کارفرما ارائه نماید. ضمانتنامه یا سپرده مذکور پس از پایان مدت قرارداد و تأیید دستگاه نظارت آزاد می گردد.

ماده ده - رعایت مقررات ایمنی و انتظامی  
پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت کلیه موارد ایمنی جهت خود، کارکنانش و دستگاه و تبعیت از مقررات انتظامی کارفرما، کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از ورود خسارت به کارفرما و اشخاص ثالث را اتخاذ نماید و در صورت وارد شدن هر گونه خسارت ناشی از عملکرد پیمانکار، وی متعهد به جبران آن خواهد بود.

تبصره: هیچ شخصی بغیر از متخصصین پیمانکار که کتبا " به دستگاه نظارت معرفی می شوند حق بازرسی، سرویس و تعمیر دستگاه را نخواهد داشت.

ماده یازده - دستگاه نظارت  
نظارت بر اجرای تعهدات موضوع این قرارداد از طرف کارفرما بعهده مسئول موتوری و امور نقلیه شهرداری به نشانی شهرداری نیریز که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می شود واگذار گردیده است.

ماده دوازده - سایر تعهدات پیمانکار  
مواد مصرفی مورد نیاز برای انجام موضوع این قرارداد بشرح کلیه البسه و ملزومات و ابزار تخصصی جهت سرویس و تعمیرات به هزینه و توسط پیمانکار تهیه می گردد.

کیفیت مواد، قطعات و لوازم مورد مصرف در دستگاه باید مطابق استاندارد باشد. دستگاه نظارت هر زمان که بخواهد می تواند دستگاه، مواد، قطعات و لوازم مذکور را از لحاظ کیفیت و کارائی مورد بازدید و آزمایش قرار دهد و پیمانکار موظف به همکاری و فراهم نمودن امکانات در حد معمول برای چنین بازرسی می باشد.

ماده سیزده - قوانین کار، بیمه های تامین اجتماعی، حفاظت فنی، عوارض و مالیاتها  
پیمانکار تأیید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های تامین اجتماعی، حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً " مطلع بوده و متعهد به اجرای آنها می باشد. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر توسط پیمانکار در موارد فوق متوجه کارفرما نخواهد بود.

کارفرما در اجرای قوانین مذکور نسبت به اعمال کسور پیش بینی شده از صورت حسابهای پیمانکار اقدام خواهد نمود. هر گاه پس از تاریخ انعقاد قرارداد، در نتیجه تغییر قوانین و

کارفرما			پیمانکار	
شهردار	مسئول خدمات شهری	مسئول حقوقی	مسئول قراردادها	علیرضا پیرزاده
حامد فرغت	حسین مهنجان	حسین نسیمی	لیلا پاک نیت	



استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ر)،  
۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۳-۷۲۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۲  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۹ ص  
پیوست: ندارد



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری فیروز

مقررات نرخ مالیات، بیمه و یا سایر کسور قانونی مربوط به این قرارداد تغییر نماید به نحویکه این تغییر موجب افزایش یا کاهش هزینه های قرارداد گردد، پیمانکار حسب مورد ذیحق به دریافت یا مکلف به پرداخت وجوه افزایش یا کاهش یافته می باشد.

ماده چهارده - حوادث قهریه  
در موارد بروز حوادث قهریه که مانع ایفای تعهدات پیمانکار گردد، پیمانکار از مسئولیت مبراست مشروط بر آنکه اینگونه حوادث اولاً " غیر قابل پیش بینی بوده و ثانیاً " جلوگیری یا رفع آن از عهده پیمانکار خارج بوده، ثالثاً " فعل یا ترک فعل پیمانکار در بروز آن موثر نبوده باشد. پیمانکار مکلف است در اسرع وقت کارفرما را از بروز اینگونه حوادث مطلع نماید.

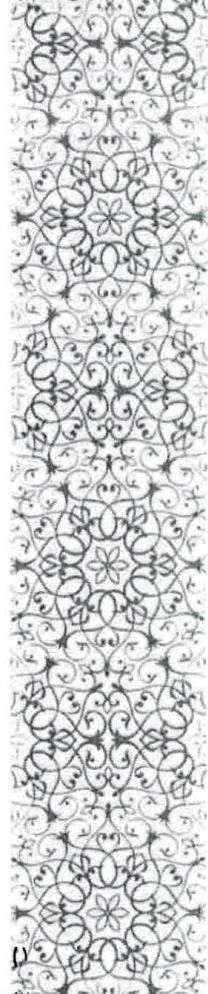
ماده پانزده - خاتمه قرارداد  
کارفرما در هر زمان که بخواهد می تواند با یک اطلاع کتبی ۱۴ روزه، قرارداد را خاتمه دهد و در اینصورت در پایان مهلت مذکور تحویل و تحول دستگاه و لوازم طی صورتجلسه ای که به امضای پیمانکار و دستگاه نظارت می رسد صورت خواهد گرفت . حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از تاریخ تحویل و تحول و در مقابل ارائه صورت حساب با پیمانکار تصفیه حساب می گردد.

