

تاریخ:

شماره:

پیوست:



باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری فارس



شهرداری نیریز

آگهی مناقصه عمومی اجرای فاز دوم بوستان SPR

نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱

نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۵

شهرداری نیریز در نظر دارد باستناد مجوزهای مازوده پروژه‌ی تامین مصالح اجرای فاز دوم بوستان SPR را از طریق مناقصه عمومی به متقاضیان (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید از تاریخ نشر آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی به شهرداری نیریز مراجعه نمایند یا با شماره تلفن چهار رقمی ۰۷۱۵۳۲۰ داخلی ۳۰۷ و ۵۰۱ تماس حاصل نموده یا به سامانه شفافیت شهرداری نیریز به آدرس <http://shafafiat.neyriz.ir> مراجعه نمایند. متقاضیان می‌بایست مبلغ سپرده شرکت در مناقصه را به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر در فرمهای قابل قبول در وجه شهرداری نیریز با اعتبار حداقل سه ماهه و قابل تمدید و یا فیش واریزی به حساب ۰۱۰۵۶۹۲۲۶۲۰۰۴ بانک ملی شعبه احمد نیریزی بنام شهرداری نیریز به همراه اسناد مناقصه شهرداری ارائه نماید. متقاضیان می‌بایست کلیه اسناد را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ در پاکت لاک و مهر شده به آدرس فارس، نیریز خیابان آیت الله طالقانی شهرداری نیریز واحد دبیرخانه محرمانه تحویل نمایند. جلسه کمیسیون مناقصه در ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ در محل شهرداری برگزار خواهد شد. حضور متقاضیان یا یک نفر به نمایندگی از طرف آنها با ارائه معرفی نامه رسمی در جلسه کمیسیون مجاز بوده و دعوت دیگری از متقاضیان به عمل نخواهد آمد. کلیه هزینه‌های نشر آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد. پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده برنده مناقصه خواهد بود. شرکت در مناقصه و دادن پیشنهادات به منزله قبول شرایط و تکالیف شهرداری می‌باشد. به پیشنهادات فاقد سپرده، محدودش مشروط و پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد. شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می‌باشد. برابر مقررات نباید هیچکدام از اعضای اصلی و علی البدل شرکت مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت باشد. در صورتیکه برندگان اول، دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد نگردند سپرده‌ی آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. شهرداری در قبول یا رد پیشنهادات مختار است. سایر جزئیات و شرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است.

ردیف	عنوان و محل پروژه	مبلغ برآورد اولیه	مبلغ سپرده (ریال)
۱	تامین مصالح و اجرای فاز دوم بوستان SPR مطابق اسناد مناقصه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان فارس، شهرستان نیریز

خیابان آیت الله طالقانی (ره)

تلفن: ۰۷۱-۵۳۲۰۰۰ | فکس: ۰۷۱-۵۳۲۰۰۰

تلفن: ۰۷۱-۵۳۲۸۳۰۵۳۳

ایمیل: Info@neyriz.ir

وبسایت: www.neyriz.ir





مشخصات فنی اجرای محوطه جنب قلعه اس پی فاز دوم

- ۱- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد .
- ۲- کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با نشریه ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور باشد .
- ۳- استفاده از سیمان تیپ ۲ در این پروژه الزامی می باشد.
- ۴- عیار بتن اجرای سنگ بدنه و کف ۴۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب می باشد.
- ۵- تمام سنگ نمای بدنه و روی دیوار درجه یک بوده و طرح و کیفیت آن مورد تایید شهرداری باشد .
- ۶- اجرای تاسیسات به عهده کارفرماست ولی پیش بینی لازم باید توسط پیمانکار در نظر گرفته شود.
- ۷- نقشه اجرایی مطابق با نقشه پیوست می باشد.
- ۸- ضوابط عملکردی و اجرایی نمای خارجی باید مطابق با آئین نامه ۲۸۰۰ و نشریه ۷۱۴ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور باشد.
- ۹- انجام امور نقشه برداری به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰- احجام عملیات عمرانی صرفا برآورد اولیه می باشد بدیهی است که صورت وضعیت ارسالی از طرف پیمانکار و تایید شده توسط دستگاه نظارت ملاک پرداخت خواهد بود.





