

قرارداد اجاره کیوسک واقع ضلع شمالی میدان فضل

این قرارداد با استناد به نامه شماره کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۴۰۰/۲۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ فی مابین شهرداری نی ریز به نمایندگی آقای حامد فرغت بعنوان موجر خانم منیژه همایونی فرزند محمد به شماره ملی ۲۵۵۹۵۷۰۳۱۹ صادره از نی ریز به نشانی خیابان خلیل شهید کوچه شهید نصیرپور شماره ۸ همراه ۰۹۳۹۵۲۳۸۱۱۷ که از این پس مستاجر نامیده می شود. شایان ذکر است آدرس مذکور به عنوان اقامتگاه اصلی طرفین تلقی و کلیه مکاتبات و اظهارنامه ها به محل مذکور ارسال می گردد.

ماده یک- موضوع قرارداد- عبارت است از واگذاری کیوسک تجاری واقع در ضلع شمالی میدان فضل روبه روی اداره اوقاف **ماده دو - مدت قرارداد-** مدت قرارداد عبارتست از تاریخ ۱۳۹۹/۱/۱ لغایت ۱۴۰۰/۱/۱ به مدت دو سال می باشد که پس از اتمام مدت قرارداد مستاجر مکلف به جمع آوری وسایل خود و تحویل مکان غرفه به شهرداری می باشد **ماده سه - مبلغ قرارداد-** مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۹ و مبلغ اجاره از قرار ماهیانه ۲.۶۰۰.۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۰ که در پایان هر ماه می بایستی توسط مستاجر به حساب درآمد شهرداری واریز نماید و فیش واریزی را تسلیم نماید. شایان ذکر است به ازاء هر روز تاخیر مبلغ ۷۵/۰۰۰ ریال از مستاجر دریافت می گردد.

ماده چهار- تعهدات مستاجر -۱- مستاجر متعهد می گردد از کیوسک مورد اجاره صرفاً جهت دایر کردن محل فروش مطبوعات استفاده نماید و هرگونه تغییر در نوع اجناس و فعالیت می بایست با موافقت و نائید موجر صورت پذیرد.

۲- رعایت شئون و اخلاق اسلامی در محیط و هنگام کسب توسط مستاجر الزامی است ایجاد هرگونه سر و صدا و تبلیغ نامتعارف در محل برای جلب مشتری ممنوع و در صورت مشاهده موضوع علاوه بر صدور اخطاریه در صورت تکرار قرارداد یکجانبه فسخ می گردد.

۳- رعایت حقوق مستاجرین مجاور و حریم معابر توسط مستاجر الزامی است ، که در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری اجناس و تخلیه و فسخ قرارداد اقدام می نماید.

۴- مستاجر حق واگذاری به غیر و تغییر شکل غرفه را ندارد و موجر شخص مستاجر را که قرارداد را امضاء نموده است متعهد به انجام تعهدات می داند

۵- مستاجر موظف است مطابق با مقررات و ضوابط عمل نماید و مطابق با ساعت کاری اعلام شده از سوی شهرداری رعایت نماید و موظف به هماهنگی میباشد و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت از کیوسک ندارد و در صورت سرقت مستاجر مسئول میباشد.

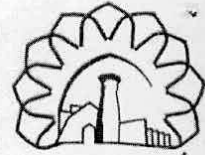
۶- مستاجر موظف است در تمام ایام هفته فعالیت نماید و در صورتیکه مستاجر و در غیر اینصورت شهرداری می تواند پس از ارسال ۲ مرحله اخطار کتبی به طور یکطرفه قرارداد را فسخ و غرفه را تخلیه و به شخص دیگری واگذار نماید.

۷- در صورتیکه قرارداد به صورت یک طرفه فسخ گردد مستاجر می بایست به عنوان متخلف در قرارداد میزان مبلغ دو ماه از کرایه را پرداخت، در غیر اینصورت از تعهدات و ضمانت های ایشان کسر می گردد.

استان فارس شهرستان نی ریز
خیابان آیت الله طالقانی (ر)
۰۷۱۵۳۲۰ ☎ ۰۳۰۷۴۹۱۵
☎ ۰۷۱۵۳۸۳۰۵۳۳
☎ info@neyriz.ir
☎ www.neyriz.ir

شهردار حامد فرغت	معاونت خدمات شهری حسن حاج محمدی	مسئول حقوقی حسن لاسمی	مسئول قراردادها علیرضا باکری نیت	مستاجر منیژه همایونی
---------------------	------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	-------------------------