تبصره 1: در صورتیکه طبق تبصره یک ماده 2 قرارداد، پیمانکار نسبت به خرید لوازمی اقدام ولی بدلیل خاتمه قرارداد موفق به نصب و استفاده آن در دستگاه نشده باشد، بهای این قبیل لوازم در مقابل تحویل عین آن و ارائه فاکتور مربوطه با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره 2: چنانچه پیمانکار در مهلت ۱۴ روزه مقرر در این ماده از انجام تعهدات قراردادی خویش امتناع نماید مشمول ماده 8 این قرارداد می گردد.

تبصره 3: به محض انجام تصفیه حساب ، ضمانتنامه پیش پرداخت و حسن انجام تعهدات پیمانکار آزاد خواهد شد.

ماده شانزده - فسخ قرارداد  
در موارد ذیل قرارداد از طرف کارفرما قابل فسخ می باشد:  
تاخیر غیر موجه بیش از یک هفته در انجام موضوع قرارداد  
عدم توانایی مالی و فنی پیمانکار در اجرای تعهدات موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما  
عدم رعایت اصول فنی توسط پیمانکار به تشخیص دستگاه نظارت



استان فارس، شهرستان فیروز  
خیابان آیت... طالقانی (۱)  
۰۷۱-۵۳۲۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

کارفرما			پیمانکار	
شهردار	معاونت خدمات شهری	مسئول حقوقی	مسئول قراردادها	علیرضا پیرزاده
حامد فرغت	حسین دهقان	حسین نسیمی	تارا باگ تکت	



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۹ ص  
پوست: ندارد



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

در این مورد دستگاه نظارت مراتب را کتبا " به پیمانکار ابلاغ نموده و دستور رعایت اصول فنی را صادر خواهد نمود و در صورت عدم تبعیت پیمانکار ظرف مدت تعیین شده توسط دستگاه نظارت، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

۴) واگذاری قرارداد به غیر بدون موافقت کتبی کارفرما

۵) شمول ممنوعیت قانونی پیمانکار موضوع ماده ۱۷ قرارداد

۶) ورشکستگی پیمانکار

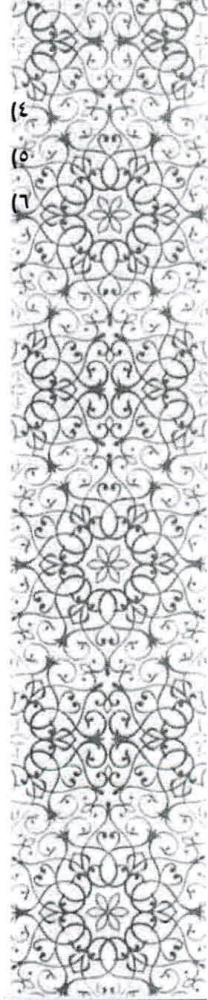
هر گاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند ، مراتب را کتبا " با اطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی و اداری مبالغ ۵٪ ضمانتنامه (سپرده) حسن انجام تعهدات و ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار را به سود خود وصول و ضبط می نماید. در اینصورت پیمانکار مکلف است کلیه لوازم تحویل شده را طی صورتجلسه ای تحویل دستگاه نظارت نماید . پیمانکار ظرف مدت ده روز از تاریخ صورتجلسه فوق، صورتحساب نهائی خود را تسلیم کارفرما نموده و کارفرما ظرف مدت ده روز از تاریخ دریافت صورتحساب با پیمانکار تصفیه حساب می نماید . به محض انجام تصفیه حساب، ضمانتنامه پیش پرداخت پیمانکار آزاد خواهد شد.

ماده هفده - ممنوعیتهای قانونی  
پیمانکار رسماً " اعلام می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن نمی باشد.

ماده هیجده - عدم واگذاری قرارداد  
پیمانکار بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد.