قیمت کل	قیمت پیشنهادی واحد	واحد	احجام	شرح	
		مترمربع	۱۲۰۰	تهیه مصالح و اجرای سنگ فرش با سنگ تیشه ای طولی به عرض ۴۰ سانتیمتر و ضخامت ۲ سانتیمتر طبق طرح پیوست	۱
		مترطول	۶۵۰	اجرای سنگ طولی به ابعاد ۱۰*۴۰*۵۰ (خرید سنگ طولی به عهده کارفرما است)	۲
		مترمربع	۲۳۰	تهیه مصالح و اجرای سنگ لاشه رنگی طبق طرح پیوست	۳
		مترمربع	۵۵۰	تهیه مصالح و اجرای سنگ کیوبیک کرم طبق طرح پیوست	۴
		متر مربع	۳۷۰	تهیه مصالح و اجرای سنگ قلوه رودخانه طرح دار طبق طرح پیوست	۵
		متر طول	۱۵۰	تهیه مصالح و اجرای عملیات ابنما به عرض ۱۶۰ سانتیمتر شامل اجرای بتن مگر، آجر چینی، پلاستر ایزوگام و اجرای کاشی استخری، اجرای سنگ بدنه و اجرای سنگ روی آن طبق طرح پیوست	۶

(ب) شرایط عمومی

- ۱- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است و به پیشنهاداتی که بعد از مهلت مقرر در آگهی مناقصه به دبیرخانه شهرداری رسیده و یا مبهم و مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲- شرکت کنندگان می بایست جهت اخذ اسناد مذکور به امور مالی شهرداری مراجعه و پس از ارائه درخواست کتبی به همراه مدارک و رزومه شرکت نسبت به دریافت فرم پیشنهاد مربوطه اقدام نمایند.
- ۳- برنده مناقصه مکلف به رعایت کلیه مفاد پیش نویس قرارداد که پیوست اسناد می باشد است و هیچگونه قصوری بعد از زمان ابلاغ و عقد قرار داد از ناحیه پیمانکار پذیرفته نیست و وفق مفاد قرارداد و آیین نامه مالی شهرداری اقدام می گردد.
- ۴- کلیه کسورات قانونی بعهد پیمانکار می باشد.
- ۵- قیمت ها می بایست تا پایان مدت قرارداد اعتبار داشته باشند و هیچگونه افزایش قیمت و تعدیل آحاد بها به پیمانکار تعلق نمی گیرد.
- ۶- پیمانکار برنده مناقصه می بایست از مصالح مرغوب و استاندارد استفاده نماید و قبل از اجرای عملیات تأیید دستگاه نظارت کارفرما را اخذ نماید در غیر اینصورت از اجرای عملیات عمرانی خودداری می گردد.
- ۷- در صورتیکه هنگام اجرای عملیات عمرانی پروژه، خسارتی متوجه تاسیسات، برق، آب، مخابرات و غیره وارد آید که قصور پیمانکار محرز شود کلیه خسارات وارد شده می بایست با هزینه پیمانکار جبران گردد.
- ۸- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی تمامی اندازه ها را کنترل و هماهنگی های لازم را با دستگاه نظارت به عمل آورد.





شهرداری نی ریز

۹- مطابق با آیین نامه مالی شهرداریها، تضمین حسن انجام تعهدات حداقل به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیمان اخذ، پرداخت و مستهلک می گردد.

۱۰- مدت زمان اجرای کار شش ماه شمسی می باشد که با رضایت طرفین قابل تمدید می باشد.

۱۱- مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهاد قیمت و تشخیص برنده از تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادها حداکثر ظرف مدت ۷ روز تعیین و پس از موافقت شهردار حداکثر ظرف ۵ روز به برنده اعلام بها ابلاغ می گردد.