- ۸- مستاجر ملزم به درج قیمت کالای خود به طور خوانا و در معرض دید شهروندان می باشد در غیر اینصورت اجناس فاقد قیمت جمع آوری می گردد.
- ۹- شهرداری در طول مدت قرارداد هیچگونه مسئولیتی در قبال عرضه کالای غیر قانونی و موارد خاص ندارد و مسئولیت هرگونه عرضه کالای غیرقانونی شخصا به عهده مستاجر می باشد که علاوه بر جمع آوری کالای مذکور موجب فسخ یکجانبه قرارداد می گردد.
- ۱۰- تنها مستاجر و شخص طرف قرارداد می تواند در کیوسک فعالیت نماید و غیر از ایشان هیچ شخص دیگری نمی تواند اقدام به فروش و فعالیت در کیوسک را بنماید که در صورت مشاهده قرارداد بصورت یکطرفه لغو می گردد.
- ۱۱- مستاجر موظف است بعد از انقضای مدت یا فسخ قرارداد مورد اجاره را سالم تخلیه نموده و در صورت ورود هرگونه خسارت به جز عوامل قهری مسئولیت جبران خسارات وارده می باشد که در صورت عدم جبران خسارت توسط مستاجر از محل سپرده و ضمانتهای مستاجر اخذ می گردد.
- ۱۲- واگذاری کیوسک شامل روابط قانون موجر و مستاجر نمی باشد و هیچگونه حقوقی از جمله کسب ، پیشه و غیره ایجاد نمی نماید.
- ۱۳- مستاجر متعهد است کلیه هزینه های آب ، برق و ... را شخصا پرداخت نماید.
- ۱۴- مستاجر موظف به بیمه نمودن غرفه در برابر حوادث و آتش سوزی و سرقت می باشد و در صورت عدم بیمه نمودن و ایجاد هرگونه خسارت اعم از کلی - جزئی - آتش سوزی و سایر حوادث به خود و دیگران شخصا مسئول خواهد بود و موجر هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۵- چنانچه در طول مدت قرارداد محل غرفه توسط سایر ادارات به هر علتی تعطیل گردد شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این رابطه ندارد.
- ۱۶- در صورتی که به هر دلیل مستاجر کیوسک را تخلیه نماید مستاجر موظف به پرداخت کل اجاره بهای یکسال قرارداد می باشد که در صورت عدم پرداخت از ضمانت نامه و تعهدات ایشان کسر می گردد.
- ۱۷- در صورت عدم رضایت شهرداری نسبت به عملکرد مستاجر پس از ارسال دو اخطار کتبی قرارداد بصورت یکطرفه فسخ و مستاجر می بایست ظرف مدت یک هفته کیوسک را تخلیه نماید.
- ۱۸- کلیه هزینه های انجام شده در غرفه جزودارایی های شهرداری می باشد و مستاجر حق هیچگونه اعتراض را ندارد
- ۱۹- در صورتیکه مستاجر قصد ترک یا خروج از قرارداد را دارد میبایست طی نامه ای به شهرداری اعلام نماید و مبادرت به صورتجلسه گردد
- ماده پنج - تضمین قرارداد- به منظور تضمین انجام تعهدات مستاجر یک فقره سفته به شماره ۴۱۴۸۶۸ از حساب به صاحب امضاء منیزه همایونی فرزند محمد صادره از نی ریز تحویل موجر گردید تا در صورتیکه مستاجر از اجرای تعهدات خودداری نماید از طریق چک مذکور اقدامات لازم بعمل آید.
- ماده شش- فسخ یکجانبه قرارداد- ۱- عدم رعایت مفاد قرارداد (تعهدات مستاجر)
۲- عدم پرداخت مبلغ پیش پرداخت ، اجاره ماهیانه و تاخیر در پرداخت اجاره بها

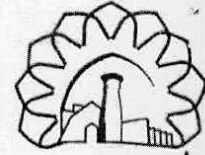
شهردار حامد فرغت	موجر مسئول حقوقی حسین حسینی حسن حاج محمدی	مستاجر منیزه همایونی مسئول قراردادها منیزه همایونی
---------------------	--	---



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۵/۱۸
شماره: ۱۴۴۶/۳۱/۱۴۰۰/ص
پیوست: ندارد

تولید شیشه‌های رنگ‌درواز

باسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس



شهرداری نیریز

۳- عدم پرداخت خسارت وارده به غرفه

ماده هفت- هتبهت حل اختلافات- در صورتیکه در مدت زمان اجرای قرارداد فی مابین موجر و مستاجر اختلافی پدید آید در صورت عدم رفع اختلاف موضوع به هیئتی مرکب از شهردار- مسئول امور حقوقی- مسئول واحد خدمات شهر- مستاجر ارجاع می گردد که در صورت عدم رفع اختلاف از طریق مراجع ذیصلاح قضایی پیگیری لازم توسط طرفین بعمل می آید

ماده هشت- تمدید قرارداد- تجدید یا تمدید قرارداد موقوف به تقاضای کتبی و موافقت شهرداری می باشد که در صورت عدم موافقت شهرداری بهره بردار موظف است در پایان مدت قرارداد نسبت به تخلیه غرفه و تحویل امکانات تحویلی و نهایتاً تسویه حساب اقدام نماید

ماده نه - مستاجر مکلف می باشد ظرف مدت یک ماه از تاریخ قرارداد نسبت به اخذ پروانه کسب اقدام در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری غرفه مذکور اقدام و مستاجر حق هیچگونه ادعایی را ندارد

ماده ده- نسخ قرارداد

این قرارداد در ده ماده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ طی ۳ نسخه تنظیم و هر کدام حکم واحد فی مابین طرفین امضاء و مبادله گردید

استان فارس، شهرستان نیریز
خیابان آیتا... طالقانی (ر)
☎ ۰۷۱-۵۳۲۰۰۲۰۳
☎ ۰۷۱-۵۳۸۳۰۵۳۳
✉ Info@neyriz.ir
🌐 www.neyriz.ir

شهرکار حامد فرغت	معاونت خدمات شهری حسن حاج محمدی	مسئول حقوقی حسین نسیمی	مسئول قراردادها لیلا پاکدل	مستاجر منیره همایونی
---------------------	------------------------------------	---------------------------	-------------------------------	-------------------------