ماده نوزده - اختلافات  
در صورتیکه اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز کند اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد و اسناد و مدارک پیوست آن باشد ، چنانچه طرفین قرارداد نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق رفع نمایند ، از طریق مراجعه به مراجع صالحه قانونی حل و فصل خواهد شد . پیمانکار ملزم است که تا حل اختلاف تعهداتی را که بموجب قرارداد بهمه دارد اجرا نماید . در غیر اینصورت کارفرما طبق قرارداد و به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهد نمود.

ماده بیست - نشانی طرفین  
کارفرما نشانی خود را خ طالقانی، ساختمان اداری شهرداری  
و پیمانکار نشانی خود را نی ریز، خ طالقانی میدان سرباز ، کوچه شهید مافی، بین فرعی ۴ و ۵



استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیتا... طالقانی (ر)

۰۷۱۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵

۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳

Info@neyriz.ir

www.neyriz.ir

کارفرما		پیمانکار	
شهردار	معاونت خدمات شهری	مسئول حقوقی	علیرضا پیرزاده
حامد فرغت	حسین دوجان	حسین نسیمی	



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۹ ص  
پیوست: ندارد



باسمه تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

تعیین نموده است و هر گاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتبا " به طرف دیگر اطلاع دهد و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر ابلاغ نشده کلیه نامه هائی که به نشانی مذکور در فوق با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل خواهد شد، ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده بیست و یک- ضمیمه قرارداد  
ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن می باشند عبارتست از:  
شرح خدمات مربوط به سرویس، نگهداری و تعمیر دستگاه

نمونه برگ مخصوص سرویس

صورتجلسه کمیسیون معاملات شماره ۱۴۰۱/د/۱۸۸۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۱

لیست مواد مصرفی که به هزینه پیمانکار تهیه می گردد.

این قرارداد در ۳ نسخه با بیست و یک ماده و ده تبصره تنظیم گردیده است که یک نسخه آن پس از امضاء تحویل پیمانکار می گردد. کلیه نسخ قرارداد حکم واحد را دارد.

- {{پیوست شماره ۱ جهت الحاق به قرارداد شماره ۷۵۳ (سرویس نگهداری و تعمیر ماشین آلات شهرداری)}}  
۱- سرویس و نگهداری کلیه دستگاههای سبک و سنگین اعم از پنجرگیری و تعویض روغن و فیلتر و ...  
۲- خرده کاری کلیه دستگاهها اعم از رادياتور \_ پروانه \_ تسمه - باک.  
۳- تعویض واشر سرسیلندر و تعویض لنت کلیه ادوات و دستگاههای موتور شهرداری.  
۴- باز و بسته کردن \_ دینام و استارت و کلیه لوازم برقی جهت ارجاع به تعمیر کار برق.  
۵- تعویض کلیه شیلنگهای باد و هیدرولیک کلیه دستگاهها.  
۶- باز و بسته کردن چرخها جهت تعویض بلبرینگ و سایر تعمیرات.  
۷- تعمیرات جزئی ۱- موتوری ۲- شاسی ۳- جلوبندی ۴- گیربکس که در واحد موتوری مقدور می باشد به نحو احسن به عهده پیمانکار می باشد.

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ره)  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

کارفرما			پیمانکار
شهردار حامد فرغت	معاونت خدمات شهری حسین دهقان	مسئول حقوقی حسین نسیمی	علیرضا پیرزاده لایحه تک نیت





شهرداری نیریز

۸- ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی باید مطابق با آیین نامه ۲۸۰۰ و نشریه ۷۱۴ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور باشد.

۹- انجام امور نقشه برداری به عهده پیمانکار می باشد.

۱۰- اجرای زیرسازی تا ۱۰ سانتیمتر به عهده پیمانکار می باشد.

۱۱- احجام عملیات عمرانی صرفاً برآورد اولیه می باشد. بدیهی است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تایید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.