شهرداری محترم نی ریز

اینجانب / شرکت فرزند / شماره ثبت به کد ملی / شناسه ملی آدرس تلفن ثابت تلفن همراه کلیه اسناد و مدارک اجرای فاز دوم پارک جنب قلعه spr را مطالعه نموده و هیچگونه ابهامی در اسناد و مدارک ندارم و قیمت پیشنهادی خود را جمعاً به مبلغ ریال اعلام می دارم. ضمناً فیش واریزی به مبلغ سیصد میلیون ریال سپرده شرکت در مناقصه را طی فیش شماره مورخ واریز نموده ام که ضمیمه اسناد گردیده

باتشکر

نام و نام خانوادگی



تاریخ:
شماره:
پیوست:



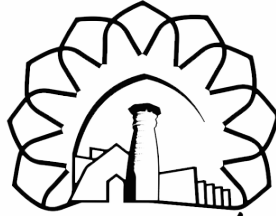
باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نی ریز

قرارداد تأمین مصالح و اجرای پروژه پروژه احداث فاز دوم بوستان SPR

واقع در ضلع شرقی قلعه تاریخی SPR



شهرداری نی ریز

کارفرما: شهرداری نی ریز

دستگاه نظارت: معاونت فنی و شهرسازی _ واحد عمران

پیمانکار:

شماره ثبت قرارداد :

تاریخ انعقاد قرارداد:

استان فارس، شهرستان نی ریز
خیابان آیت ا... طالقانی (ره)
☎ ۰۷۱-۵۳۳۰-۲۰۳-۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





شهرداری نی ریز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس

استان فارس
شهرستان نی ریز
دانشگاه صنعتی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

ماده ۱- طرفین قرارداد:

با توکل به خداوند متعال این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، به استناد مناقصه عمومی به شماره و صورتجلسه کمیسیون معاملات عمده به شماره مورخ بین شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای حامد فرغت به عنوان شهردار به نشانی نی ریز، خیابان آیت الله طالقانی که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و آقای / شرکت با کد ملی / شناسه ملی به نشانی خیابان شماره همراه که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و سایر مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد است و مفاد آن پس از امضاء طرفین لازم الاجراست. بدیهی است هرگونه تغییر آدرس می بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته کتباً به اطلاع طرفین رسانده شود، در غیر اینصورت کلیه مراسلات به آدرس های مزبور به منزله ابلاغ می باشد.

ماده ۲ - موضوع پیمان:

موضوع پیمان عبارت است از:

احداث فاز دوم بوستان SPR واقع در بولوار ولایت حد غرب قلعه تاریخی SPR طبق مشخصات فنی، برآورد پیوست و دستور دستگاه نظارت.

ماده ۳- اسناد و مدارک پیمان:

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) قرارداد حاضر

ب) شرایط عمومی پیمان (آخرین شرایط عمومی پیمان، ابلاغی توسط سازمان وقت مدیریت و برنامه ریزی کشور به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳) به همراه اصلاحیه ها و ابلاغیه های بعدی موضوع ابلاغ شماره ۹۸/۱۷۵۹۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۹ سازمان برنامه و بوجه کشور.

ج) پیوست های شماره یک (برآورد مبلغ پیمان و ردیف آیت های عملیات موضوع پیمان)

د) قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و آیین نامه مالی شهرداری ها

ه) نقشه های اجرایی پیوست شماره سه و نشریه شماره ۶۰-۸-۶ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با عنوان «معیارها و استانداردهای فنی مشخصات فنی و مقاطع همسان پیاده رو سازی»

تبصره ۱: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

استان فارس. شهرستان نی ریز
خیابان آیت الله طالقانی (ره)
۰۷۱-۵۳۳۰-۲۰۳-۷۴۹۱۵
۰۷۱-۵۳۳۰-۵۳۳
@ Info@neyriz.ir
www.neyriz.ir





تبصره ۲: کلیات دستورالعمل کاربرد و مقدمات فصول با کلیه ردیف‌های فهرست بهاء ابنیه سال ۹۸ منضم شده تلقی و جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد.

ماده ۴- مبلغ پیمان:

۴-۱- مبلغ به عدد ریال و به حروف ریال به شرح زیر است که از محل ردیف اعتبارات عمرانی سال ۱۴۰۱ شهرداری نی‌ریز و مستند به مصوبه شماره مورخ شورای اسلامی شهر نی‌ریز تأمین خواهد گردید.

