

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۱۸
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۶۹۱
پیوست: ندارد

تولید پشتیبانی باغ و گیاه

استان فارس
وزارت کشور
استاندارد



شهرداری نیریز

قرارداد اجاره هایپر مارکت (مارکت استار) بازار روز

این قرارداد با استناد به صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره ۱۴۰۰/۵/۷۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۶ فی مابین شهرداری نیریز به نمایندگی آقای حامد فرغت بعنوان موجر آقای محمد حسین حسین نژاد فرزند عبدالرضا به شماره ملی ۲۵۵۹۵۷۸۲۸۱ صادره از نی ریز به نشانی جنب بازار روز همراه ۹۱۷۱۳۳۸۲۲۳ که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از واگذاری هایپر مارکت واقع در بازار روز شهرداری

ماده دو - مدت قرارداد- مدت قرارداد عبارتست از تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱ لغایت ۱۴۰۱/۵/۱ به مدت یکسال می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان به شهرداری می باشد

ماده سه - مبلغ قرارداد- مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ۱۴۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید. شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال از مستاجر دریافت می گردد.

ماده چهار- تعهدات مستاجر -۱- مستاجر متعهد می گردد از مکان مورد اجاره صرفاً جهت دایر کردن محل فروش استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجناس و فعالیت می بایست با موافقت و تأیید موجر صورت پذیرد.

۲- رعایت شئون و اخلاق اسلامی در محیط بازارچه و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است. که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری اجناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری مکان مورد اجاره به غیر را ندارد

۵- مستاجر حق تغییر شکل واحد تجاری مورد اجاره را ندارد و موجر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

تبصره: مگر جهت اجرای پروتکل بهداشتی و صنفی انجمن

۶- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از ساعت ۶/۳۰ لغایت ۲۳ فعالیت نماید در غیر این ساعات مستاجر حق ورود و خروج به محوطه بازارچه را ندارد و مسئول بازارچه می بایست از ورود و خروج در غیر ساعات مقرر جلوگیری نماید. مسئول بازارچه در ساعت ذکر شده ۶/۳۰ تا ۲۳ موظف به هماهنگی میباشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از هایپر مارکت ندارد و در صورت سرقت مستاجر مسئول میباشد.

۷- مستاجر موظف است در تمام ایام هفته در بازارچه فعالیت نماید و در صورتیکه مستاجر فقط پنجشنبه ها قصد فعالیت داشته باشد شهرداری می تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و هایپر مارکت را تخلیه و به شخص دیگری واگذار نماید.

مستاجر	مسئول قراردادها	مسئول حقوقی	معاونت خدمات شهری	شهردار
محمد حسن حسین نژاد	لیلا پاک نژاد	حسین تسمعی	حسن حاج محمدی	حامد فرغت

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیتا... طالقانی (ر)
۰۷۱-۵۳۲۰-۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۱۸
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۶۹۱
پیوست: ندارد

تولید پشتیبانی مانع میزانی

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

۸- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می‌بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت‌های ایشان کسر می‌گردد.

۹- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می‌باشد در غیر اینصورت اجناس فاقد قیمت جمع آوری می‌گردد.

۱۰- مستاجر ملزم به عرضه کالای خود با کیفیت مطلوب و تاریخ مصرف و زیر قیمت بازار شهر به شهروندان می‌باشد در غیر اینصورت قرارداد ایشان یکجانبه فسخ می‌گردد.

تبصره: نسبتول بازار روز به عنوان ناظر مکلف به تطبیق قیمت ها با سایر هایپر مارکت های سطح شهر بوده در صورت گزارش ناظر مبنی بر اختلاف قیمت ها گران فروشی محسوب شده و پس از اخطار اول در صورت تکرار مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان جریمه لحاظ می‌گردد و در صورت تکرار بارشوم پرونده به مراجع ذی صلاح ارجاع می‌گردد و دو قرار داد بطور یکجانبه فسخ می‌گردد.

۱۱- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و مسئولیت هر گونه عرضه کالای غیر قانونی شخصا به عهده مستاجر می‌باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می‌گردد.

۱۲- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد و پرسنل و کادر مربوط به فروشگاه می‌تواند در هایپر مارکت فعالیت نماید که در صورت مشاهده هر گونه تخلف قرارداد بصورت یکطرفه لغو می‌گردد.