### شرایط عمومی

- ۱- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است و به پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر در آگهی استعلام رسیده و یا مبهم و مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد
- ۲- شرکت کنندگان جهت اخذ اسناد مذکوره امور مالی شهرداری مراجعه که پس از ارائه درخواست کتبی به همراه مدارک و رزومه شرکت نسبت به دریافت فرم پیشنهاد مربوطه اقدام نمایند
- ۳- برنده استعلام بها مکلف به رعایت کلیه مفاد پیش نویس قرار داد که پیوست اسناد میباشد است و هیچگونه قصوری بعد از زمان ابلاغ و عقد قرار داد از ناحیه پیمانکار پذیرفته نیست و وفق مواد قرار داد و آیین نامه معاملات شهرداری اقدام می گردد
- ۴- کلیه کسورات قانونی بعهد پیمانکار می باشد
- ۵- قیمتها می بایست تا پایان مدت قرار داد اعتبار داشته باشد و هیچگونه افزایش قیمت و تعدیل احاد بها به پیمان تعلق نمی گیرد
- ۶- پیمانکار برنده استعلام بها می بایست از مصالح مرغوب و استاندارد استفاده نماید و قبل از اجرای عملیات تایید دستگاه کارفرما را اخذ نماید در غیر اینصورت از اجرای عملیات عمرانی خود داری می گردد
- ۷- در صورتیکه هنگام اجرای عملیات عمرانی پروژه خسارتی متوجه تاسیسات - برق - آب - مخابرات و غیره وارد آید که تقصیر پیمانکار محرز شود کلیه خسارات وارد شده می بایست با هزینه پیمانکار جبران گردد
- ۸- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد
- ۹- مطابق با آیین نامه معاملات شهرداری و تضمین حسن انجام تعهدات حداقل ۱۰ درصد مبلغ پیمان اخذ، پرداخت و مستهلک میگردد.
- ۱۰- مدت زمان اجرای کار ۱۲ ماه می باشد که با رضایت دلفرین قابل تمدید میباشد
- ۱۱- مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهاد قیمت و تشخیص برنده از تاریخ باز گشایی و قرانت پیشنهادها حداکثر ظرف مدت ۷ روز تعیین و پس از موافقت شهردار حداکثر ظرف ۵ روز به برنده استعلام بها ابلاغ می گردد
- ۱۲- سند استعلام و مدارک پیوست آن که آنها توسط شرکت کنندگان مهر امضاء گردیده است

شهرداری محترم نیریز

اینجانب شرکت الهام برزیشیت فرزند / شماره ثبت محمد به کد ملی / شناسه ملی ۲۵۵۹۲۳۸۵۵۱  
آدرس تهران، خیابان صدوق، کوچه ۴ تلفن ثابت ۰۹۱۷۳۳۲۲۴۹۵۷ تلفن همراه ۰۹۱۷۳۳۲۲۴۹۵۷  
کلیه اسناد و مدارک تکمیل سرای شمشیری مطالعه نموده و هیچگونه ابهامی در اسناد و مدارک ندارم و قیمت پیشنهادی خود را جمعا به مبلغ ۹۹۹,۴۰۰,۰۰۰ ریال اعلام می نمایم. مهر و امضاء



سید جمال جسمانی  
مسئول امور مالی

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت الله طالقانی (ره)  
۰۷۵۳۳۰ © ۰۳۰۷۲۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

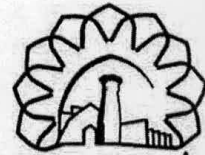




تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۵  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۲/ص  
پیوست: ندارد



جمه‌تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری فیروز

۲- هرگاه جمع مدت تأخیر از یکصدم مدت قرارداد تجاوز نکند برای هر روز تأخیر یک دوهزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تأخیر شده محاسبه خواهد شد.  
۳- هرگاه جمع مدت تأخیر در رابطه با قرارداد یا موافقت نامه اجرای هر پروژه تجاوز نماید تا یکدهم مدت قرارداد طبق بند ۲ و برای مازاد آن تا یک چهارم مدت پیمان دوبرابر میزان تضمین شده در بند ۲.  
۴- هرگاه جمع مدت تأخیر از یک چهارم مدت قرارداد تجاوز نماید. کارفرما با احتساب جرائم مذکور در بند ۳ می تواند قرارداد را طبق مفاد قرارداد فسخ نماید.  
تبصره: در رابطه با ماده ۱۵ قرارداد جرائم شامل موافقت نامه های اجرای هر پروژه می باشد و کلیه جرائم به موافقت نامه نیز تعلق می گیرد.

#### ماده چهارده - حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما یا پیمانکار در رابطه با اجرا موضوع قرارداد یا تفسیر و تعبیر هریک از مفاد قرارداد یا شرایط یا اسناد و مدارک پیوست قرارداد باشد پدید آید. چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از راه توافق حل نمایند موضوع به کمیته ای متشکل از کارفرما یا نماینده وی \_ مسئولین امور مالی - حقوقی دستگاه کارفرما. نماینده پیمانکار یا خود وی \_ یک نفر معتمد و متخصص موضوع قرارداد بانتخاب کارفرما و پیمانکار - ارجاع تا اقدام به رفع اختلاف شود در صورتیکه در این کمیته اختلاف مرتفع نگردد طرفین از طریق مرجع صالح قضایی واقع در فیروز اقدام می نمایند. اما پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف و صدور رأی محکمه تعهداتی که بموجب قرارداد به عهده دارد طبق نظر کارفرما اجرا نماید و در غیر اینصورت کارفرما می تواند طبق شرایط مندرج در قرارداد اقدام یا به اتمام پروژه اقدام و پس از طی مراحل تأمین دلیل و صورت جلسه کلیه هزینه ها باضافه پانزده درصد از تضمین ها و مطالبات پیمانکار اخذ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