شرح	احجام	واحد	قیمت پیشنهادی واحد	قیمت کل
تهیه مصالح و اجرای سنگ فرش با سنگ تیشه ای طولی به عرض ۴۰ سانتیمتر و ضخامت ۲ سانتیمتر طبق طرح پیوست	۱۲۰۰	مترمربع		
اجرای سنگ طولی به ابعاد ۱۰*۴۰*۵۰ (خرید سنگ طولی به عهده کارفرما است)	۶۵۰	مترطول		
تهیه مصالح و اجرای سنگ لاشه رنگی طبق طرح پیوست	۲۳۰	مترمربع		
تهیه مصالح و اجرای سنگ کیوبیک کرم طبق طرح پیوست	۵۵۰	مترمربع		
تهیه مصالح و اجرای سنگ قلوه رودخانه طرح دار طبق طرح پیوست	۳۷۰	متر مربع		
تهیه مصالح و اجرای عملیات ابنما به عرض ۱۶۰ سانتیمتر شامل اجرای بتن مگر، آجر چینی، پلاستر ایزوگام و اجرای کاشی استخری، اجرای سنگ بدنه و اجرای سنگ روی آن طبق طرح پیوست	۱۵۰	متر طول		

تبصره ۳: مورد معامله در مدت قرارداد مستند به ماده ۱۸ آیین نامه مالی شهرداری‌ها و ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا میزان ۲۵٪ مقدار مندرج در قرارداد با نظر کارفرما قابل افزایش و کاهش می‌باشد.

تبصره ۴: اجرای عملیات به دلیل محدودیت زمانی و اولویت طرح بصورت شبانه روزی بوده و در نحوه پرداخت هزینه به پیمانکار که اولاً بدون هیچ‌گونه پیش‌پرداخت می‌باشد و دوماً در صورت تمایل شهرداری پرداخت ۵۰ درصد از صورت وضعیت‌ها به صورت تهاتر اموال غیرمنقول با رعایت تشریفات قانونی مندرج در ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری‌ها و مابقی بصورت نقدی خواهد بود. ضمناً هیچ‌گونه تعدیلی به قرارداد تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۵: کلیه مترژها و مقادیر موجود در پیوست شماره یک به صورت برآوردی بوده و امکان افزایش و کاهش مقادیر و همچنین امکان حذف و اضافه شدن بعضی از ردیفها وجود دارد و احجام نهایی در پایان کار(یا پایان هر بخش از کار که قابلیت تحویل به کارفرما را داشته باشد) بر اساس دستور کارهای صادره، صورتمجالس کارگاهی، نقشه‌ها و صورت وضعیت های تأیید شده محاسبه و مبنای پرداخت قرارداد خواهد گرفت و پیمانکار از بابت تغییر در مقادیر برآورد هیچ‌گونه ادعایی نخواهد داشت.





ماده ۵- تاریخ تنفیذ، مدت اولیه پیمان، تاریخ شروع کار:

- ۵-۱- این پیمان از تاریخ انعقاد آن نافذ است.
- ۵-۲- مدت اولیه پیمان ۳ ماه می باشد. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
- ۵-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از انعقاد پیمان، تنظیم می شود.
- ۵-۴- پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۶- دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای یک سال از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۷- نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از سوی کارفرما به عهده مسئول واحد عمران شهرداری و نظارت عالی به عهده معاونت فنی و شهرسازی شهرداری واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

ماده ۸- کسورات قانونی:

- ۷/۸٪ بیمه (علی الحساب) به حساب سپرده شهرداری
- ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار به حساب سپرده شهرداری
- جمع وجوهی که بابت صورت وضعیت های موقت ماهانه قبلی به پیمانکار پرداخت گردیده است
- لوازم و تجهیزات تحویلی به پیمانکار که تهیه و هزینه آن به عهده پیمانکار است و از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار گرفته است (به اضافه ۱۵٪ بالاسری)
- هرگونه جرایم احتمالی که طبق شرایط عمومی پیمان و قوانین شهرداری ها و سایر قوانین کشوری به پیمانکار تعلق یابد.

تبصره ۶- از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر و حسب ماده ۸ قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد. همچنین پیمانکار موظف به پرداخت منظم و ماهانه لیست بیمه تأمین اجتماعی پرسنل شاغل در عملیات موضوع پیمان خواهد بود و ارائه لیست مذکور به صورت ماهانه به کارفرما و ارائه مفصاحساب تأمین اجتماعی در انتهای پیمان الزامی است.

تبصره ۷- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ثبت نام پیمانکار در اداره دارایی و ارائه مدارک آن قابل پرداخت می باشد.