۱۳- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالم تخلیه نموده و در صورت ورود هر گونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارده می‌باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضمانت‌های مستاجر اخذ می‌گردد.

۱۴- واگذاری مکان مورد اجاره (هایپر مارکت) شامل روابط قانون موجر و مستاجر نمی‌باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب، پیشه و غیره ایجاد نمی‌نماید.

۱۵- مستاجر متعهد است کلیه هزینه های آب، برق و ... را شخصا پرداخت نماید.

۱۶- مستاجر موظف به بیمه نمودن هایپر مارکت در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می‌باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هر گونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصا مسئول خواهد بود و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۷- چنانچه در طول مدت قرارداد محل مورد اجاره توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.

۱۸- در صورتی که به هر دلیل مستاجر مکان مورد اجاره را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می‌باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می‌گردد.

۱۹- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می‌بایست ظرف مدت یک هفته مکان مورد اجاره را تخلیه نماید. و تا انجام مراحل قانونی واگذاری به افراد دیگر کلیه هزینه ها اعم از اجاره آب و برق و غیره ... به عهده مستاجر می‌باشد

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیتا... طالقانی (ره)
۰۷۱۵۳۲۰ ۲۰۳۷۴۹۱۵
۰۷۱۵۳۸۳۰۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir

شهردار حامد قرعت	مسئول خدمات شهری حسن حاج محمدی	مسئول حقوقی حسن نسیمی	مسئول قراردادها املا ناک نینس	مستاجر محمد حسن حسین نژاد
---------------------	-----------------------------------	--------------------------	----------------------------------	------------------------------



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۱۸
شماره: ۱۴۰۰/۳۱/۶۹۱
پوست: ندارد

تولید شیبانی نخ ریانی

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

۲۰- کلیه هزینه های انجام شده در غرفه جزودارایی های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد.
(بجز سیستم سرمایشی و گرمایشی و صوتی و مخابرات و اینترنت و دوربین بسته که متعلق به مستاجر می باشد)
۲۱- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد میبایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت به صورتجلسه گردد

ماده پنج - تضمین قرارداد- به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر یک فقره فیش نقدی شماره به حساب جاری ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ نزد بانک ملی بنام سپرده شهرداری به مبلغ ۱۷۴/۲۴۰/۰۰۰ ریال و تعداد ۶ فقره چک به شماره های ۸۰۴۲۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۷/۶، چک شماره ۸۰۴۲۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۹/۶، چک شماره ۸۰۴۲۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۶، چک شماره ۸۰۴۲۴۴ مورخ ۱۴۰۱/۱/۶، چک شماره ۸۰۴۲۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۳/۶ و چک شماره ۸۰۴۲۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۵/۶ و چک شماره ۸۰۴۲۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۷/۶ از حساب جاری ۰۱۰۶۴۷۱۷۱۱۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه امام خمینی که مبلغ هر یک از چکها ۲۹۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که توسط مستاجر تحویل موجر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق چک مذکور اقدامات لازم بعمل آید.

ماده شش - فسخ یکجانبه قرارداد - ۱- عدم رعایت مفاد قرارداد (تعهدات مستاجر)

۲- عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت ، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها

۳- عدم پرداخت خسارت وارده به مکان مورد اجاره و سایر متعلقات

ماده هفت - هیئت حل اختلافات- در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هیئتی مرکب از شهردار- مسئول امور حقوقی- مسئول واحد خدمات شهر- مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده هشت - تمدید قرارداد- تجدید یا تمدید قرارداد موکول به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه مکان مورد اجاره و تحویل امکانات تحویلی و نهایتا تسویه حساب اقدام نماید

ماده نه - مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام در غیر اینصورت شهرداری راسا نسبت به جمع آوری هاپیر مارکت مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

ماده ده - نسخ قرارداد

این قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید

استان فارس - شهرستان نیریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)،
۰۷۱-۵۳۲۰ ۰۳۰-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۸۳۰-۵۳۳
Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir



مستاجر	مستول قراردادها	مستول حقوقی	معاونت خدمات شهری	موجر
محمد حسن حسین نژاد	لیلا پاک نژاد	حسین لاسیمی	حسن حاج محمدی	شهردار حامد فرغت