#### ماده پانزده - خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف آن

هرگاه کارفرما قبل از اینکه ارزش کارهای انجام شده توسط پیمانکار به ۷۵ درصد مبلغ قرارداد برسد بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگری تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد. بدون اینکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد باید مراتب را کتباً به پیمانکار اعلام و در همان اعلامیه کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر و زیان قطعی است را بطور روشن و معین در مهلت مقرر که از طرف کارفرما مشخص می گردد رفع عیب نماید. سپس کارهای ناتمام مانده را طبق تشریفات تحویل قطعی و کلاً کارهایی را که قبلاً تمام شده را تحویل موقت نماید و با رعایت سپرده حسن انجام کار در مدت مقرر با کارفرما تسویه حساب نماید.

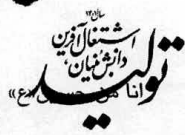
استان فارس، شهرستان فیروز  
خیابان آیت الله طالقانی (ماده شانزده - کسورات حسن انجام کار)

۰۷۱-۵۳۲۰ ۲۰۳-۷۴۹۱۵  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

کارفرما		پیمانکار	
شهردار حامد فرغت	مسئول حقوقی حسین نسیمی	مسئول قراردادها لیلا پاک نیت	مجدد تصویر [Signature]



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۶/۲۵  
شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۱۷۹۲ ص  
پیوست: ندارد



جمه‌تعالی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری فارس



شهرداری نیریز

کارفرما از هر صورت وضعیت معادل ده درصد از مبلغ آن را بعنوان ضمانت حسن انجام کار از پیمانکار کسر می نماید که معادل پنج درصد آن پس از تحویل موقت موضوع پیمان با درخواست پیمانکار و موافقت ناظر طی چک به پیمانکار پرداخت می گردد و

معادل پنج درصد مابقی پس از تحویل قطعی با رعایت تشریفات فوق به پیمانکار پرداخت می گردد.

**تبصره:** براساس رابطه با ده در صدحسن انجام کار با توجه به ماده چهار قرارداد بند ۱۲ و ۱۶ اقدام نماید.

### ماده هفده - نظارت در اجرا

نظارت عالی بر موضوع پیمان از طریق کارفرما به واحد عمران و شخصی که بصورت کتبی به پیمانکار معرفی می گردد و پیمانکار موظف است نسبت به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ها ، نامه ها و ابلاغ هائی که از طرف ناظر به پیمانکار اعلام می گردد را اجرا نماید . در غیر اینصورت و عدم توجه به دستورات ناظر قرارداد یک جانبه فسخ می گردد.

### ماده هیجده - تعلیق کار

کارفرما می تواند در مدت اجرای قرارداد عملیات اجرایی را موقتاً حداکثر بمدت یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه تعلیق نماید. در این صورت باید مراتب را کتباً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد. پیمانکار مکلف است کلیه انجام یافته و مصالح پای کار و تأسیسات را براساس قرارداد حفاظت و حراست نماید. پیمانکار بابت هزینه عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه ماهیانه مبلغی را با توافق کارفرما دریافت خواهد نمود. در صورتیکه تعلیق بیش از یک چهارم مدت زمان قرارداد و موافقت نامه باشد باید پیمانکار موافقت کتبی را اعلام نماید. در غیر این صورت و عدم موافقت پیمانکار کارفرما می تواند قرارداد را خاتمه نماید و بر طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

### ماده نوزده - مواد و تبصره های آن

این قرارداد در مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ در ۱۹ ماده و سه تبصره و ۱۰ برگ که شامل اسناد و مدارک لاینفک قرارداد می باشد در سه نسخه باعتبار واحد تنظیم و پس از تصدیق طرفین فی المجلس مبادله شد.

استان فارس، شهرستان نیریز  
خیابان آیت... طالقانی (ره)  
۰۷۱-۵۳۲۰۰۲۰۳۲۰۳۳  
۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳  
Info@neyriz.ir  
www.neyriz.ir

پیمانکار	کارفرما	شهردار
محلته تصویری	مسئول قراردادها لیلا لاک زینت	مسئول حقوقی حسن نسیمی
	مسئول عمران غلامرضا پیوندی	شهردار حامد فرغت