ماده ۹- استرداد سپرده حسن انجام کار:





از ۱۰٪ سپرده حسن انجام کار ۵٪ اول پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی و ارائه مفصاحساب بیمه قابل پرداخت است و ۵٪ دوم پس از تحویل قطعی پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۰- ضمانت حسن انجام تعهدات:

در مورد تخلف از هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد و به منظور تضمین حسن اجرای قرارداد طی یک فقره ضمانت نامه بانکی به شماره..... مورخ.....بانک.....به مبلغ.....ریال به سررسید..... معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان در اختیار شهرداری قرار گرفت.

تبصره ۸- در مورد ماده فوق شهرداری بودن هرگونه اقدام قضایی یا اطلاع به پیمانکار حق استفاده از تضمین مندرج در این قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۱- خسارت تاخیر:

۱۱-۱- خسارت تاخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) معادل یک درصد از مبلغ اولیه پیمان مختص به آن قسمت از کار که باقی مانده است از مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر و از پیمانکار وصول می گردد.

۱۱-۲- مدت تاخیر غیرمجاز در تحویل موضوع قرارداد نمی تواند از یک چهارم مدت کل قرارداد بیشتر شود و چنانچه تاخیرات از این مدت بیشتر شود کارفرما علاوه بر جریمه تاخیران بند ۱-۱۰ می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید که در این صورت نسبت به ضبط سپرده تضمین حسن اجرای تعهدات اقدام می نماید.

ماده ۱۲- ممنوعیت های قانونی:

۱۲-۱- پیمانکار موظف است براساس بخشنامه ۲۷۰۵۷ مورخ ۸۵/۹/۳۰ دفتر فنی استانداری فارس از کارگران دارای گواهینامه مهارت حرفه ای استفاده نماید. در غیر اینصورت کارفرما حق دارد وی را اخراج و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید و همچنین پیمانکار مکلف به استفاده از ادوات و تجهیزات و وسایل مرغوب و درجه یک در خصوص انجام موضوع قرارداد می باشد.

۱۲-۲- پیمانکار ضمن امضاء این قرارداد اقرار و اعتراف نمود مشمول ممنوعیت پیش بینی شده در ماده ۷ مصوبه شماره ۳۰۳۷۴/۷۳۲۷۷ ه مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیات وزیران موضوع آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی نمی باشد و در صورت ارتکاب یکی از اعمال مذکور در بندهای ماده ۱ آئین نامه فوق به مدت پنج سال از عقد قرارداد با شهرداری منع خواهد شد.

۱۲-۳- پیمانکار متعهد می شود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعهد پیمانکار خواهد بود و همچنین متعهد می گردد چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت های مربوطه را ضبط نماید بلکه حق دارد خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز به تشخیص خود از اموال پیمان کار وصول نماید.





۱۲-۴- پیمانکار ملزم به رعایت عدم بکارگیری نیروهای خارجی می باشد و در صورت مشاهده طبق مقررات مربوطه رفتار خواهد شد.

۱۲-۵- پیمانکار بدون موافقت و اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد را به شخص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد.

۱۲-۶- پیمانکار اقرار می نماید که موضوع تبصره یک ماده ۸۲ مکرر سه قانون شوراهای مصوب ۱۳۷۵ نمی باشد.

ماده ۱۳- حل اختلاف:

کلیه اختلافات ناشی از تعبیر و اجرای مفاد این قرارداد پس از انجام عملیات کارشناسی و رسیدگی اسناد و مدارک قرارداد توسط نمایندگان طرفین حل و فصل می گردد. بدیهی است در نهایت نظر مسئول امور حقوقی شهرداری، کمیسیون عالی معاملات شهرداری و شهردار به ترتیب به عنوان حکم قرارداد ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۴- سایر شرایط:

۱۴-۱- پیمانکار مسئول جبران هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و کلیه عوامل خود اعم از جانی و مالی می باشد. چنانچه کارفرما مطابق آراء قضایی یا به هر دلیل دیگری محکوم به پرداخت خسارت گردد پیمانکار بدون قید و شرط مسئول پرداخت آن نیز خواهد بود و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید و کارفرما مسئولیتی در این مورد بر عهده نخواهد داشت. همچنین رعایت کلیه قوانین کار و مقررات کارگاهی و مسئولیت حوادث ناشی از آن، پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل و ناظرین تحت هر عنوان، بیمه تامین اجتماعی اشخاص و بیمه مسئولیت مدنی و غیره و مالیات کارکنان به عهده پیمانکار می باشد و مسئولیتی از این حیث متوجه شهرداری نمی باشد.

۱۴-۲- پیش پرداخت پیمان قابل پرداخت نمی باشد.

۱۴-۳- پیمانکار مکلف به استفاده از مصالح، ادوات، تجهیزات و وسایل مرغوب و درجه یک در خصوص انجام موضوع قرارداد می باشد. کلیه مصالح مورد استفاده باید مطابق با نشریه های ۳۵ و ۵۵ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور باشد. رعایت کلیه مفاد مندرج در نشریه شماره ۶۰-۸-۶ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با عنوان «معیارها و استانداردهای فنی مشخصات فنی و مقاطع همسان پیاده رو سازی» توسط پیمانکار الزامی است.

۱۴-۴- در صورت تعارض بین قرارداد و اسناد مناقصه قرارداد حاضر لازم الاجراست و در موارد سکوت و ابهام در مفاد قرارداد اسناد مناقصه ملاک عمل می باشد.

۱۴-۵- پیمانکار می بایستی قبل از انعقاد قرارداد نسبت به افتتاح حساب بانکی نزد یکی از شعب بانک ملی ایران در شهر نی ریز اقدام و اطلاعات مربوطه را ارائه نماید. بدیهی است مطالبات پیمانکار جهت پرداخت به این حساب واریز خواهد شد.

۱۴-۶- رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و مقررات کارگاهی و مسئولیت حوادث ناشی از آن، پرداخت حقوق و دستمزد پرسنل تحت هر عنوان، بیمه تامین اجتماعی اشخاص، بیمه مسئولیت مدنی اعم از آتش سوزی، زلزله، و غیره، مالیات کارکنان بعهد پیمانکار می باشد و متعهد گردید نسبت به تشکیل کمیته بهداشت و حفاظت فنی موضوع ماده ۸۵ تا ۹۵ قانون کار اقدام نماید و در هر حال پیمانکار مسئول جبران هرگونه خسارت وارده به اشخاص ثالث و کلیه عوامل خود اعم از جانی و مالی می باشد و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی باشد.





- ۱۴-۷- پیمانکار موظف می‌باشد نسبت به حفظ و نگهداری ابزار و تجهیزات مورد استفاده در کار پروژه اقدام نماید و در صورت مفقود شدن یا وارد آمدن خسارت، کارفرما هیچ‌گونه مسئولیتی عهده‌دار نخواهد شد.
- ۱۴-۸- در صورتی که پیمانکار موفق به انجام موضوع قرارداد در مدت زمان ۳ ماه نباشد شهرداری مجاز به فسخ قرارداد می‌باشد و پیمانکار حق هرگونه ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۱۴-۹- پیمانکار متعهد می‌گردد در زمان بحران نیروهای انسانی تحت نظارت خود و همچنین تجهیزات خود از جمله ماشین آلات و... را جهت رفع بحران در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۱۴-۱۰- پرسنل پیمانکار می‌بایست هنگام مراجعه رعایت شئون اسلامی و اداری و انضباط کامل را بنماید.
- ۱۴-۱۱- اخذ گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی بوده و لذا مسئولیت کامل و عواقب قانونی آن بعهد پیمانکار بوده و شهرداری از این حیث مبرا می‌باشد.
- ۱۴-۱۲- با توجه به اینکه قلعه SPR به شماره ۳۲۸۷ در فهرست آثار ملی ایران ثبت شده است و طرح بازآفرینی و مرمت این قلعه توسط اداره کل میراث فرهنگی استان فارس تهیه شده است، رعایت ضوابط ابلاغی سازمان مذکور «مصرح در طرح مرمت» توسط پیمانکار الزامی است.

ماده ۱۵- نسخ پیمان:

این پیمان شامل ۱۵ ماده و ۲۵ بند و ۸ تبصره‌های آن و در ۴ نسخه تنظیم شد که همگی نسخ حکم واحد دارند و با امضاء آن جهت طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

